

FRITIDSCENTER I QINNGORPUT, NUUK

DISPOSITIONSFORSLAG

REVIDERET
4. OKTOBER 2016



INDHOLD

1. Indledning	side	3
2. Byggeprogram	side	4
3. Projektorganisation	side	4
4. Tidsplan	side	4
5. Overslag	side	4
6. Byplanmæssige forhold	side	5
7. Bygningens udformning	side	5
8. Indretning og funktion	side	12
9. Rum- og arealoversigt	side	21
10. Trafik	side	22
11. Tilgængelighed	side	22
12. Brandforhold	side	22
13. Indeklima	side	22
14. Inventar og legeplads	side	23
15. Forsyning	side	24
16. Terræn	side	25
17. Fundering	side	34
18. Bygningskonstruktioner	side	34
19. VVS-installationer	side	38
20. El- installationer	side	39
21. Maskinelt udstyr	side	39
Områdeplan	side	6
Situationsplan	side	7
Plantegninger	side	14-15
Snittegninger	side	22-24
Opstalter	side	24-25
Procesmodel	side	30-



INDLEDNING

Kommuneqarfik Sermersooq har besluttet at opføre et fritidscenter i Qinngorput Nuuk med plads til i alt 155 børn som går i 1.-3. klasse på Atuarfik Hans Lyng. **Beslutningen om at opføre et fritidscenter grunder i et ønske om at etablere bedre og mere trygge pasningsrammer efter skole for børn mellem 6-8 år.** Skolen har hårdt brug for nye lokaler, da skolens lokaler i dag bruges som fritidscenter, hvilket ikke er optimalt hverken for børn eller ansatte. Derudover mangler børn og unge i bydelen Qinngorput generelt et sted at opholde sig efter skoletid og i aftentimerne. Endelig har de oprindelige planer om at benytte Atuarfik Hans Lyng som bydelens medborgerhus desværre ikke kunne lade sig gøre grundet skolens indretning,

Det vil altså for alle parter være en fordel med en ny bygning, og hensigten med fritidscentret er derfor flere; dels at give konkret rum til nye pasningsmuligheder, dels at skabe et klubtilbud for børn og unge efter skoletid, hvor man kan være sammen og mødes med andre mennesker, og dels at skabe et sted, der kan fungere som bydelens medborgerhus.

Nærværende dispositionsforslag er udarbejdet på baggrund af byggeprogram dateret 1. maj 2016, udarbejdet af:

tntnuuk A/S, i samarbejde med Anlægsafdelingen, SAI (Forvaltning for Anlæg og Miljø), Kommuneqarfik Sermersooq

Dispositionsforslaget anskueliggør i tekst, tegninger og illustrationer, hvordan byggeprogrammets krav og ønsker kan gives fysisk form.

Bygherres målsætninger

Fritidscentret i Qinngorput vil være et eget betalt fritidstilbud til børn fra 1.-3. klasse. Institutionen er normeret til i alt 155 børn. Børnene vil typisk være opdelt i grupper med omkring 20 børn. Personalenormering er på 25 personer inkl. 1 afdelingsleder, 1 souschef samt køkkenpersonale. Det samlede bruttoareal skal være på omkring 1.600 m².

Den grundlæggende målsætning for bygherren er, at udvikle området inden for omfartsvejen Pisisseq til et børne- og ungevenligt miljø med flere tilbud til børn og unge – inde som ude. De forskellige funktioner ønskes sammentænkt, således de enkelte institutioner - specielt skolen og det nye fritidscenter - i området kan benytte sig af hinandens faciliteter. Fritidscentret skal derfor ikke tænkes som en enklave for sig, men snarere som en del af en helhed.

Fritidscentrets indretning og bygningsfysik skal give mulighed for at personalet kan drive pædagogik med udgangspunkt i en idrætspædagogisk tilgang. Institutionen ønskes derfor opført som en idrætsinstitution, hvor bevægelse er et vigtigt element; bevægelse skal være det gennemgående tema og arkitektonisk greb - både inde og ude. Huset ønskes opført i 1-2 etager og rummene i bygningen skal være designet til både forskellige typer idrætsaktiviteter som boldspil, dans, gymnastik osv., men i ligeså høj grad også rum, der inviterer til roligere og finmotoriske aktiviteter.

Fritidscentret er som nabo til Atuarfik Hans Lyng en synlig bygning i bydelen, og bygningens arkitektoniske udformning og udtryk bør tilpasses konteksten, således at der opstår en familiaritet imellem bygningerne. Derudover ønskes det at livet og aktiviteterne i bygningen også kan ses fra gaden og fra legearealerne, hvorfor bygningens primære rum bør være transparente.

Bygherre forventer også at bygningen på sigt skal benyttes som fritidsklub for børn og unge mellem 8-12 år og 13-21 år og som et medborgerhus for bydelens borgere.

Endelig har bygherren også et ønske om, at bygningens organisering skal give mulighed for at bygningen kan indeholde rum med forskellige grader af offentlig adgang, samt bygningens form og organisering tager højde for en eventuel udvidelse i takt med befolkningsvæksten i området.





BYGGEPROGRAM

Følgende dokumenter har ligget til grund for udarbejdelsen af dispositionsforslaget

- Programoplæg af december 2015 udarbejdet af Forvaltning for Anlæg og Miljø
- Møder i arbejdsgruppen under udarbejdelsen af byggeprogrammet
- Byggeprogram af 01. maj 2016 udarbejdet af tnt nuuk a/s

PROJEKTORGANISATION

Bygherren

har i forbindelse med udarbejdelsen af programoplægget og byggeprogrammet nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra kommunens forvaltning for Børn, Familie og Skole samt Anlægs- og Miljøforvaltningen. Derudover repræsentanter fra fritidscentret Miniklubben i Qinngorput.

Arbejdsgruppen består af følgende personer:

- Marianne Moesgård (MM), Anlæg og miljøforvaltningen, Projektleder
 - MM varetager formands- sekretærfunktionen og har ansvaret for at projektstyregruppen etablering og funktion, samt at delegere sekretærfunktionen til tilknyttet ekstern rådgiver*
- Jesper Madsen, Forvaltningen for Børn, Familie og Skole
- Gerda W. Lyberth, Fritidscentret Miniklubben i AHL, Fritidscenterleder
- Najaaraq Rosing, Fritidscentret Miniklubben i AHL, fungerende Souschef

Rådgiveren

Som ekstern rådgiver har bygherren tilkøbt arkitektfirmaet tnt nuuk a/s i forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram og dispositionsforslag.

tnt nuuk har tilknyttet inuplan a/s og sarfaa som underrådgiver for ingeniørbistand

TIDSPLAN

Byggeprogram	april	2016
Foreløbigt dispositionsforslag	april	2016
Godkendelse	maj	2016
Endeligt dispositionsforslag	okt.	2016
Projektforslag	dec.	2016
Godkendelse af projektforslag	dec.	2016
Hovedprojekt	mar.	2017
Licitation og kontrahering	juni	2017
Byggestart	juni	2017
Aflevering	december	2018
Ibrugtagning	februar	2019



OVERSLAG

På kommunens anlægsbudget for 2016 er der afsat en bevilling på kr. 33,0 mio. til et fritidscenter på ca. 1.000 m². Da nærværende byggeprogram indeholder et fritidscenter på 1.600 m² er der behov for at tilføre sagen en yderligere bevilling til de ekstra 600 m² byggeprogrammet opererer med. Såfremt dette ikke er muligt skal byggeprogrammet omgøres. Det betyder at fritidscenterets areal skal reduceres og dermed også antallet af børn og pædagoger, som fritidscenteret disponeres til.

Der er udarbejdet C-overslag dateret 03.05.16, som særskilt bilag til dispositionsforslaget.





BYPLANMÆSSIGE FORHOLD

Områdets kommuneplantillæg hedder 4C1-4 – Nuuk, Qinnngorput, Centerområde i Pisissia, dateret juni 2011.

Kommuneplantillæggets formål er at skabe rammerne for et centerområde med en tæt bymæssig karakter med attraktive offentligt byrum med torvet og centergaden som centrale elementer i planen.

Planen skal sikre, at bygningerne følger centergaden og torvet for at danne en tæt bymæssig bebyggelse med forskellige aktiviteter. Der skal etableres store vinduespartier ud mod centergaden og ubebyggede arealer som tilstøder centergaden skal have en særlig funktion for at give centergaden liv, lys og farve. Derudover skal bebyggelsen der støder op til centergaden have hovedindgang mod centergaden samt niveaufri adgang fra centergaden. Redskabsskure, cykelskure samt andre sekundære bygninger i tilknytning til byggerierne skal integreres i bygningskroppen.

Landskabet og derved fjeldpartierne i området skal bevares. Disse kan indgå særligt i de enkelte bebyggelser eller situationer, hvor de kan benyttes som særlige legeområder, siddepladser, kurebane mm.

Kommuneplantillægget opdeler delområdet i 4 detailområder; A, B, C og D. Opdelingen er principielt en funktionsopdeling af delområdet, som sikrer at der etableres forskellige funktioner i hele området, som boliger, butikker og liberalt erhverv samt institutioner.

Detailområde D er området udlagt til offentlige institutioner, hvor der er udlagt 1 stort byggefelt, byggefelt 18, som kan rumme skole, børneinstitutioner, fritidshjem, miniklub, brandstation, minihal, boldbane og andre udendørs aktiviteter.

I de detaljerede bestemmelser for detailområde D, står ligeledes at kipkoten ikke må overskride kote 62, mens der på grænsen mod centergaden ikke må bygges højere end kote 51. Her står ligeledes beskrevet at institutioner skal have en lavere bebyggelse.

Byggefeltet

Området, hvorpå fritidscentret kan placeres, er på 2.000 m² med en bredde på ca. 25 meter og en samlet længde på ca. 80 m. Arealet befinder sig i den nordlige del af byggefelt 18, nord for skolen og no rdvest for fodboldbanen. Lige som det øvrige byggefelt støder arealet op til centergaden Hans Lyngep Akquusernga, og afgrænses af omfartsvejen Pisisseq.

Byggefelt 18 er i dag bebygget med Atuarfik Hans Lyng, en integreret børneinstitution, og der etableret en skatepark, fodboldbane og en belyst gangsti, som slanger sig imellem de forskellige legearealer i området. Imellem skolen og fodboldbanen er en fjeldknolden, som delvis er sprængt ned i forbindelse med byggeriet af skolen og som er omkring 5 meter højere end omkringliggende terræn. Vest for området er det planlagt butikker og boliger, mens der mod øst er et fladt plateau, som benyttes til langrend og lignende aktiviteter om vinteren. Området har tidligere været et ubebygget naturområde, som blot bestod af græs, mos og lav og en fjeldknold.

Nordøst for det kommende fritidscenter - op mod rundkørslen og omfartsvejen - løber en dyb grøft som opsamler og bortleder overfladevand fra den bagvedliggende vandlidende slette (på modsat side af Pisisseq). Ved større tøjbrud og regn sker ophobning af vand i området, øst-nordøst for byggefeltet.

UDFORMNING

Fritidscenteret er som udgangspunkt udformet med et ønske om at bygningen i sin arkitektur skal afspejle at det er et hus for børn. Det gælder både udvendigt og indvendigt.

Grundplanen med den knækkede form er givet af byggefeltets geometri langs centervejen. Den vandrette knækkede geometri afspejler sig så i det lodrette plan på facaderne. Derudover ligger fritidscenteret tæt på og i forlængelse af Atuarfik Hans Lyng, der med sin forenklede form og detaljering, inspirere til at give fritidscenteret en vis familiaritet med Atuarfik Hans Lyng. Det er så her de skrå gavle og hovedformens forenklede detaljering kommer ind i billedet.

For at få huset til at afspejle at det er et hus for børn er der arbejdet med en variation af vinduesstørrelser og den markante indramning.

På trods af de mange elementer der er i spil vil huset samlet set fremstå enkelt og levende.

Udendørs arealer

Den foreslåede disponering af arealet sikres, at udearealerne både indeholder gode adgangsforhold, vendepladser samt vel-fungerende lege- og opholdsarealer. Parkering skal foregå på de allerede etablerede parkeringspladser langs Hans Lyngep Akquusernga. Udvendige lege- og opholdsarealer udføres med nødvendig belysning.

Adgangsforhold

Ankomstforholdene til grunden er nemt tilgængelig for alle. Ved etablering af ramper er det sikret at der er gode adgangsforhold til bygningen for gangbesværede, barnevogne, kørestolsbrugere, mfl.

Der indrettes vendeplads og cykelstativer i nær tilknytning til hovedindgangene, og der er mulighed for afsætning af varer ved køkkenet.

OMRÅDEPLAN 1:2000

Terrasse

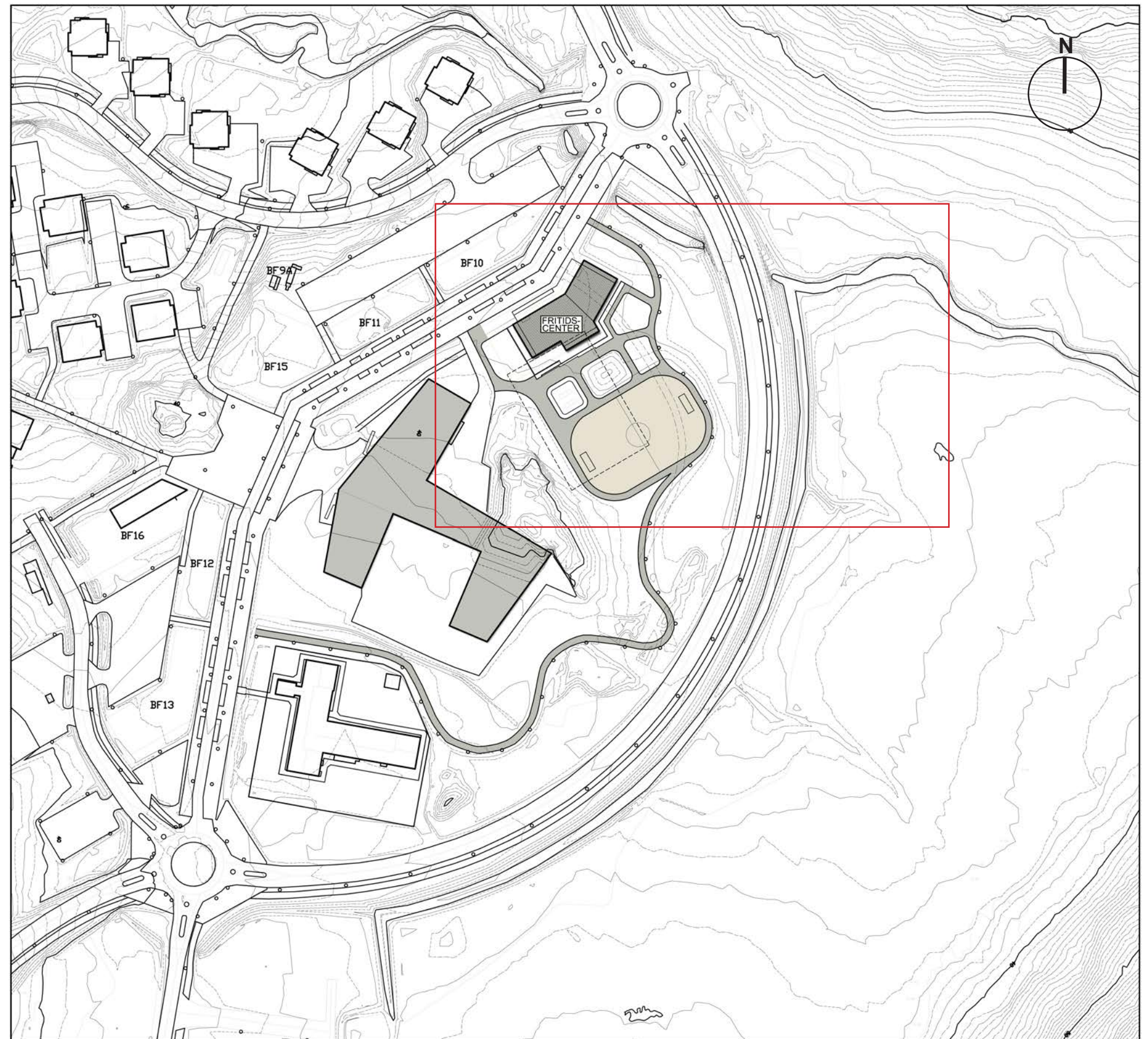
Imellem bygningen og legearealerne etableres en belagt terrasse, der så vidt muligt er orienteret mod syd / sydvest, med læ mod nordenvinden og med udsyn mod legearealerne. Terrassen indrettes således man på gode solskinsdage kan sidde udenfor og spise eftermiddagsmad kl. 14.

Legeareal

Legearealet, der etableres i direkte tilknytning til fritidscentret, skal ses i sammenhæng med de allerede etablerede legearealer, der er inden for ringvejen Pisisseq. Skaterampen, legepladsen ved skolen og fodbolddbanen vil alle blive en del af fritidscentrets daglige legearealer. Det nære legeareal skal udfordre børnene motorisk og inviterer til forskellige typer lege og fantasier, som der ikke allerede er mulighed for i området, hvorfor det nye nære legeareal skal være en supplerende form for legeareal med fx. klatrevægge, trampoliner mm. Alt noget, som kan bidrage til helheden.

Legepladsen skal ikke være en traditionel legeplads med traditionelle redskaber som man kender i Nuuk, men virke inspirerende, hvor legeredskaberne f.eks. er udformet som dyr, tupilakker, kendte bygninger eller blot noget, der inspirerer børn til fantasi. Derudover kan legepladsen også tænkes som en stor forhindringsbane, hvor børnene får lov til at udfordre sig selv.

Legepladsen indrettes i 4 forskellige aktivitetszoner, hvor man kan lave forskellige aktiviteter, som hoppe på trampolin, klatre på bakken, hoppe mellem sten lave bål. Imellem de forskellige etableres kørebaner til mooncars, løbehjul mm., hvor der kan laves afmærkning i asfalten, som mimer fodgængerfelter osv.



1:500 SITUATIONSPLAN



Inspirationsbilleder



Trampoliner i fælledparken



Legeplads med forskellige redskaber



Afmærkning på asfalt på trafiklegeplads



Pæle på jordbunker



Bålplads

LEGEPLADS

Selve fritidsbygningens facader kan integreres som en del af legeredskaberne, hvor der f.eks. kan etableres en klatrevæg, tribunetrappe eller noget helt tredje. Foruden redskaber til motoriske aktiviteter skal der ligeledes også etableres en sikker bålplads, hvor børnene kan sidde og lave snobrød mm.

Da fritidscentret er en idrætsinstitution vil der typisk også foregå forskellige konkurrencer på selve fodboldbanen, hvorfor der gerne må etableres gode forhold omkring fodboldbanen, hvor der er mulighed for at sidde og heppe på et hold. Legearealet skal ikke være indhegnet.

Legepladsdepotet indrettes under bakken, der etableres på den midterste del af legeområdet.





ANKOMST



LEGEPLADS



INDRETNING & FUNKTION



INSPIRATIONSBILEDER

Indgangsparti / vindfang

Ankomstforholdene danner de første rum, man som besøgende vil opleve i fritidscentret. Det er derfor vigtigt, at indgangspartiet signalerer imødekommenhed og åbenhed for både børn, forældre samt andre besøgende.

Med 155 børn vil institutionens adgangsforholdene være belastet på bestemte tidspunkter af dagen. For at undgå trængsel er der foreslået 2 hovedindgange til institutionen. Disse 2 indgangspartier er samtidig placeret hensigtsmæssigt i forhold til de fremherskende vinde, til fællesrummet (hvor samtlige børn samles hver dag inden de fordeles videre til forskellige aktiviteter), og til de generelle bevægelsesmønstrene i hele fritidscentret. Af hensyn til anden type brug af fritidscentret - f.eks. aftenklub eller foredrag - kan man bevæge sig direkte mellem hovedindgangen og fællesrummet.

Indgangene er placeret synligt og nemt tilgængeligt for børn der kommer fra skolen Atuarfik Hans Lyng og fra centergaden Hans Lyngep Aqqusernga. Jf. det gældende kommuneplantillæg skal hovedindgange placeres mod centergaden. Derudover er der fra trapperummene og de store aktivitetsrum direkte adgang mod legearealerne, fodboldbanen, skaterbanen, mm.

For at kunne holde indgangsarealerne rene og tørre, etableres der udvendige skraberiste og 2 forskellige indvendige måtter.

På side 16 er en mere detaljeret beskrivelse samt illustrationer af indgangsforholdene med skosluse.

Børnegarderobe

Fritidscentret indeholder 2 garderober, som er placeret i direkte forbindelse med indgangene. Garderoberne er funktionelt indrettet til børnenes overtøj, sko, støvler samt skoletaske. Hvert barn i institutionen skal have en garderobebås, hvorunder der gerne er en radiator, som kan tørre/varme evt. fugtige sko og overtøj. Der etableres 4 tørreskabe i hver af de 2 garderober.

Fritidscentret vil blive en skofri institution, hvorfor der ved og omkring garderoberne og indgangspartierne er sikret plads til bænke, hvor børnene kan sidde og tage sko og tøj af, inden de bevæger sig videres i huset.

Toiletter til børn

Der etableres 10 toiletter (1 toilet til hvert 15. barn), samt 2 handikaptoiletter, hvoraf en er med bruser. Disse er fordelt i 2 grupper i de 2 garderober og udgange, således det man nemt og hurtigt kan komme til toiletterne uanset, hvor man befinder sig i bygningen eller udefra.

Toiletterne er unisex og indeholder voksent toiletter samt vask i børnehøjde.

Gangarealer

Gangarealer er begrænset ved at udnytte rummenes sammenhænge. Gange udføres med en bredde på 2,7 meter.

Fællesrummet

Fællesrummet er fritidscentrets omdrejningspunkt – hjertet af

bygningen – og placeret centralt i bygningen med gode lysforhold i sammenhæng med udearealerne.

Det er her, hvor samtlige 155 børn modtages, når de får fri fra skolen, og hvor de opholder sig, når de møder inden skolen starter om morgenen, og hvor de spiser fælles eftermiddagsmad. Fællesrummet er derfor et mødested, hvor man hænger ud og laver mere rolige aktiviteter, sidde og lave puslespil, spille bordfodbold mm. Fællesrummet indrettes med spiseborde med plads til 80 børn, således børnene bespises i 2 grupper og med loungemøbler, hvor man kan hænge ud samt bordfodbold.

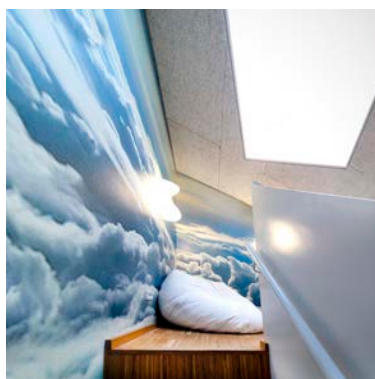
Fællesrummet vil ligeledes være det mest offentlige rum i fritidscentret, som også benyttes til andre formål, som fritidsklub, borgermøder mm.

Fra fællesrummet er der en luge til køkkenet, således man servere eftermiddagsmad direkte køkkenet. Derudover er der adgang til aktivitetsrummene samt til niveau 1 gennem en trappe eller "musetrappen" på den ene side af væggen

Aktivitetsrum

Aktivitetsrummet er multirummet, hvor de mere fysiske aktiviteter foregår. Det er en type motoriklandskab, hvor der både er ribber på væggene, gymnastik ringe, forhindringsbaner mm. Det er ligeledes her, hvor man kan spille bold, lege høvdingebold, lege tagfat mm. Der er højt til loftet og rummet kan ved hjælp af et stor foldevæg, deles i 2 rum, således forskellige aktiviteter kan foregå på samme tid. Rummet skal invitere til bevægelse både på gulvet, væggene, trapperne mm.

Aktivitetsrummet ligger i tæt forbindelse med fællesrummet.



INSPIRATIONSBILLEDER

Depot til redskaber

I forbindelse med aktivitetsrummet etableres et depot, hvor der er mulighed for at stille de forskellige redskaber til de lege, som ikke er en direkte integreret del af rummet. Det kan f.eks. være større madrasser.

Danserum

Danserummet ligger på 1. sal og er et rum, hvor man danser, dyrker yoga eller andre typer aktiviteter, der ikke kræver mange redskaber. Rummet skal derfor primært indrettes med spejle på vægge, PA-anlæg, samt skab til opbevaring af måtter og tæpper. Derudover skal der etableres lysanlæg med diskokugle mm., således rummet også kan benyttes som diskotek.

Legorum

Legorummet er et rum, hvor hele rummet udelukkende er fyldt med Lego. Børnene skal føle at de blot kan sidde i rummet og lave lego og ikke meget andet. Der skal være mulighed for at man kan "udstille" sine kreationer på hylder.

Sanse/stillerum

Sanserummet / stillerummet er et mere intimt rum, hvor man kan sidde og slappe lidt af og trække sig helt tilbage fra det store fællesskab. Sanserummet indrettes med særlig belysning og med hængekøjer, store puder mm., hvor man kan ligge ned og slappe af. Da rummet skal have karakter af at være isoleret, skal det helst være aflukket uden for meget indblik udefra.

Rent hobbyrum

Det rene hobbyrum er et rum, hvor man kan sidde og sy, brodere, sy perler mm. Rummet indrettes med borde med plads til et par symaskiner samt depotplads til sy-redskaber og perler.

Urent hobbyrum

Det urene hobbyrum er til mere urene aktiviteter, som at lave gipsansigter, lege med ler til f.eks. juledekorationer, lave stearinlys, male akrylmalerier mm. Rummet indrettes med rustfrie stålborde, vask med flere blandingsbatterier samt et passende antal depotskabe til forskellige redskaber.

Opholdsrum

Der etableres 2 opholds/grupperum, hvor man som gruppe kan trække sig tilbage fra fællesskabet og lave mere rolige aktiviteter i mindre grupper på omkring 20 børn. Det kunne f.eks. være at få lektiehjælp, tegne tegninger, læse eller andre typer aktiviteter, som er mere stille og roligt.

Nærdepot

I forbindelse med det rene og urene hobbyrum samt danserummet er der i rummet etableret et nærdepot som ligger i direkte tilknytning til rummene. I nærdepoterne opbevares alt materiale der benyttes i pågældende rum.

Køkkenfaciliteter

Køkken

Køkkenets primære funktion er at tilberede eftermiddagsmad til samtlige 155 børn. Dog skal køkkenet blot være et almindeligt husholdningskøkken, hvor der kan tilberedes eftermiddagsmad til børnene, som både kan være grøntsager og frugt, kager, boller og supper. Køkkenet skal også kunne rumme mulighed for at bage kage og boller samt varme suppe til børnene.

Fra køkkenet er der en oplukkelig serveringsåbning til fællesrummet, hvor ved børnene og pædagogerne kan hente maden.

Køkkenet indrettes med 3 køleskabe samt 2 fryseskabe, depotskabe til service, 2 opvaskemaskiner, 1 kogeplade, 2 ovne samt 1 vask - alt maskinelt udstyr er i institutionskvalitet. Derudover er der kaffemaskiner samt elkoger, hvorfra man kan lave kaffe og te til personalet.

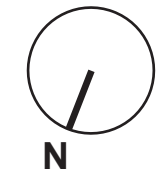
I køkkenet skal der opbevares også kolonialvarer.

Derudover etableres bordplads til at snitte frugt og gulerødder.

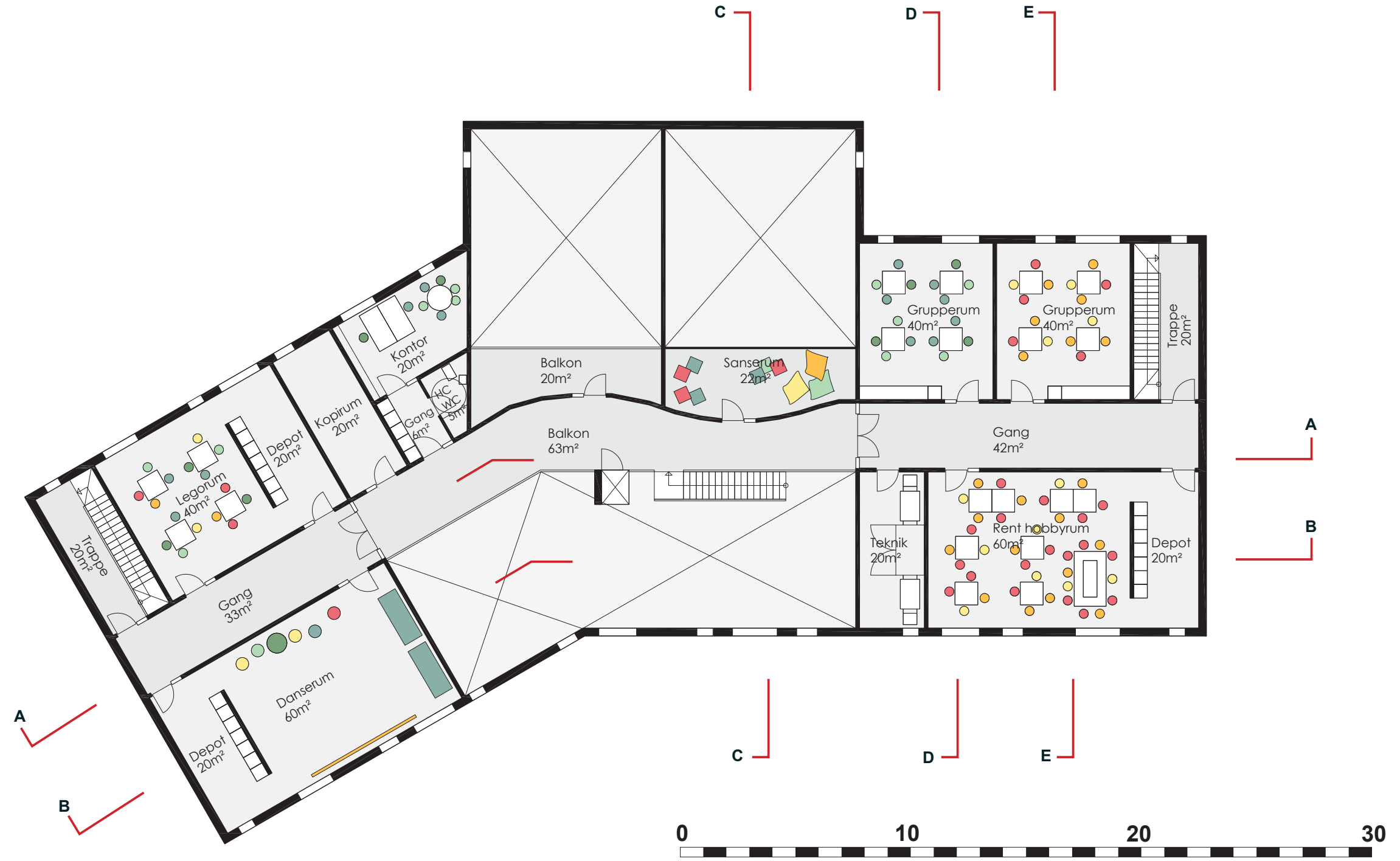
Køkkenet skal kunne benyttes når bygningen bruges til andre formål, som klub eller medborgerhus hvorfor samtlige depotskabe i køkkenet kan aflåses.

På side 18 er en mere detaljeret beskrivelse samt illustrationer af køkkenet.



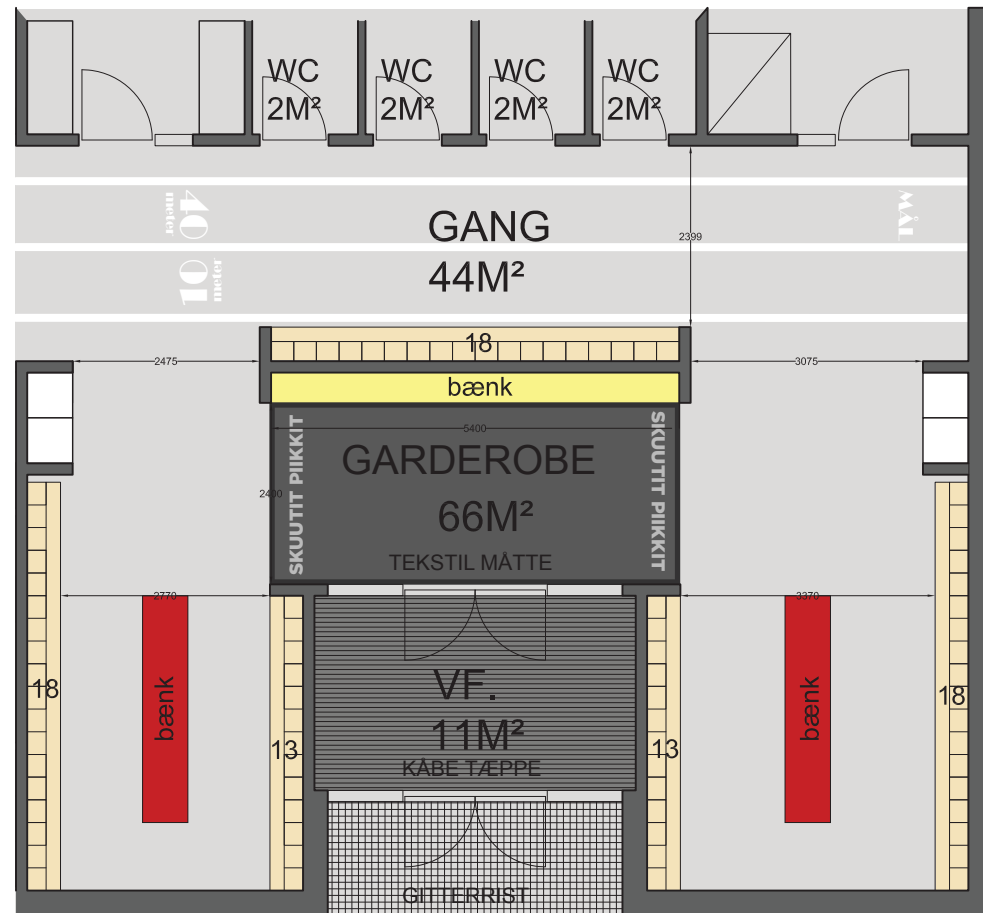


PLAN 1:200
NIVEAU 1



VINDFANG / GARDEROBE

Plantegning af garderobe 1:100



INDGANG

For at skabe en funktionel skofri institution indrettes institutionens hovedindgange således der tages maksimalt hensyn til, at snavs og skidt fra skoene fjernes mest muligt inden man træder ind i selve garderoberne, hvor man ikke må have sko på.

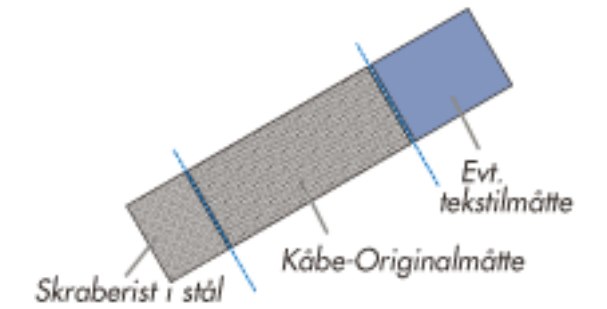
Hovedindgangene indrettes derfor som 3 forskellige zoner, hvor hver zone har en særlig belægning:

Zone 1: Zonen ligger udenfor døren under halvtaket, og har en skraberist / gitterrist belægning over en dybere udsparring. Denne zone vil typisk tage det groveste snavs, i det folk har tendens til at banke med fødderne inden de går ind i bygningen.

Zone 2: Zonen ligger i selve vindfanget, hvor hele vindfangets gulv

belægges med en grov måtte, som Kåbe originalmåtte, som vil tage både det grove snavs men også opsamler smuds og væske, blot ved at folk går på det. Det er også i denne zone, hvor der vil være mulighed for, at tage det blå plastik overtrækssko på. Disse placeres i en højde, således det er nemt at komme til at tage dem.

Zone 3: Zonen ligger når man er kommet ind i huset. Dette er den sidste zone og derved også den zone, hvor man skal tage skoene af. Zonen belægges med en tekstilmåtte, som skal tage det fineste snavs, smuds og fugt, som stadig kan sidde på skoene / støvlerne. På tæppet kan der evt. komme tekst, hvori der står man skal have skoene af. Zonen indrettes med en indbygget bænk på ca. 5,5 meter, hvor omkring 12 børn kan sidde samtidig og tage skoene af og på. Under bænken etableres en hylde, hvor der er mulighed for



3 zonedeling



3d illustration

gæster ved større arrangementer at placere deres sko således de ikke fylder på selve tekstilmåtten.

Garderoben er ellers indrettet med en garderobebåse til hvert barn i institutionen, hvor der måde er mulighed for at stille sko, jakker og skoletaske og med en særligt lille skab til handsker, huer mm. således børnene ikke mister deres ting. Garderobebådesen er også udstyret med en lille bænk foran. Derudover er der til hver garderobe tilknyttet 4 tørreskabe.

ØVRIGE INDGANGE



Indgangsparti med overdækket indgang, vindfang og skosluse



Skosluse med bænke



Garderobe område

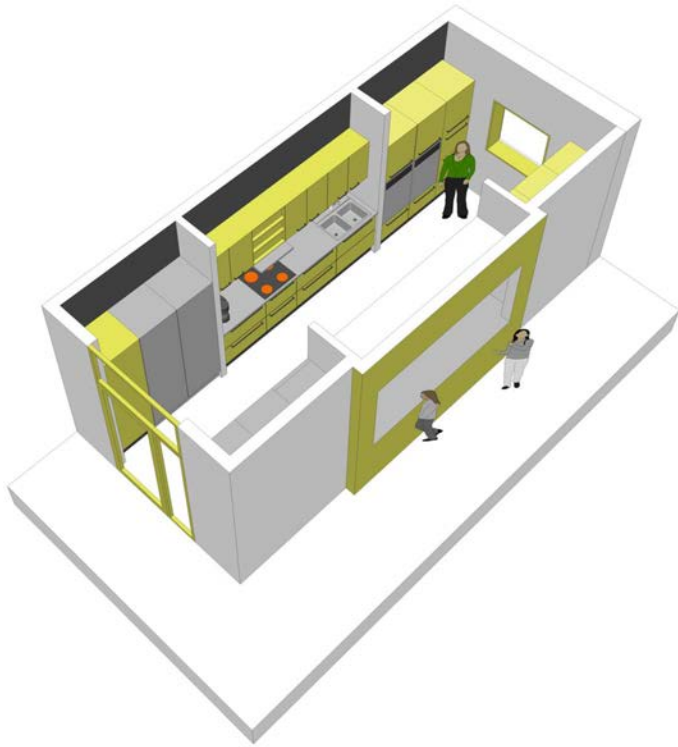


Garderobeområde med kig mod vindfang

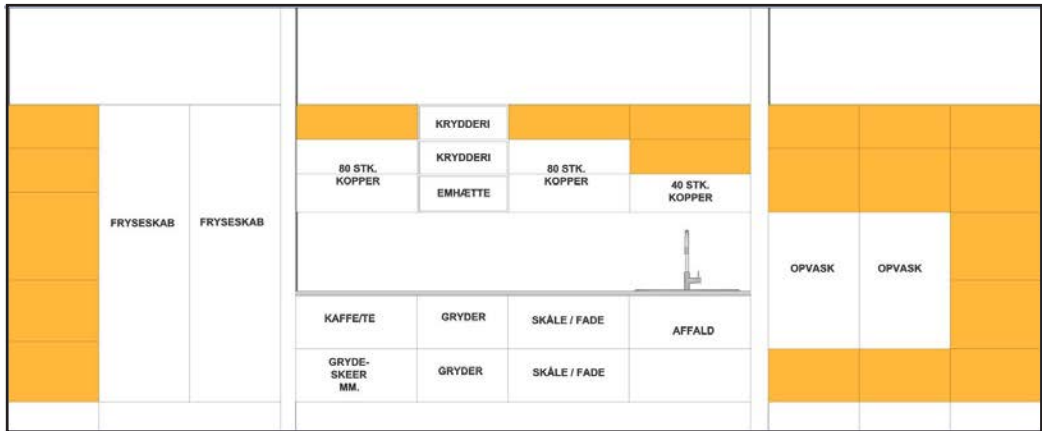


Garderobeområde med kig mod vindfang og toilet døre

KØKKEN



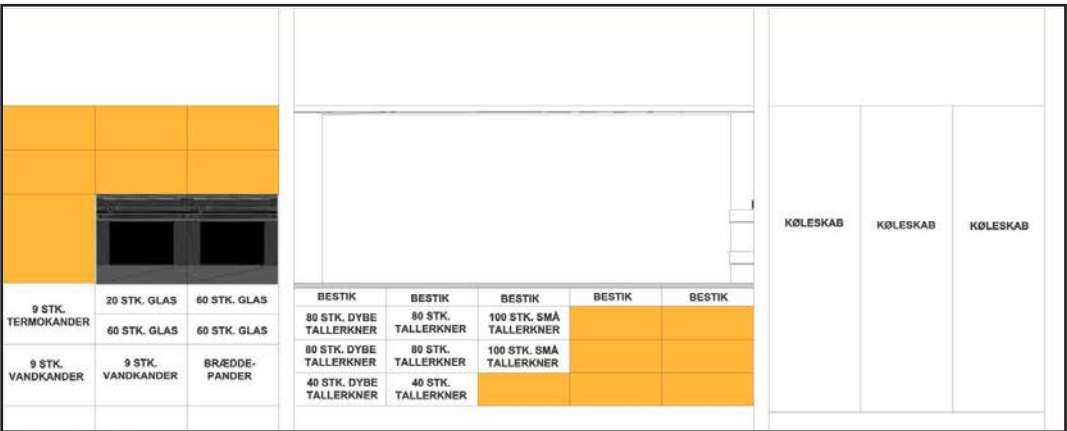
OPSTALT AF KØKKEN 1:50



OPSTALT AA

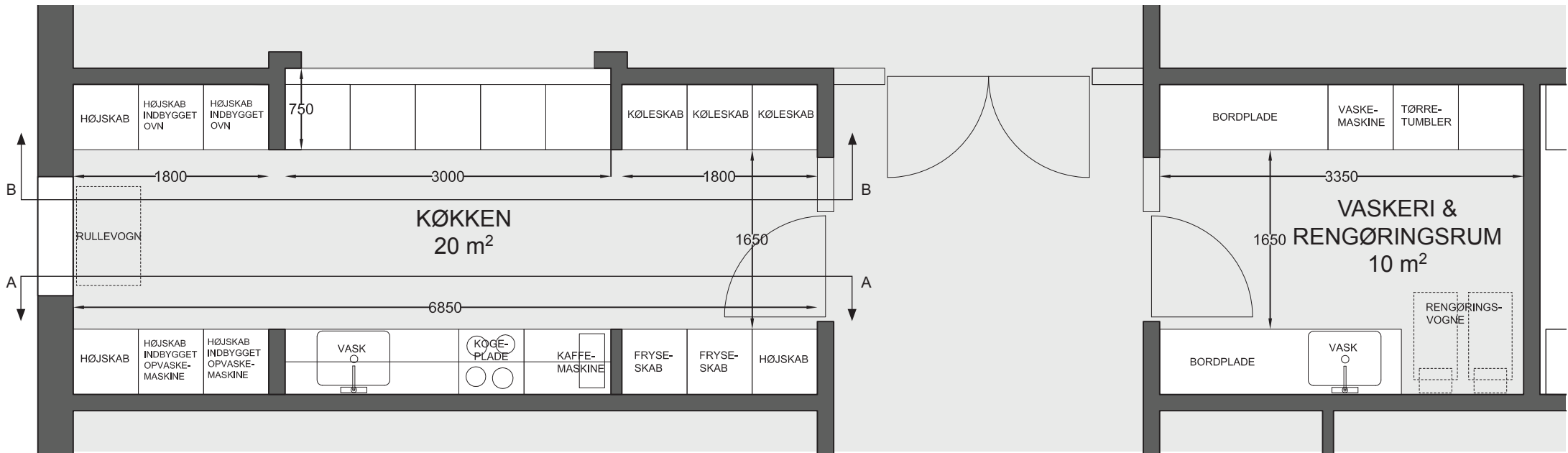
DISPONIBLE SKABE & HYLDER TIL DEPONERING AF MADVARER

OPSTALT AF KØKKEN 1:50



OPSTALT BB

DISPONIBLE SKABE & HYLDER TIL DEPONERING AF MADVARER



PLAN 1:50

Indretning af køkkenet
Køkkenet er et almindeligt brugskøkken, hvor der er mulighed for at lave suppe og bage kager og boller. Køkkenet er indrettet med plads til deponering af 200 stk. service, gryder, fade mm. samt deponering af madvarer. Køkkenet er indrettet med følgende:

- 7 højskabe med både skuffer og hylder, hvori der er indbygget 2 ovne samt 2 opvaskemaskiner. Af de 35 hylder der er i højskabene er de 23 hylder disponible til madvarer, som svarer til ca. 4-5 højskabe.
- 9 underskabe med 27 skuffer, som særligt er indrettet til

tallerkner, bestik, gryder, skåle og fade. 7 af skufferne er disponible til andre ting.

- 4 overskabe med i alt 9 hylder og 1 krydderihylde med indbygget emhætte. Af de 9 hylder er 4 hylder disponible til madvarer eller andre ting end service.
- 3 køleskabe til frugt og andre madvarer samt børnenes madkasser og personalets mad.
- 2 fryseskabe til diverse frysevarer
- 1 kogeplade med 4 kogesektioner
- 1 stor vask

VASKERI & RENGØRINGSRUM
Vaskeriet og rengøringsrummet er placeret overfor køkkenet og er indrettet med 1 vaskemaskine samt 1 tørretumbler placeret i ergonomisk højde. Derudover er der en bordplade med plads til at folde vasketøjet. Der er indrettet med 3-4 underskabe under bordpladen, hvor der kan opbevares klude, viskestykker mm. Overfor på den anden væg er der en udslagsvask, plads til 2 rengøringsvogne, hylder til rengøringsartikler samt 2 højskabe til opbavering af toiletpapir, køkkenruller mm.



Illustration af køkkenelementerne



Illustration af køkkenelementerne samt åbning mod fællesrummet fra køkkenet



Opvaskemaskiner i ergonomisk højde og med plads til at stå omkring



Kig mod fællesrummet og indgangen til køkkenet



Kig mod fællesrummet, hvor der ved vinduet er plads til 1 rullevoan

Personalefaciliteter

Personalerum / spiserum

Personalerummet er et samlings-, hvile- og spisested for personalet, hvor personalet kan sidde uforstyrret. Personalerummet/spiserummet skal som minimum indrettes til at halvdelen af personalet kan afholde pause samtidig med et passende antal og størrelse spisebord og lænestole /sofa. Rummet indrettes med et køleskab til personalets madpakker mm.. Der skal ikke etableres tekøkken eller kaffemaskiner, idet dette skal foregå i køkkenet. Personalet får serveret kaffe fra termokander.

Personalegarderobe

Garderoben er placeret tæt til personalerummet og børnenes garderobeplads. Garderoberne er kønsopdeles med følgende fordelingsnøgle: 2/3 kvinder og 1/3 herre. Garderoben indrettes med aflåselige garderobeskabe til hver person, hvor der er god plads til vintertøj. Der opsættes bøjlestang samt skohylde til vinterstøvler og indesko. Derudover opsættes en knagerække og rist til vådt overtøj og fodtøj kan tørre, og så vandet ledes væk med det samme. Under knager og rist etableres gulv afløb.

Personaletoaletter

I damegarderoben etableres 2 toiletrum og i herregarderoben 1 toiletrum. I toilet/baderum skal gulve udføres med fald mod gulv afløb.

Lederkontor

Lederkontoret er placeret på 1. sal med adgang fra balkonen over fællesrummet På den ene side vægtes ledelsens synlighed højt og der bør være en visuel kontakt mellem lederkontoret og ankomstarealerne. På den anden side skal der tages højde for, at lederen også skal kunne afholdes fortrolige forældresamtaler.

Kontoret indrettes med 2 arbejdspladser samt et 3-4 personers mødebord. Kontoret vil være en fast arbejdsplads for afdelingslederen, mens souschefen typisk kun vil opholde sig i forbindelse med planlægning af institutionens aktiviteter osv. Da lederen udfører administrativt arbejde, der kræver arbejdsro er kontoret placeret lidt tilbagetrukket med en lille mellemgang.

Praktiske rum

Vaskerum

Vaskerummet indrettes med 1 vaskemaskine, 1 tørretumbler samt bordplade med vask. I vaskerummet er der plads til at tørre, folde samt opbevare vasketøj som håndklæder, viskestykker mm. Vaskerummet benyttes også som depot til samtlige driftsmidler, som toiletpapir, sæbe mm.

Rengøringsdepot

Rengøringsdepotet er det samme rum som vaskerummet og indrettet med udslagsvask samt plads til diverse rengøringsartikler samt 2 rengøringsvogne. Da fritidscentret er i 2 etager, er der også etableres 1 udslagsvask på 1. etage, således rengøringspersonalet har mulighed for at skifte vand uden større omveje.

Uopvarmede rum

Legepladsdepot

Depotet skal kunne indeholde børnenes legeredskaber, såsom mooncars, løbehjul, kurebræt, langrendsski, spande, snerydningsmateriel, mm. Depotet opføres som en separat bygning/skur, der underligger sig bygningens øvrige arkitektoniske udtryk og som eventuelt kan benyttes som en aktiv del af legepladsen.

Affaldsrum

Der etableres ikke separat affaldsrum i tilknytning til fritidscentret. Det forudsættes at det daglige affald kan samles i 1-2 sorte sække og smides i container opstillet ved skolen.

Det er planlagt at affaldet inden for en kort årrække skal kunne kildesorteres i mindst 4 fraktioner, og håndteringen – pap/papir, glas/aluminiumsdåser, plast, samt blandet affald. Affald og affaldsfraktioner skal i dag og på sigt kunne håndteres og afhentes på stedet og i henhold til det enhver tid gældende regulativ.

RUM- OG AREALOVERSIGT

RUMTYPE	ANTAL RUM	m²	SAMLET m²
ANKOMSTRUM			200
Indgang/vindfang	2	11	22
Udgang til legeplads	2	23	46
Børnegarderober	2	66	132
FÆLLESRUM			197
Fællesrum	1	197	197
AKTIVITETSRUM			619
Aktivitetsrum 1	1	105	105
Aktivitetsrum 2	1	108	108
- Depot/musikrum	1	25	25
Danserum	1	60	60
- Depot	1	20	20
Rent hobbyrum	1	60	60
- Depot	1	20	20
Urent hobbyrum	1	51	51
- Depot	1	10	10
Legorum	1	40	40
- depot	1	20	20
Grupperum	2	40	80
Sanserum	1	20	20
BØRNETOILETTER			26
Børnetoiletter	8	2	16
Handicaptilet	2	5	10
PERSONALEFACILITETER			81
Personalerum/spiserum	1	30	30
Damegarderobe	1	15	15
Herregarderobe	1	10	10
Personalettoiletter	3	2	6
Afdelingslederkontor	1	20	20
KØKKEN			20
Køkken	1	20	20
Køkkendepot	1	0	0
PRAKTISKE RUM			30
Vaskeri	1	5	5
Rengøringsrum	1	5	5
teknikrum	1	20	20
Nettoareal i alt			1173
Gange og vægareal			427
SAMLET AREAL			1.600

UOPVARMEDE RUM			40
Legepladsdepot	1	40	40

UDENDØRSAREALER			1.550
Terasse	1	300	300
Legeplads	1	1.250	1.250



TRAFIK

Fritidscenteret er placeret langs centervejen, og begge hovedindgange vender ud mod denne. Centervejen er ensrettet fra syd mod nord. Børnene vil ankomme til fods eller på cykel fra Atuarfik Hans Lynge. Langs Centervejen mellem Atuarfik Hans Lynge og fritidscenteret er en gangsti som børnene kan benytte når de skal fra skole til fritidscenteret.

Foran fritidscenteret langs Centervejen er etableret nicher til parkeringsplads og afsætningsplads således at afsætning eller afhentning af børn kan ske uden at de kommer i konflikt med den kørende trafik.

TILGÆNGELIGHED

Omkring fritidscenteret etableres et vandret niveau i højde med gulvet i huset. Enten i form af en terrasse mod legearealet eller et hævet areal ved hovedindgangene. Fra terræn og op til disse hævede arealer etableres ramper.

Fritidscenteret er i 2 etager hvorfor der etableres en lift/elevator mellem etagerne.

Der etableres 2 handicaptolletter med 1 på hver etage.

Alle udvendige døre udføres med min bredde på 10 M, og alle indvendige døre med min bredde på 9M

Gangarealer og passager har overalt en bredde på min 12M



BRANDFORHOLD

Byggeriet udføres i overensstemmelse med Grønlands Bygningsreglementet af 2006 (GBR 06). Fritidscentret er endvidere omfattet af beredskabslovgivningen – jf. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 16 af 3. oktober 2012, dvs. bygningsafsnittet er omfattet af ”Driftsmæssige forskrifter for undervisningsafsnit og forsamlingslokaler”.

Bygningen indrettes således, at personer selv kan bringe sig i sikkerhed.

Den brandmæssige opdeling af bygningen i 3 brandsektioner begrænser brand- og røgspredning, og understøtter evakueringsforholdene. De 3 brandsektioner er hver for sig under 600m².

Flugtvejsforholdene i stueplan er sikret ved at opholdsrummene har udgange direkte til terræn i det fri. Forsamlingsafsnit bestående af aktivitetsrum og fællesrum er indrettes med min. 1 cm fri flugtvejsbredde pr. person, og der er sikret jævn fordeling af udgange. Dørene skal åbne i flugtreningen og have en fri bredde på min. 1,0 m.

Flugtveje fra opholdsrum på 1. sal er sikret ved flugtvejsgang med udgang i modstående retninger. Endvidere forsynes opholdsrummene med redningsåbninger.

Bygningen forsynes med nød- og panikbelysning og vandfyldte slangevinder, da den tillige forventes benyttet til aftenarrangementer mm. tilføjes intern varslings.

Fritidscenteret kommer til at ligge på et forholdsvist fladt terræn med let tilgængelighed for redningsmandskabet hele vejen rundt om bygningen.

INDEKLIMA

Arbejds miljø

Der skal sikres et godt arbejdsmiljø for børn, personale og andre, såsom rengøringspersonale, håndværkere, vinduespuddere, mfl., der som led i deres erhverv kommer i forbindelse med fritidscentret.

Ergonomiske forhold

Institutionens personale skal tilbydes et godt ergonomiske arbejdsmiljø. Dimensioner og placering af samtlige elementer i bygningen, der kan have påvirkning for personalets ergonomiske arbejdsmiljø, bør overvejes grundigt.

Der etableres lift/elevator mellem de 2 etager således at etagerne vil være tilgængelig for alle i samtlige henseender.

Indeklima

Der lægges vægt på et godt indeklima, såvel atmosfærisk, akustisk, termisk og optisk. Den seneste viden om indeklima vil blive indarbejdet under projekteringen.

Luftkvalitet

Fritidscenteret er udformet således, at det er muligt at gennemføre en god rengøring og dermed at opnå en høj hygiejnestandard og en god luftkvalitet. Der etableres mekanisk ventilation der sikrer at minimumskrav til indblæsning og ventilerings overholdes. Brugerne skal have mulighed for at kunne foretage periodiske udluftninger, blandt andet ved let betjente vinduesgreb.

Temperaturforhold og træk

Alle rum kan opvarmes til 22°C året rundt. Det vil være muligt ved mekanisk ventilation at holde indetemperaturen under 28°C.



Kuldebroer samt kuldenedslag og trækgener fra fx vinduer og friskluftventiler skal undgås. Indblæsningsluft fra ventilationsanlæg opvarmes til en temperatur, der ikke skaber træk i de betjente rum.

Lys

Alle opholds- og arbejdsrum har optimale dagslysforhold med mulighed for afskærmning ved generende lysindfald.

Lyd

Fritidscenterets planløsning og valgte materialer sikre en god akustik med et minimum af støjgener. Det vil i en senere projektfase blive dokumenteres, at lovmæssige krav er overholdt. Tekniske og mekaniske løsninger vælges og dimensioneres således, at der ikke overføres eller afgives for meget støj.

Statisk elektricitet

Statisk elektricitet skal i videst muligt omfang undgås hvorfor der anvendes antistatiske belægninger og beklædninger.

INVENTAR OG LEGEPLADS

Løst inventar

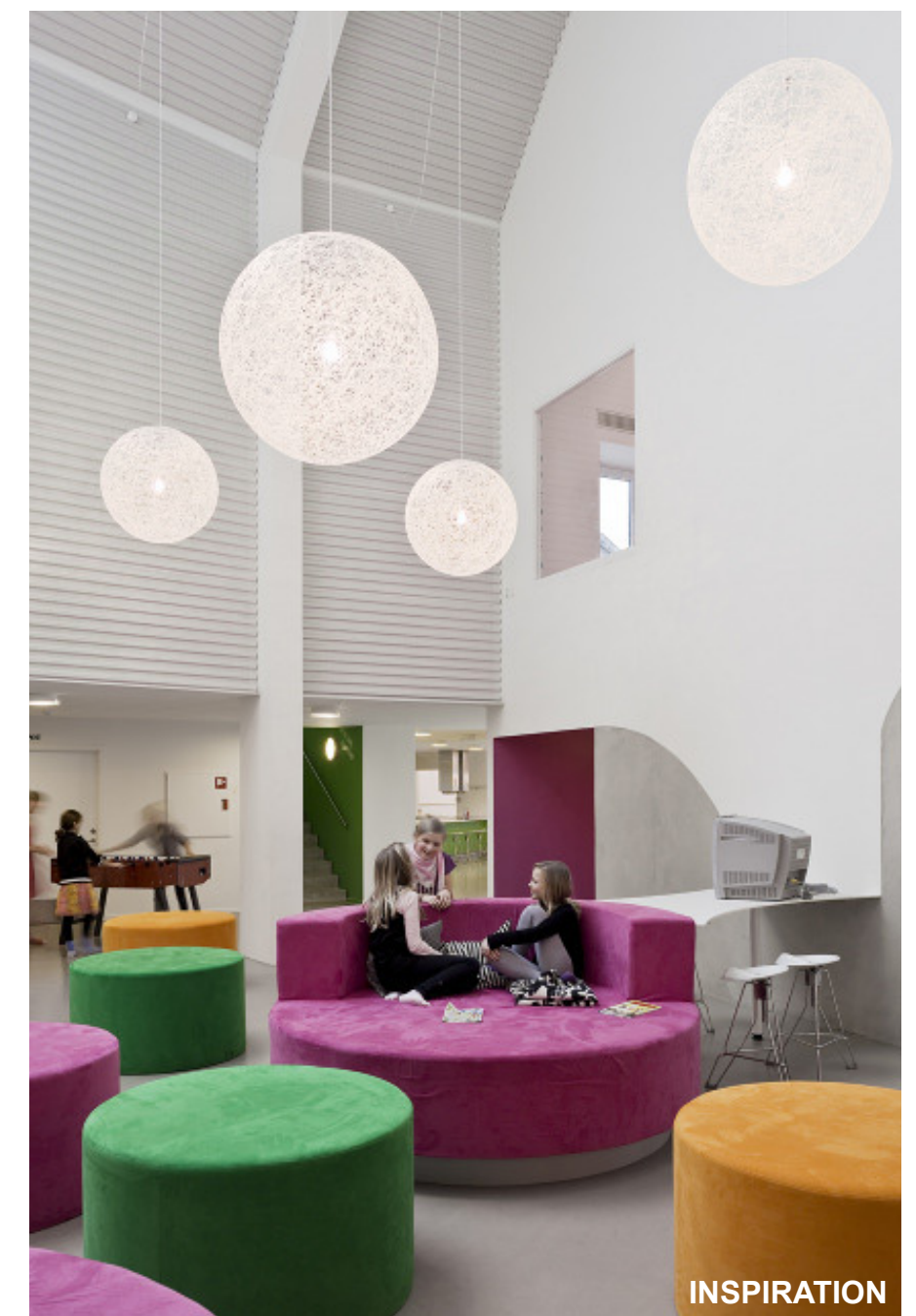
Fritidscentret forsynes med løst inventar i form af borde, stole, reoler, opslagstavler, redskaber til de forskellige aktivitetsrum samt gardiner og solafskærmning, mv.

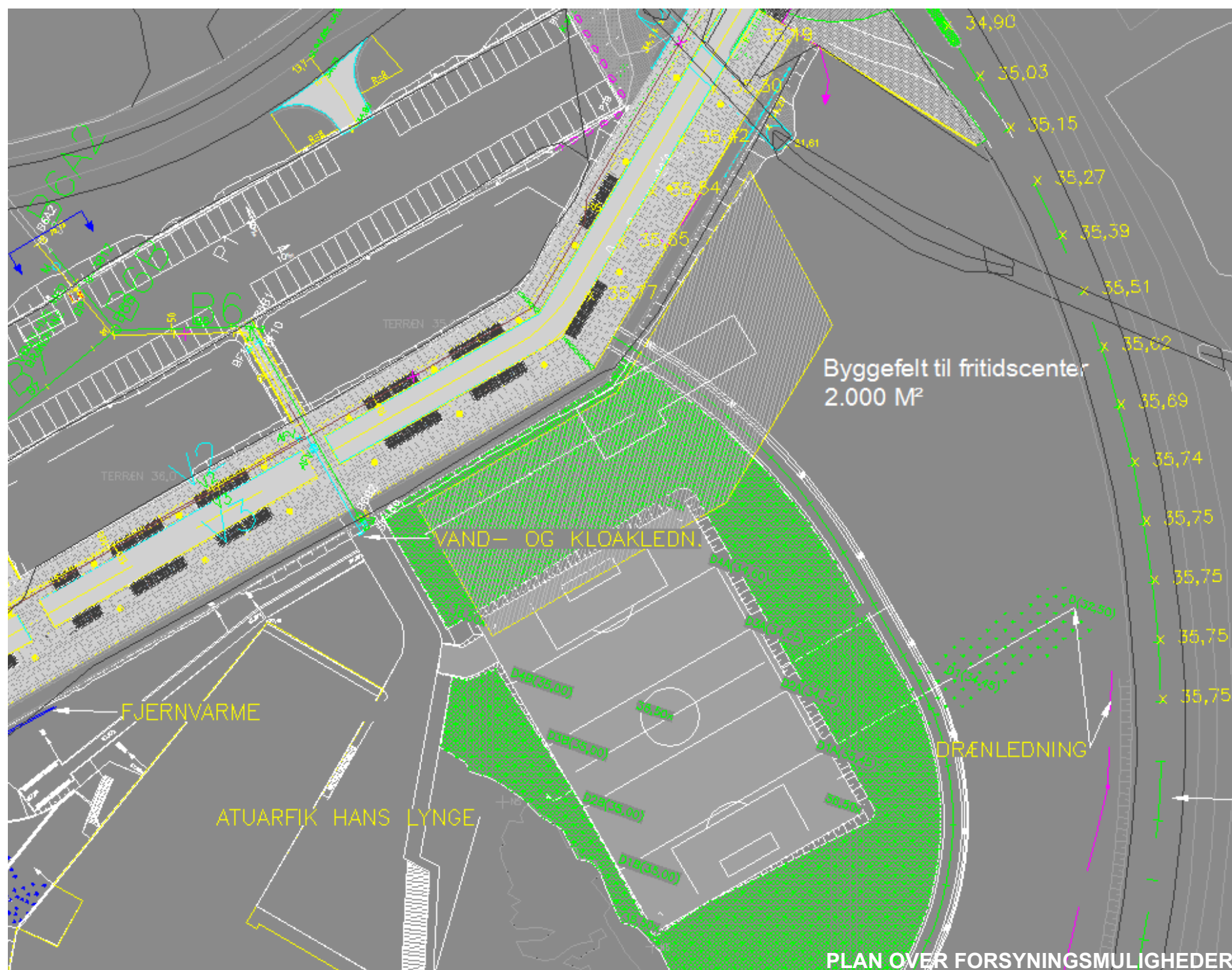
En detaljeret beskrivelse af krav og ønsker til det løse inventar udestår. Beskrivelsen af det løse inventar bearbejdes i samarbejde med bygherre og arbejdsgruppe, senest i forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget for bygningsopgaven.

Legepladsudstyr

Institutionens udvendige opholds- og legearealer indrettes med udstyr og indretninger i form borde, bænke og faste legeredskaber mv.

I dispositionsforslaget er givet forslag til placering og indretning af legearealer og udstyr. En detaljeret beskrivelse af krav og ønsker til indretning og udstyr på legearealer udestår. Beskrivelsen af udvendige legearealer bearbejdes i samarbejde med bygherre og arbejdsgruppe, senest i forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget for bygningsopgaven.





FORSYNING

Kloak

Bygningen tilsluttes nærmeste offentlige hovedkloakledningsanlæg vest for byggefeltet. Kloaksystemet opbygges som en kombineret gravitationsledning som den korteste strækning mellem institutionen og til eksisterende kloakhovedledningssystem langs med centergaden.

Vand

Bygningen forsynes med vand fra nærmeste offentlige hovedvandledning. Vandstikledningen tilkobles på eksisterende hovedvandledning vest for byggefeltet.

Fjernvarme

Bygningen forsynes med fjernvarme fra nærmeste offentlige fjernvarmeledning vest for byggefeltet, hvor der afgrænses til den kommende "Brugseni" nord for centergaden.

El-forsyning

Bygningen el-forsynes fra nyt kabelskab, der monteres op ad bygningen. Forsyningskabler til kabelskabet er eksisterende 2 stk. kabler, som kommer fra henholdsvis netstationen i skolen og fra netstationen i byggefelt 9A. Kabelskabet, der forsyner bygningen, vil være 2 siddet forsynet.

Kommunikation

Der er ved elforsyningskabler udlagt telekabler i kobber og lysleder, hvorfra bygningen kan el-forsynes.

Sti-belysning

Eksisterende stibelysning omlægges i forbindelse med omlægning af sti. De eksisterende armaturer, master og fundamenter forudsættes at kunne genanvendes.



TERRÆN

Jordbunds- og funderingsforhold

Terrænet på arealet (herefter kaldt *byggefeltet*) hvor fritidscentret kan placeres, består af dybtliggende (ned til omkring 4 m under nuværende terræn, hvilket svarer til bund af grøft i området) og faste siltholdige aflejringer. Øverste jordlag over de faste siltholdige aflejringer er meget permeable med stor vandindhold.

Areal mod vest er opfyldt på eksisterende jordlag samt mindre vandholdige søer. Opfyldt har en lagtykkelse på 1-2 m. Området øst for byggefeltet er gennemløbsområde for bortledning af overfladevand fra den store slette på modsatte side af Pisisseq. Der kan ved stærkt tørt brud samt stærk regn/nedbør ske en vandophobning i området afgrænset af stien ved boldbanen, Pisisseq og Centervejen. Der kan derfor være risiko for stor vandsamling i byggefeltet i forbindelse med opgravning og fundering.

Det vurderes at bygningen over alt vil blive funderet på fast silt, men med den valgte placering kan der derfor være en risiko ved etablering af fundamenterne som følge af sivende vand fra bløde aflejringer og overflade vand. Der skal derfor påregnes udført nødvendige afværgeforanstaltninger og kontrol af sætninger på de faste aflejringer også i byggeperioden. I området hvor byggefeltet ligger samt for boldbanen der er tidligere etableret dræn for området for bortledning af vand i de bløde aflejringer. Disse drænledninger skal respekteres og i givet fald flyttes.

Terrænbearbejdning

Der etableres legearealer i tilknytning til institutionen ved terrænregulering.

Afgravet jord fra funderingen kan eventuelt genanvendes som afretningslag for legepladsen. Legepladser og stier afsluttes med et ca. 200 mm tykt gruslag.

I forbindelse med indgange etableres cykelstativer hver med plads til minimum 20 cykler.

Omlægning af eksisterende boldbane og sti

For at give plads for det ny fritidscenter og de nødvendige legearealer mellem fritidscenter og boldbane skal den eksisterende boldbane øst for fritidscenteret flyttes minimum 20 meter længere mod øst og ud mod omfartsvejen.

Af samme årsag skal en del af den eksisterende sti omlægges, så den føres uden om en ny placering af boldbanen og fri af byggefeltet for fritidscenteret.

Forundersøgelser

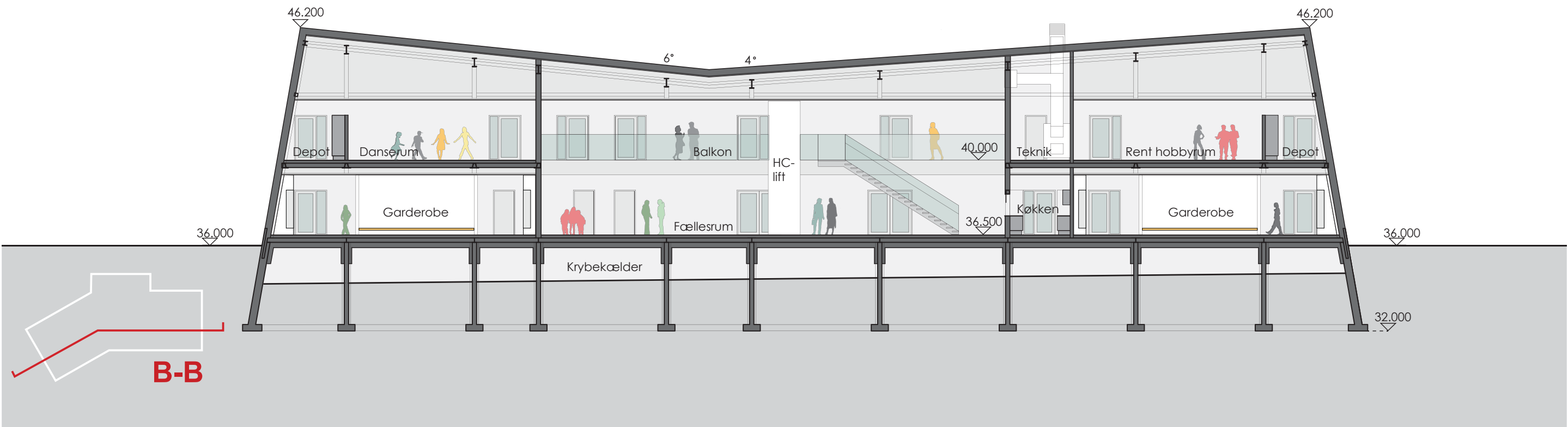
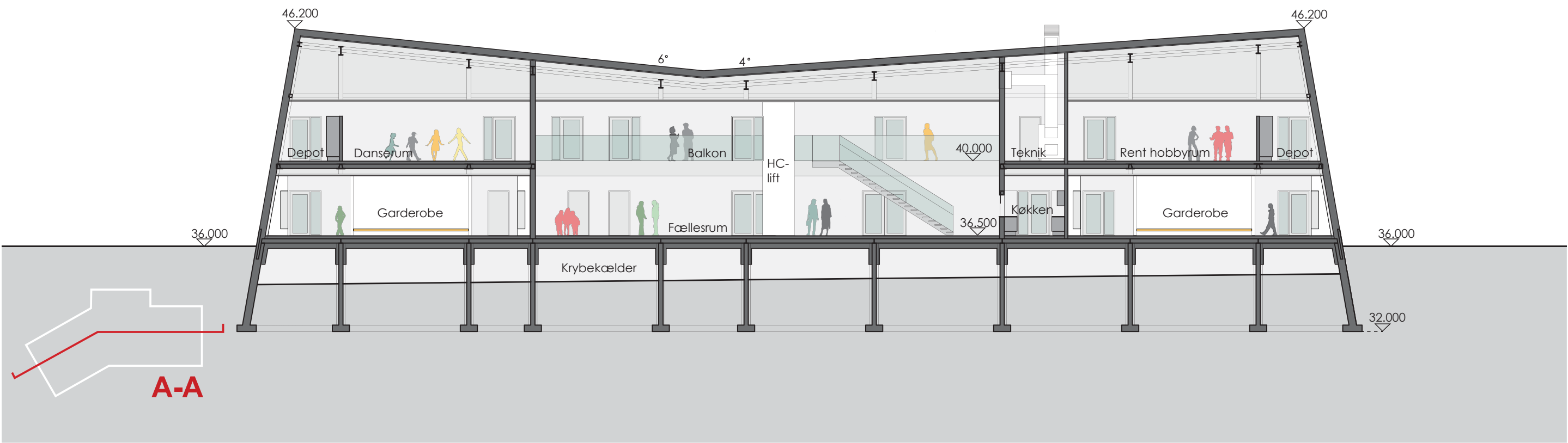
Området, hvor byggefeltet, ligger er ikke dækket tilstrækkeligt med undersøgelser af bundforholdene. Reelt set er der kun en gravning med boring i nærheden af byggefeltet. For at få klarhed over omfanget af bløde aflejringer og hvor det reelle funderingsniveau ligger, samt for at minimere risiko for funderingen bør området suppleres med flere bundundersøgelser gennem en anlægsbestemt forundersøgelse.

Forureningsforhold

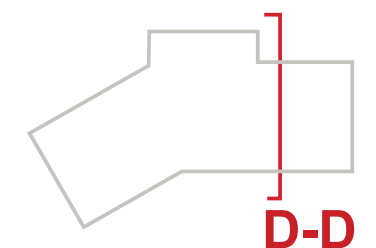
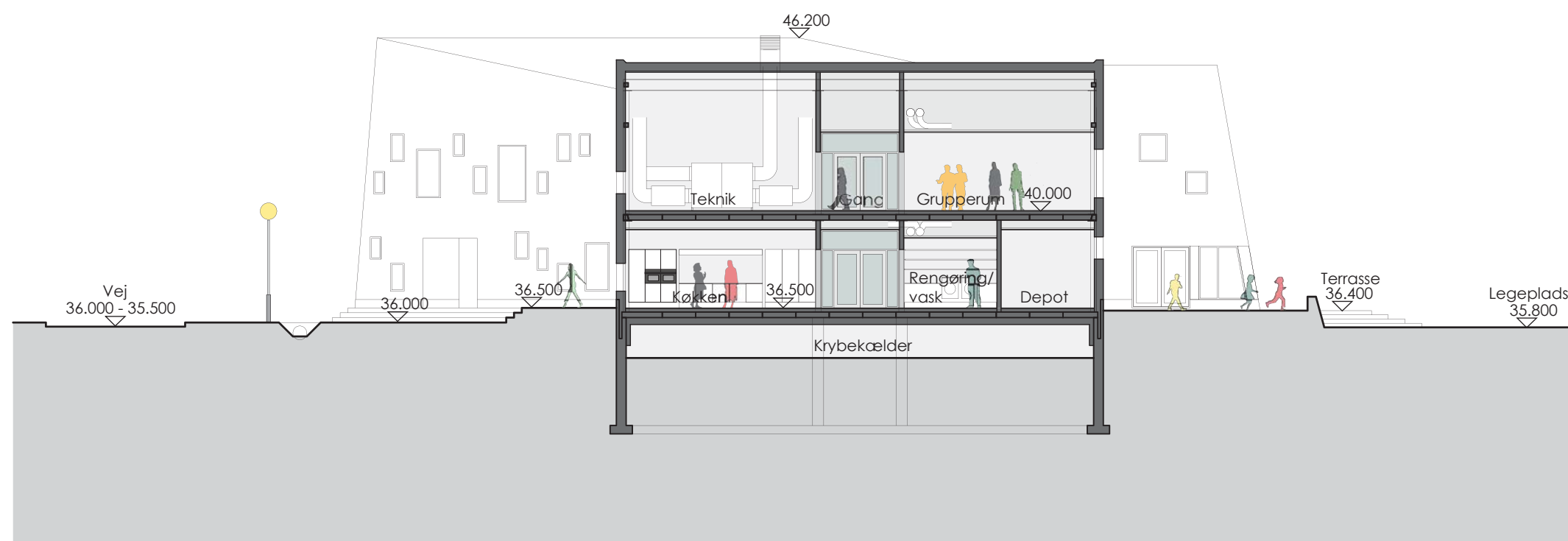
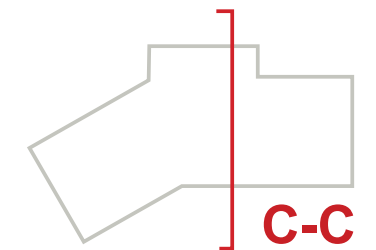
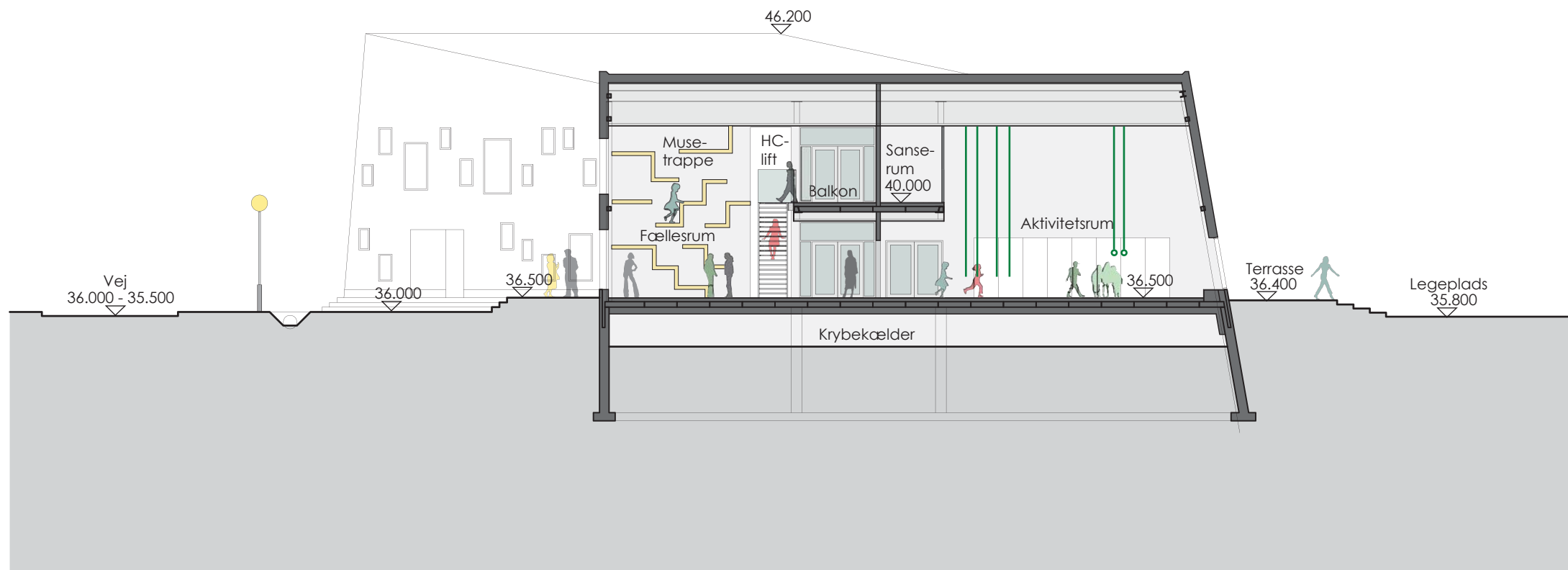
Der foreligger ikke nogen oplysninger om eventuel forurening i området.



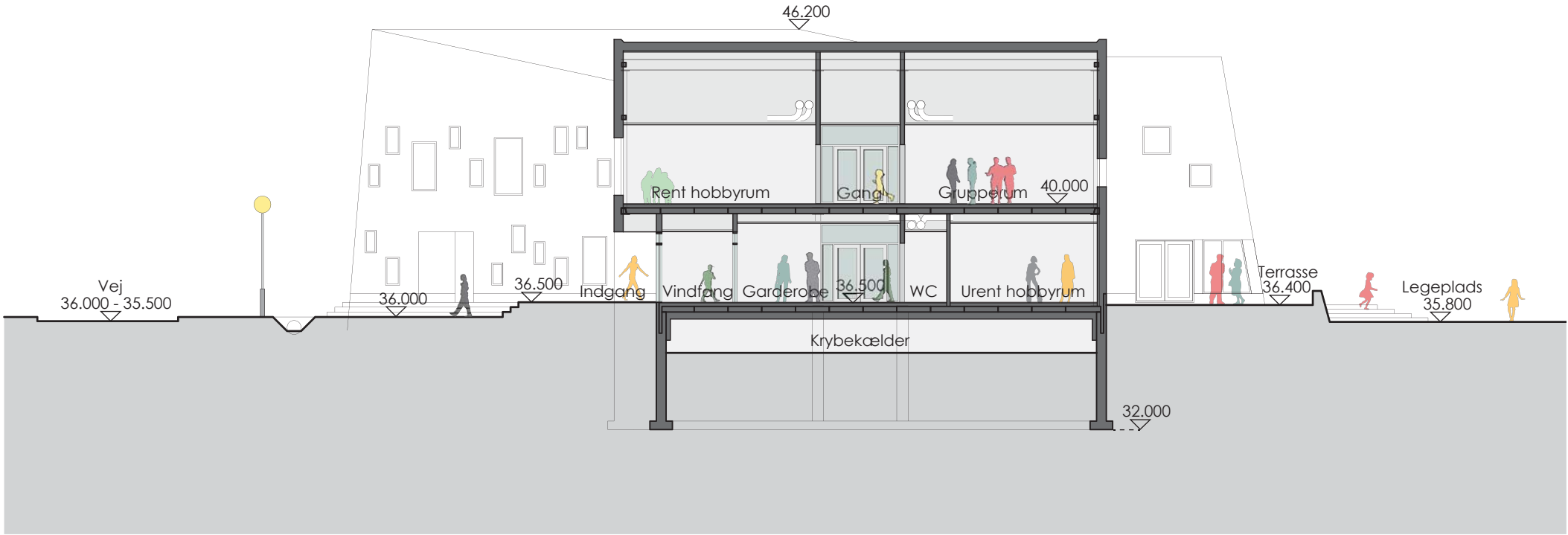
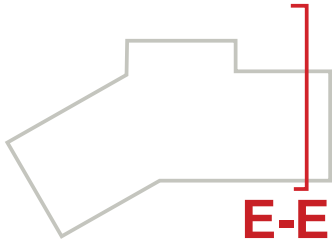
SNIT 1:200



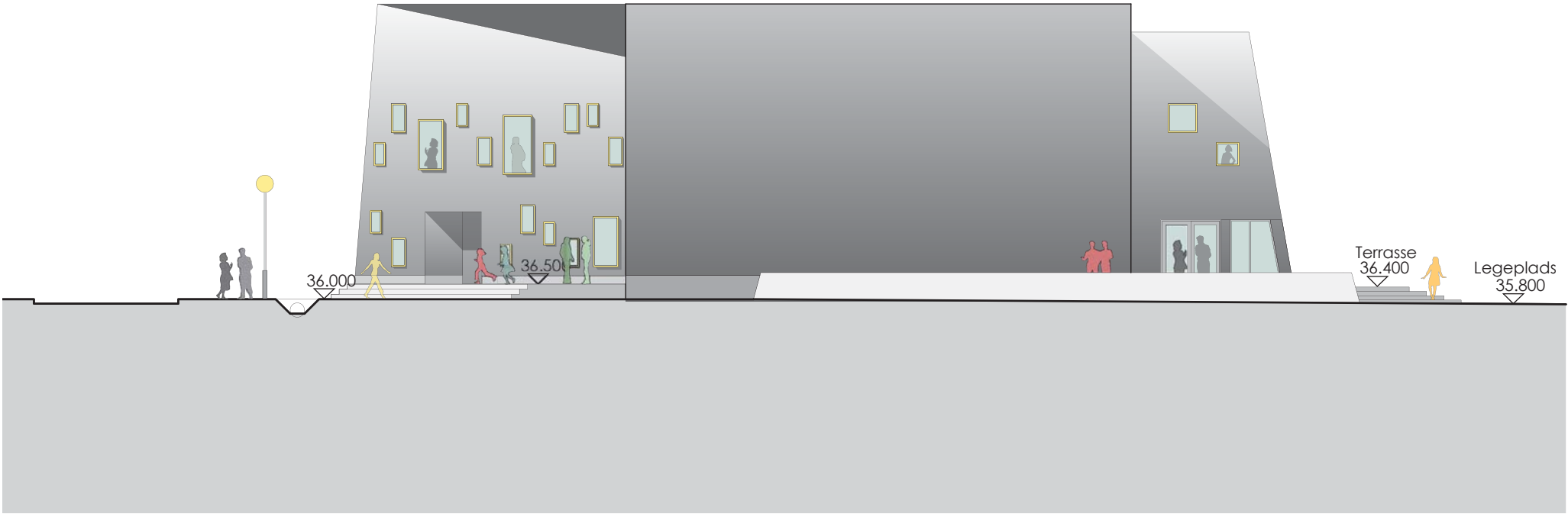
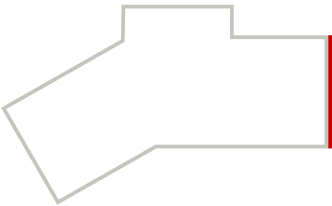
SNIT 1:200



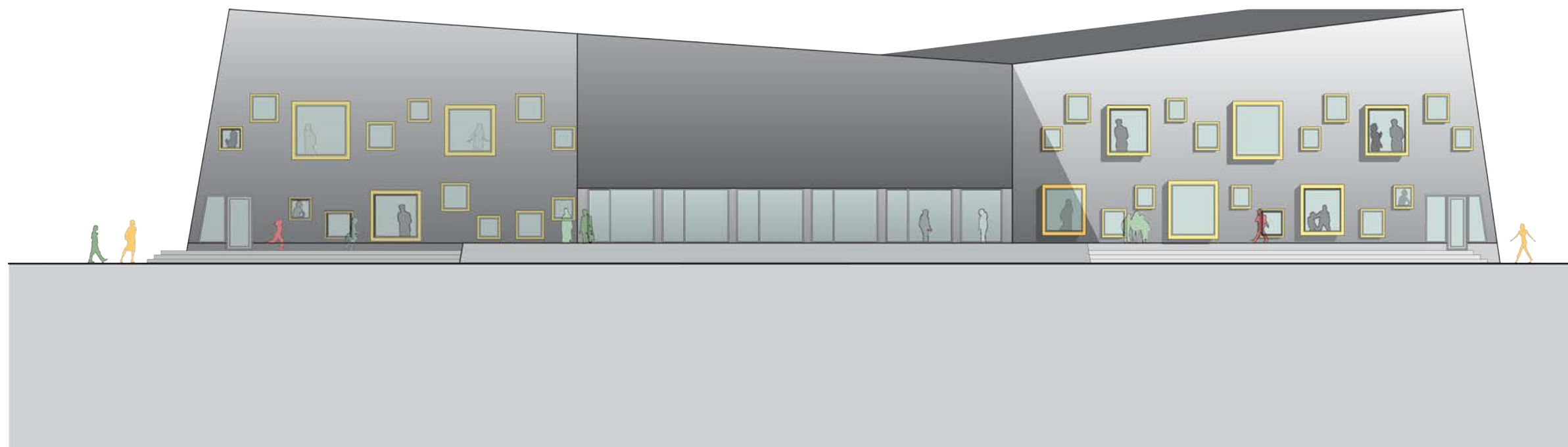
SNIT 1:200



OPSTALTER 1:200



OPSTALTER 1:200



FÆLLESRUM





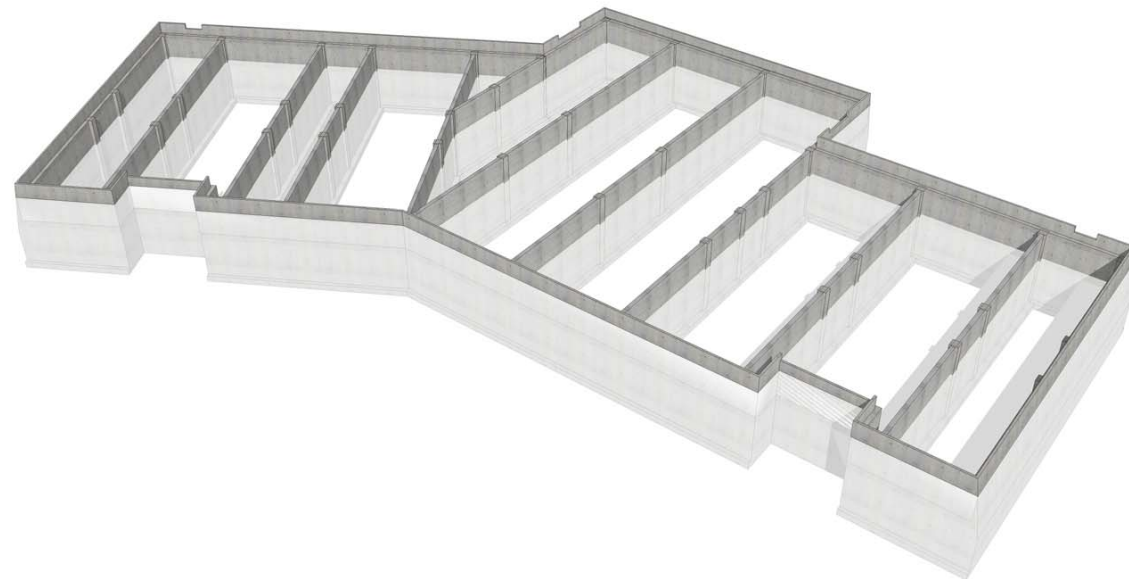
AKTIVITETSRUM





PROCESMODEL

FUNDERING



FUNDAMENTER

Fundamenter udføres i armeret beton i størrelse og omfang for at fastholde bygningen og sikre dens stabilitet og statiske egenskaber.

Det forventes bygningen skal udføres med løsjordsfundering i ca. 4 meters dybde i forhold til nuværende terræn, men udformning/valg af fundamenter skal vurderes ud fra resultaterne fra anlægsbestemt forundersøgelse for byggefeltet, der vil blive gennemført af Asiaq i juni 2016.

BYGNINGSKONSTRUKTIONER

Generelt om konstruktioner, materialer og overflader

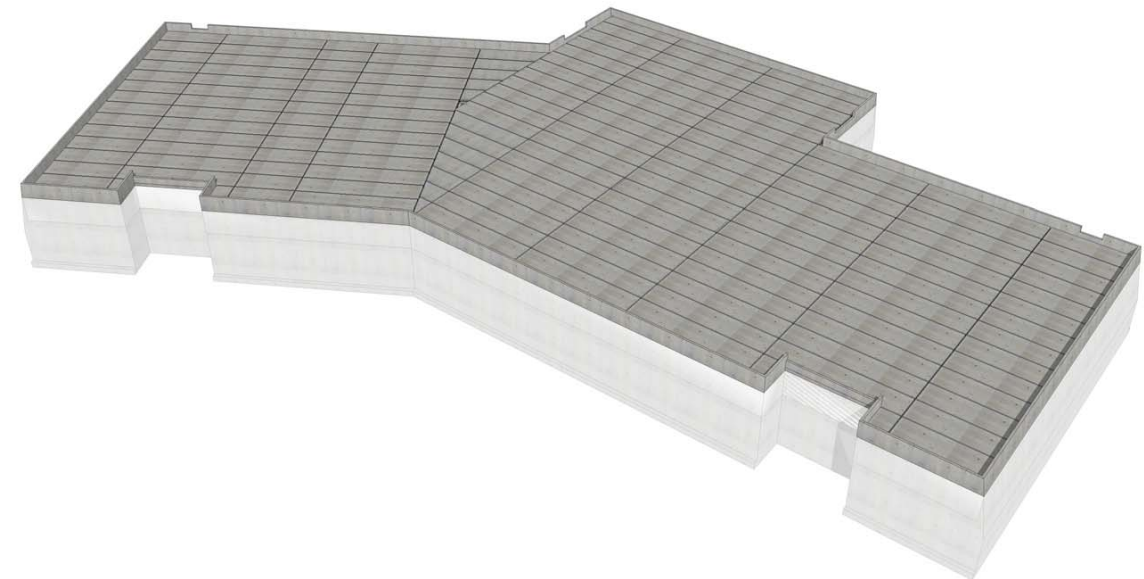
Samtlige materialer vælges med henblik på at opnå det bedst mulige indeklima og arbejdsmiljø. Af hensyn til den fremtidige brug, drift og vedligehold af bygningen, er det herunder et krav, at der i samtlige henseender anvendes robuste materialer, der kræver et minimum vedligehold og let kan repareres.

Energirammen

Det er ønsket i byggeprogrammet at fritidscenteret skal udføres med konstruktioner og installationer, der giver en beregnet energiramme, der ligger 30 % under det aktuelle krav i Grønlands Bygningsreglement (GBR06).

Reduktionen forventes at kunne opnås ved primært at anvende energioptimerede ventilationssystemer, samt byggesystemer med minimum af kuldebroer, men også ved anvendelse af bygningselementer så som vinduer og facadepartier med lav

DÆKELEMENTER OVER KRYBEKÆLDER



nedløbende tagvand ikke belaster de underliggende facader og vinduer. Taget er udforme så afvandingen af taget friholder indgange og opholdsarealer tæt på bygningen for tagvand.

Indervægge

Indervægge udføres af og beklædes med modstandsdygtige og vedligeholdelsesvenlige materialer, der er robuste og modstandsdygtige over for de mekaniske påvirkninger, der er normalt forekommende i en institution. Vægge påføres glasfilt og males med maling, der er modstandsdygtig mod afvaskning.

I alle vådrum og toiletter opsættes fliser, der opsættes til overkant af dør. Vægge i vådrum og toiletter, hvor der ikke opsættes fliser, males og vådrumsbehandles.

I rum med særlige akustiske udfordringer opbygges vægge med akustikbeklædning.

Udvendige døre og vinduer

Udvendige døre og vinduer skal have en U-værdi på max. 1,4 W/m²/°C.

Samtlige indgange er niveaufri og samtlige vinduer kan nås fra terræn.

Døre sikres i SKAFOR klasse rød, og vinduer er forsvarligt sikret mod indbrudskriminalitet og orsynet med børnesikring.

Overflader såvel som beslag på døre og vinduer i ydervægge er vedligeholdelsesfrie i mindst 5 år. Der anvendes ensartede, betjeningsvenlige greb udført i rustfrit stål eller aluminium.

U- værdi. Det er forventningen, at der vil udkomme et nyt bygningsreglement i 2016, og at dette vil indeholde en skærpelse af de gældende krav til beregning af energirammen.

Byggesystemet

Konstruktionssystemet er valgt med hensyntagen til de udfordringer klimaet i Nuuk kan give, og hvor brug af fugtfølsomme byggematerialer, der under udførelsen eksponeres for vejrliget, bør undgås eller udformes på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for fugtophobning og skimmelsvamp i konstruktionerne.

Derudover at byggeprocessen kan gennemføres med mindst mulig tidsforbrug til rejsning og lukning af bygningen. I de indledende projektfaser vil den tidsmæssige og økonomiske konsekvens af valget af byggesystem blive eftervist.

Ydervægge

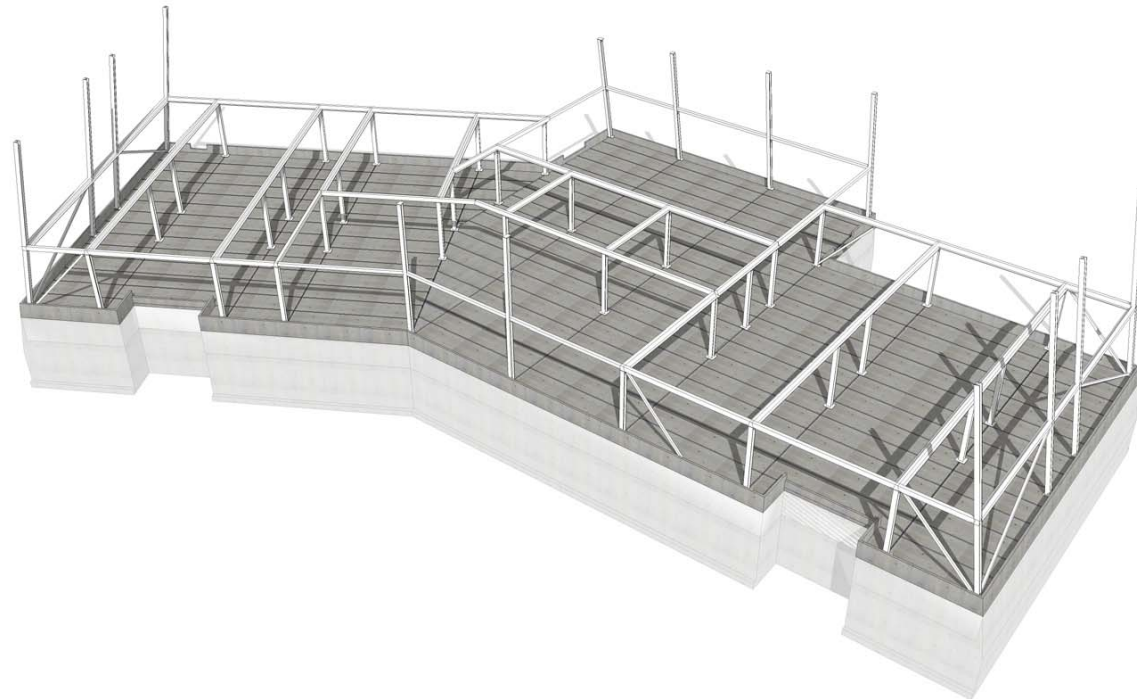
Ydervægge udføres af modstandsdygtige og vedligeholdelsesvenlige materialer. Alle befæstelser til pladebeklædninger mm udføres af rustfrit stål. Alt udvendig træværk overfladebehandles, males så det har en vedligeholdelsesfri levetid på minimum 5 år fra afleveringsdatoen.

Facadebeklædninger udføres af vedligeholdelsesfri beklædningsplader.

Tag

Taget udføres som varmt tag og beklædes med sort tagpap. Det sikres at afvanding af taget sker på en sådan måde, at

STÅLSØJLER OG -BJÆLKER STUEETAGE



Indvendige døre

Indvendige døre opfylder brand- og lydkrav mv., mens døre til omklædnings-/baderum er med vandtæt forseglede i bund og top.

Samtlige indvendige døre er med niveaufri nedsænkede bundstykker og har en bredde, der muliggør passage med en kørestol.

Dørene er massive og/eller med glasramme med sikkerhedsrunder. Eventuelle skydedøre inddækkes med demonterbare inddækninger.

Dørkarme og fodlister udføres i træ og males ligesom al øvrigt indvendigt træværk.

Gulve

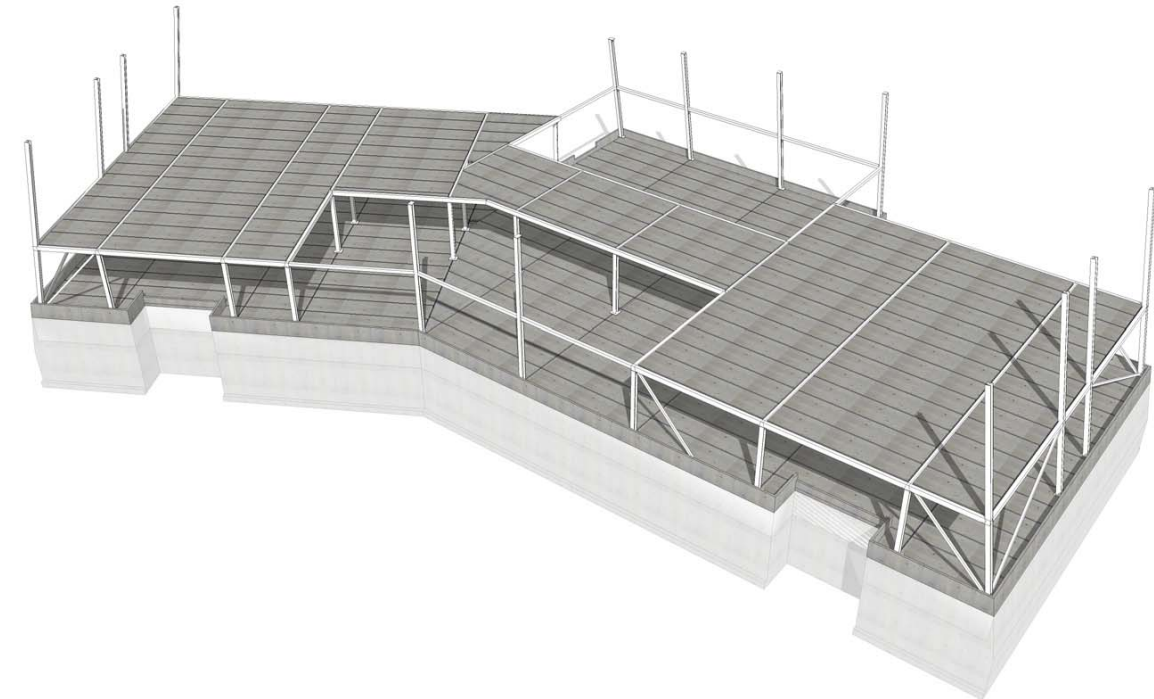
Gulvbelægning vælges generelt i forhold til rummets anvendelse, herunder hensyn til komfort, indeklima, slidstyrke, skridsikkerhed, rengøringsvenlighed, lyddæmpning mv. Børnetoiletter, personalettoiletter og handikaptoilet belægges med gulvklinker med sokkelhulkehl.

Institutionens vindfang belægges med gummimåtter. Øvrige gulve skal belægges med GSO-klassificeret linoleumsbelægning med 5 års slidgaranti for den givne anvendelse.

Lofter

Alle lofter udføres som demonterbare akustiklofter. Der skal være mulighed for ophængning af legeredskaber i grupperum og i fællesrum.

DÆKELEMENTER OVER STUEETAGE

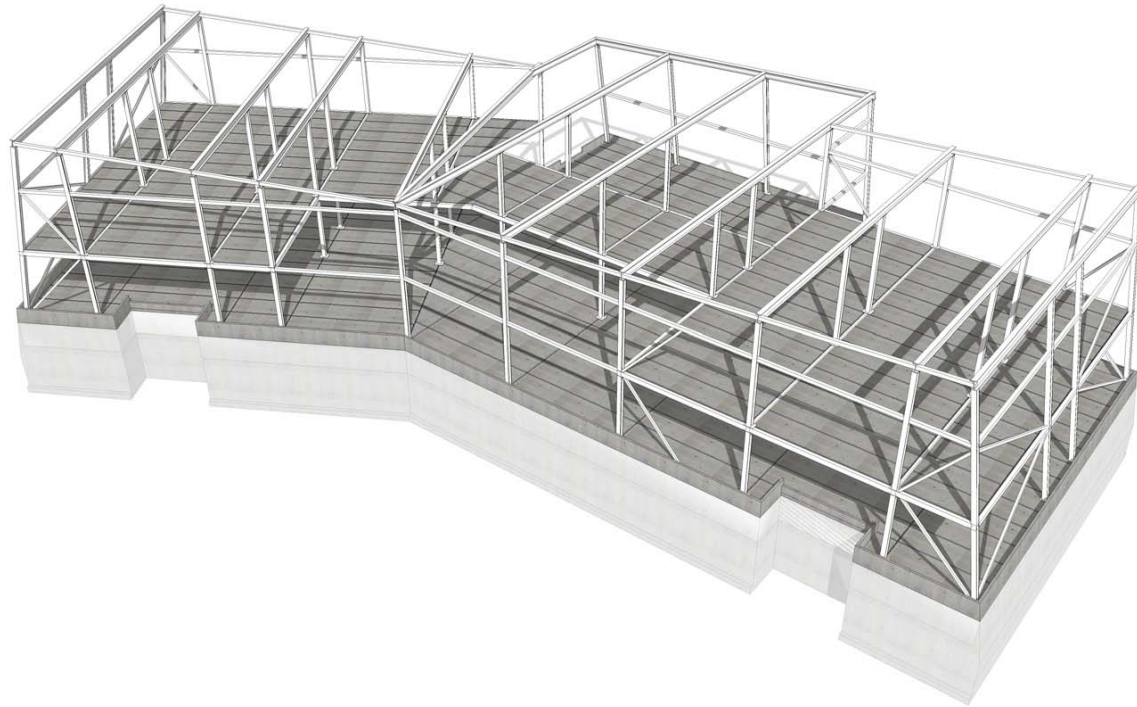


Trapper og ramper

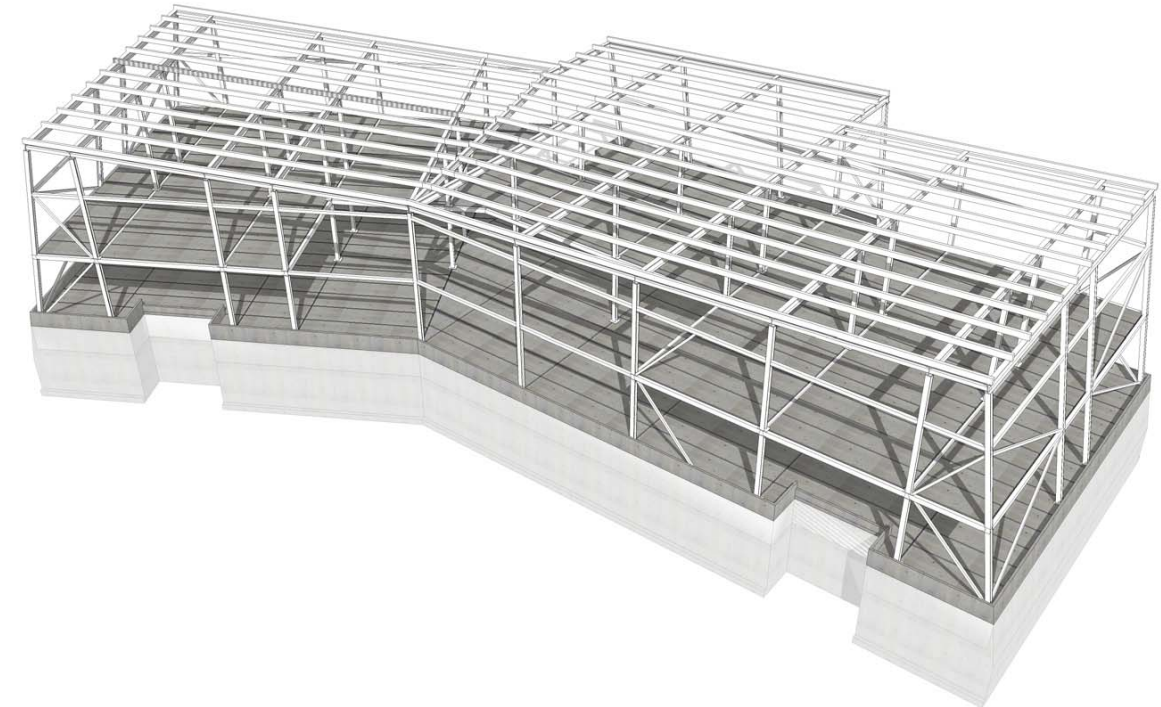
Udvendige trapper og ramper udføres integreret i terrænets belægninger. Så vidt det er muligt vil brug af stål i udvendige anlæg som for eksempel trapper, rækværker, skure og legeudstyr undgås.



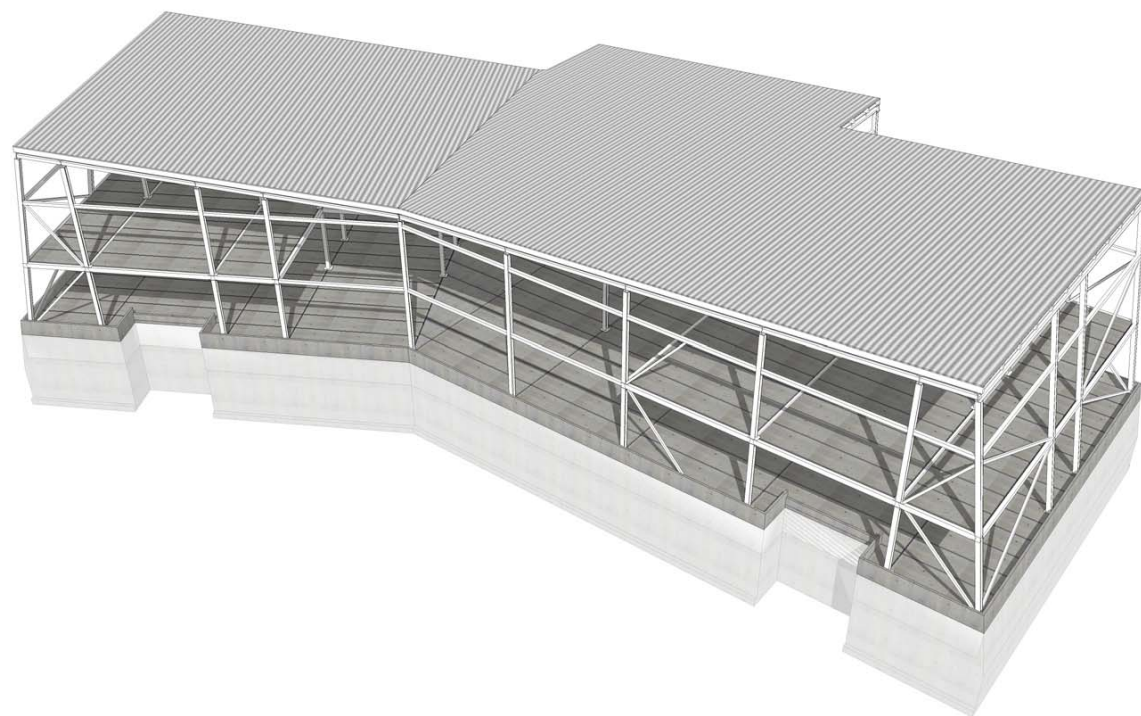
STÅLSØJLER OG -BJÆLKER 1. SAL



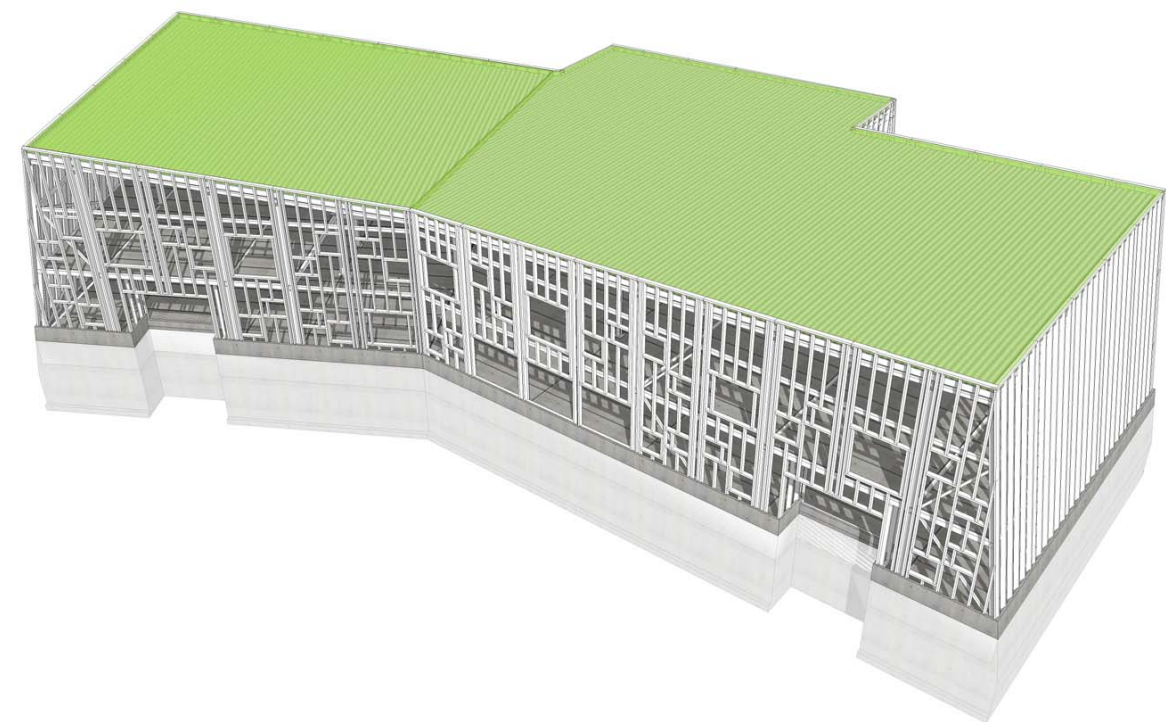
TAGÅSE



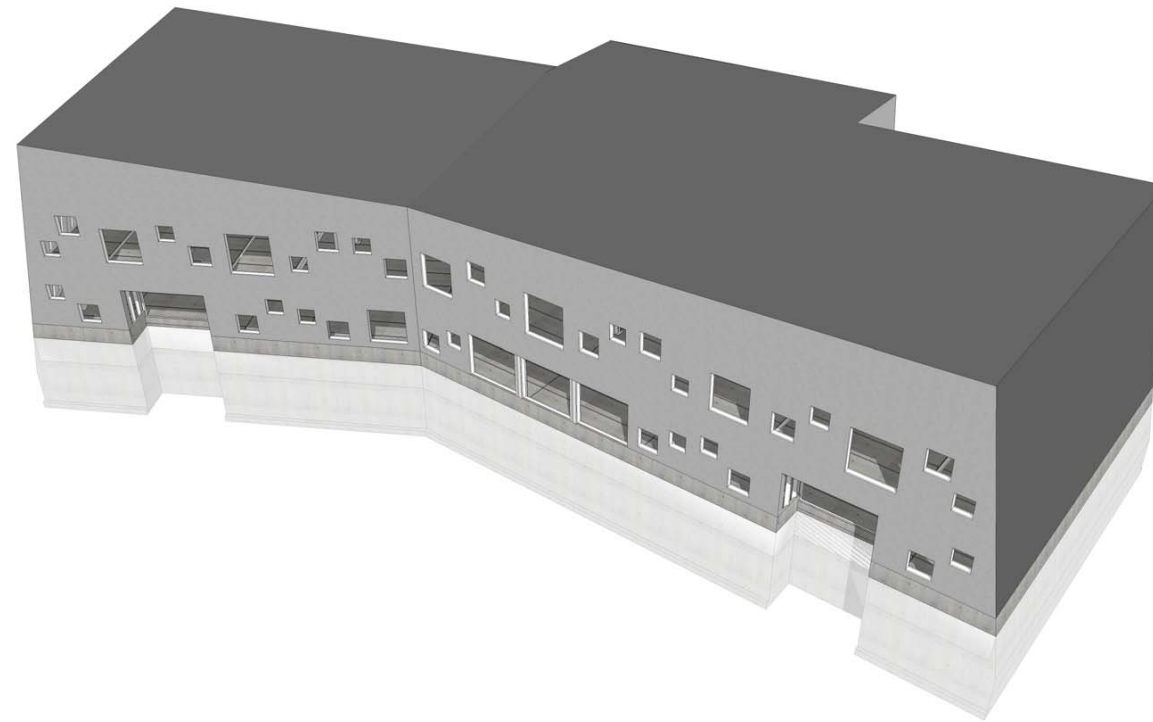
TAGTRAPEZPLADE



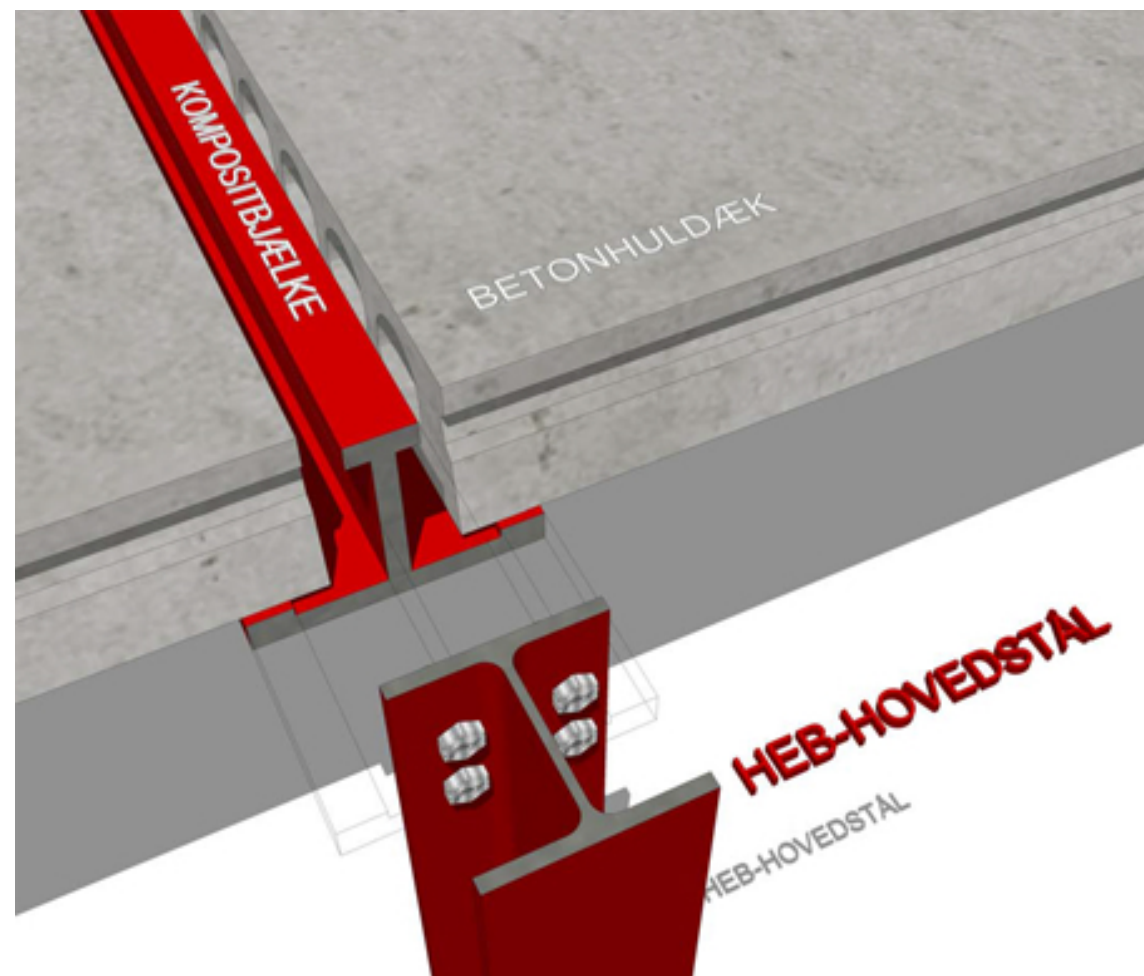
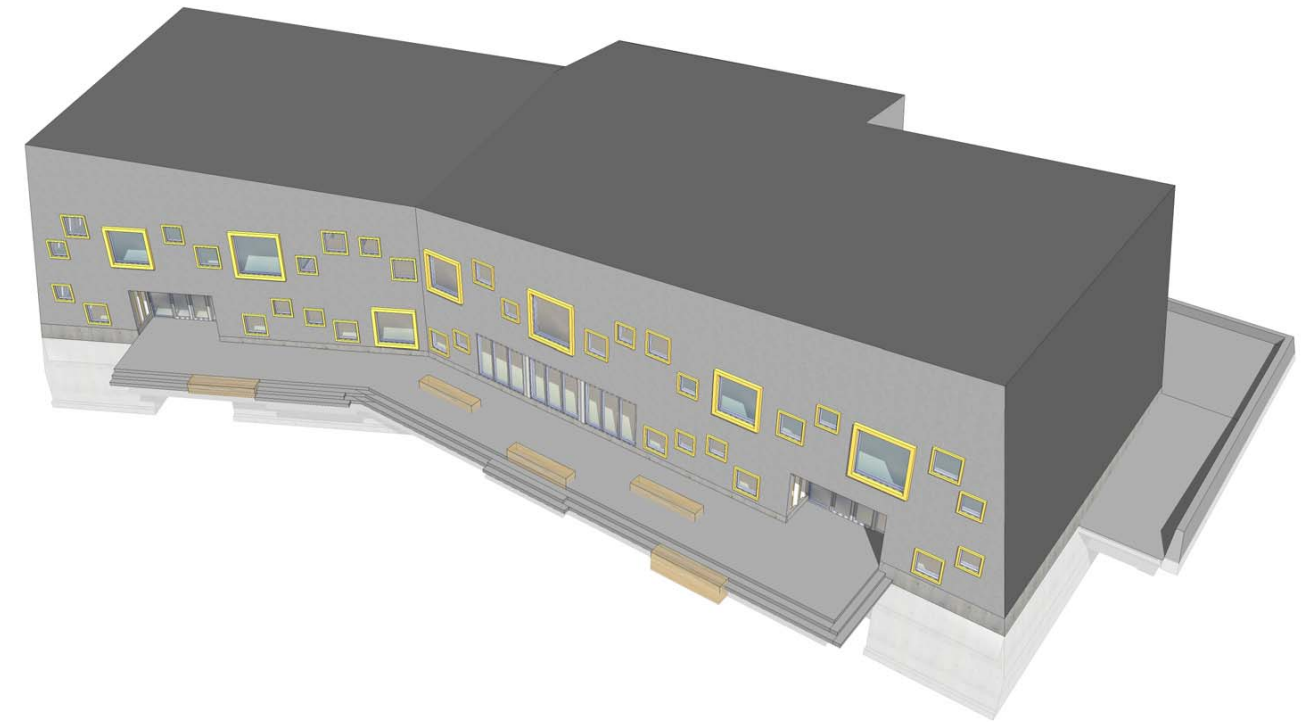
TAGISOLERING OG BINDINGSVÆRK



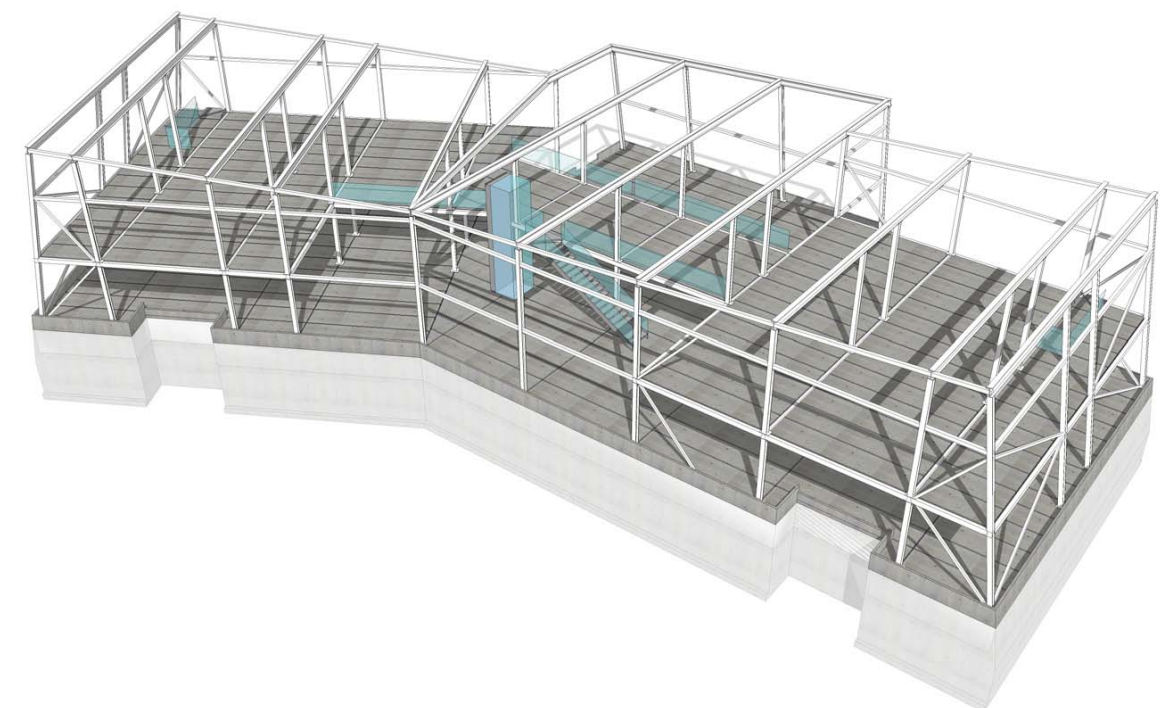
FACADE- OG TAGBEKLÆDNING



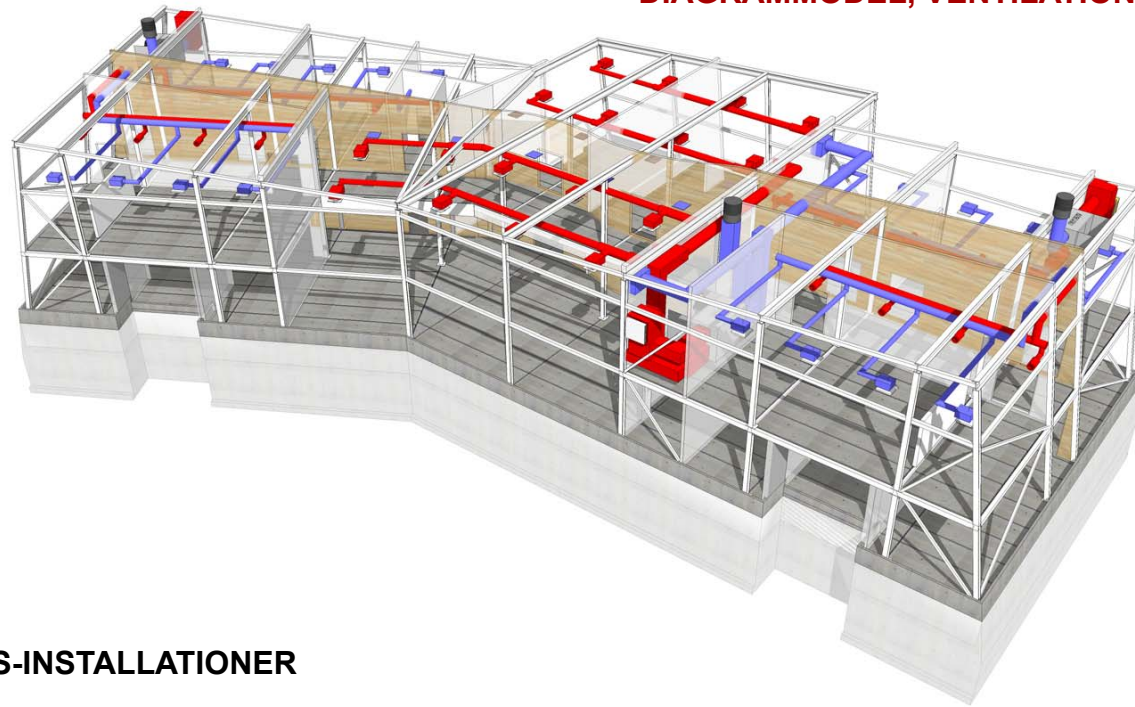
KOMPLETTERING OG TERRASSER



INDVENDIGE TRAPPER



DIAGRAMMODEL, VENTILATION



VVS-INSTALLATIONER

Afløb

Afløb fra samtlige sanitetsgenstand samles i krybekælder, hvor der tilsluttes kloakstikledningen umiddelbart før overgang til terræn. Afløbsledningerne udføres i Plast ledninger samlet med elektrosvøjsemuffer. Afløbssystem udluftes over tag. Afløbsinstallationer udføres i henhold til GBR og følgende normer og anvisninger:

- DIF's "Norm for afløbsinstallationer", DS 432, 2. udgave 1994
- SBI-anvisning 185 afløbsinstallationer

Vand

Vandstikledningen i teknikrummet forsynes med en hovedvandmåler med fjernaflæsning. Det varme vand produceres i fjernvarmeenheden og lagres i en varmtvandsbeholder. Koldt- varmtvand samt cirkulation fremføres fra teknikrum til samtlige tapsteder i bygning.

Alle aftapningshane forsynes med vandspærre og eller sensorer for maksimal vand- og energibesparelse.

Fra teknikrummet fremføres alle vandrør over nedhængt loft i vægge og gulv frem til koblingsdåser i væg hvor der tilsluttes tapstederne.

Der installeres brandskabe i hver bandsektion og i henhold til GBR.

Vandinstallationerne udføres i henhold til GBR og følgende normer og anvisninger:

- DIF's "Norm for vandinstallationer", DS 439, 2. udgave august 1989
- SBI-anvisning 165 vandinstallationer

Varme

Bygning opvarmes med fjernvarme. Varmen og varmt vand produceres i en fjernvarmeunit i teknikrum. Fjernvarme uniten er forsynet med en energimåler med fjernaflæsning og alle cirkulationspumper er lavenergipumper, der styres efter det aktuelle behov. Varmen tilføres bygning via gulvvarme i entrer, radiatorer under vinduer og varmeplade i ventilationsanlæg.

Varmeanlægget dimensioneres for:

- Udetemperatur på maks. -20° C.
- Opholdsrum, kontorer entreer for en inde temperatur på +20° C
- Bad/toiletrum for en inde temperatur på + 22° C
- Fællesrum for en inde temperatur på + 20° C

Varmeanlægget udføres efter følgende normer og anvisninger:

- DIF's "Almindelige betingelser for udførelse af varmeanlæg", 2. udgave marts 1976
- DIF's norm for "Varmeanlæg med vand som varmebærende medium", DS 469, 2 udgave af 2007
- Grønlands Arbejdstilsyns forskrifter "Fyrede varmtvandsanlæg" forskrift nr.43, 3. udgave 1988
- GE's projekteringsvejledning af december 1993

Ventilation

Bygningen forsynes med centrale ventilationsanlæg forsynet med varmegenvinding, der som minimum genvinder 60 % af energien i den udsugede luft.

Ventilationsanlægget skal være behovstyret, således at der ventileres i afhængighed af det aktuelle behov i de ventilerede rum. I rum med mange personer styres efter en maksimal rumtemperatur på 22 C og en CO2 på maksimalt 1000 ppm. Øvrige rum som køkkener og toiletrum ventileres i henhold til GBR's krav.

Ventilationsaggregater placeres i teknikrum med indtag og afkast over tag. Alle komfortventilationsanlæg er forsynet med varmegenvinding, varmeplader og filtre samt lavenergiventilatorer.

Eventuelt udsugning fra emhætte i køkken føres i separat kanalsystem med afkast over tag.

Ventilationsanlæggene skal udføres i henhold til:

- DIF's norm for "Ventilationsanlæg" DS 447 af 2013
- DIF's norm for "Brandsikring af ventilationsanlæg" DS 428, 4 udgave af 2011
- DIF's norm for "automatiske reguleringssystemer til VVS-tekniske anlæg" DS468 af 1990.



EI- INSTALLATIONER

Bygningen forsynes fra ny kabelskab, der monteres på bygningen med en 4X70 mm² NOIK-AL-M kabel i beskyttelsesrør og i bygningen oplagt på kabelbakker/kabelstiger.

Der etableres lysinstallation i bygningen i henhold til gældende regler med afsætning af stikkontakter, der tilgodeser størst fleksibilitet af bl.a. møblering i de enkelte rum. Belysningsanlæg skal udformes, så støj og stressniveauet sænkes i de enkelte opholdsrum ved blandt andet at udføre dagslysstyring, elektronisk kobling af lysarmaturer samt manuelt lysdæmpning. Der etableres lysinstallation med afslutningsmateriel, der udføres så vidt mulig planforsænket som fabrikat LK type OPUS i farven hvid.

Der udføres nød og panikbelysning efter gældende regler.

Afhængig af bygningens udformning og konstruktion kan det blive nødvendigt at kompensere med automatisk brandalarmeringsanlæg, varslingsanlæg, automatisk branddørs lukning og brandventilation.

Der udføres installation til hårde hvidevare i køkkenet, til vaskerimaskiner i vaskeri samt lift, til alle elektriske VVS komponenter, samt til ventilationsanlæg. Endvidere elfrostsikres vandstikledningen.

Der udføres EDB stik i samtlige opholdsrum for trådløse routere, samt 2 stk. EDB stik ved hver administrativ arbejdsplads.

Der udføres installation for kopimaskine, printer m.v. i kontor og opholdsrum for personale.

Der udføres installation for telefon i administration og personale ophold.

Der etableres antenneanlæg til modtagelse af FM og TV i alle opholdsrum.

Der udføres adgangskontrol ved adgangsdøre til bygningen, tyverisikringsanlæg samt TV overvågning omkring udenoms arealer.

MASKINELT UDSTYR

Følgende maskinelt udstyr ønskes installeret:

Lift/elevator

Ved etablering af bygning i mere end en etage etableres lift/elevator mellem etagerne

Køkken

3 stk. højt køleskab

2 stk. højt fryseskab

1 stk. kogeplade med 4 kogefelter

2 stk. indbygningsovn (ergonomisk højde)

2 stk. mikrobølgeovne

2 stk. opvaskemaskiner

Vaskerum

1 stk. vaskemaskine

1 stk. tørretumbler



inuplan

tnt nuuk illussanik titartaasarfik a/s

SARFAA Ingeniør- og arkitektfirma
 Box 561 • 3900 Nuuk • Tlf 32 15 93 • Fax 32 44 78 • E-mail sarfaa@sarfaa.gl