

# TUUK KUJALLEQ

## DISPOSITIONSFORSLAG

NY BYGNING LANGS AQQUINERSUAQ MED  
29 BOLIGER & ERHVERVSAREALER I STUETAGEN

30. JANUAR 2017



# TUUK - BLOK K

På hjørnet af Ceresvej og Aqqusinersuaq placeres en ny bygning i 4 etager.

I underetagen etableres både butiksarealer og boliger, mens 1-3 etage indrettes udelukkende til boliger.

I alt 29 boliger som varierer i størrelse fra 33,7 – 91,1 m<sup>2</sup>. 4 stk. 1-rums boliger, 7 stk. 2-rums boliger, 12 stk. 3-rums boliger og 6 stk. 4-rums boliger.

Stueetage og 1-3 etage er fuldt udbygget mens tageetagen kun delvist udnyttes til pulterrum (tilknyttet hver lejlighed), teknik og ventilation.

Bygningen har et bebygget areal på 655 m<sup>2</sup> og et samlet bruttoareal på 2890 m<sup>2</sup>.

Bygningen består af to sammenvoksede bygningskrope, som er forskudt i forhold til hinanden og placeret i forlængelse af hinanden, således at den længste side er vendt langs Aqqusinersuaq.

Forskydningen medfører et friareal ud i mod Aqqusinersuaq, som bruges som forareal til butikkerne. Her vil der være mulighed for at lave siddearrangementer i læ for vinden.

Indhakked på modsatte side af bygningen kan b.la. bruges til et legeområde for børn, med klatrestativ. Her vil der ligeledes kunne etableres siddemuligheder, hvor man kan sidde og nyde udsigten over Tuukhaven, i ly af den store vej.

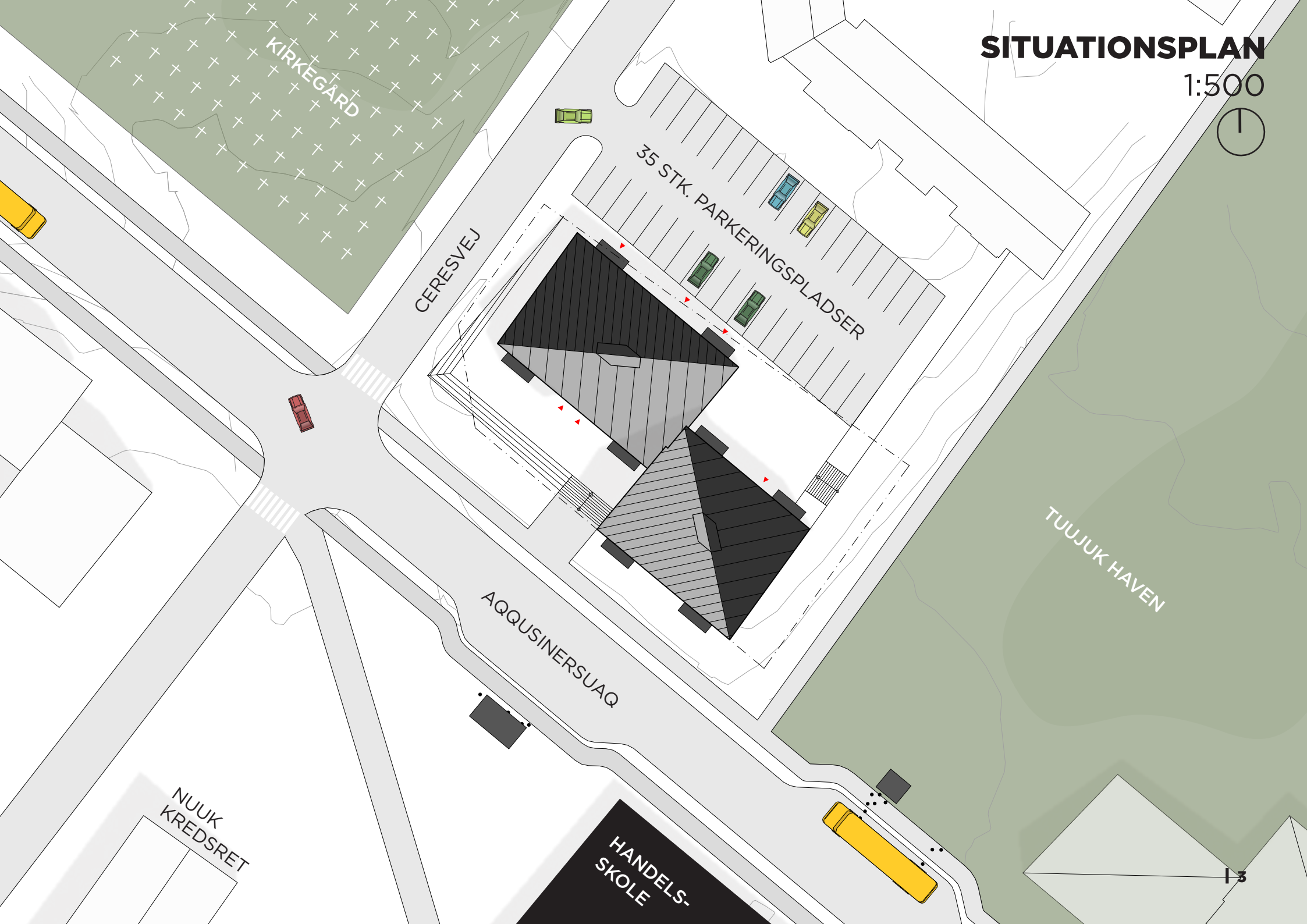
Adgang til boligerne foregår fra gårdrummet igennem fælles trappeopgange. Der er adgang til 4 boliger på hver etage, dog er der i stueetagen adgang til alle 5 boliger. I stueetagen er der fra vindfang adgang til barnevognsrum og trappeopgangene er forsynet med elevatorer. Adgangen til butikkerne kan foregå både fra gårdrummet og fra Aqqusinersuaq.

Bygningens tagflade er opdelt i to, som knækker over diagonalen, modsat af hinanden. Et vinklet sadeltag, som refererer til de omkringliggende bygninger og er med til at skabe samspil med bydelens andre nyere bygninger. Bygningerne forsynes med ovenlys over trapperumme, samt altaner til alle boliger på 1-3 etage.



# SITUATIONSPLAN

1:500



# NY BEBYGGELSE



# STUEETAGE

1:200



CERESVEJ





Bygningen set fra Ceresvej ned imod Akkusinersuaq



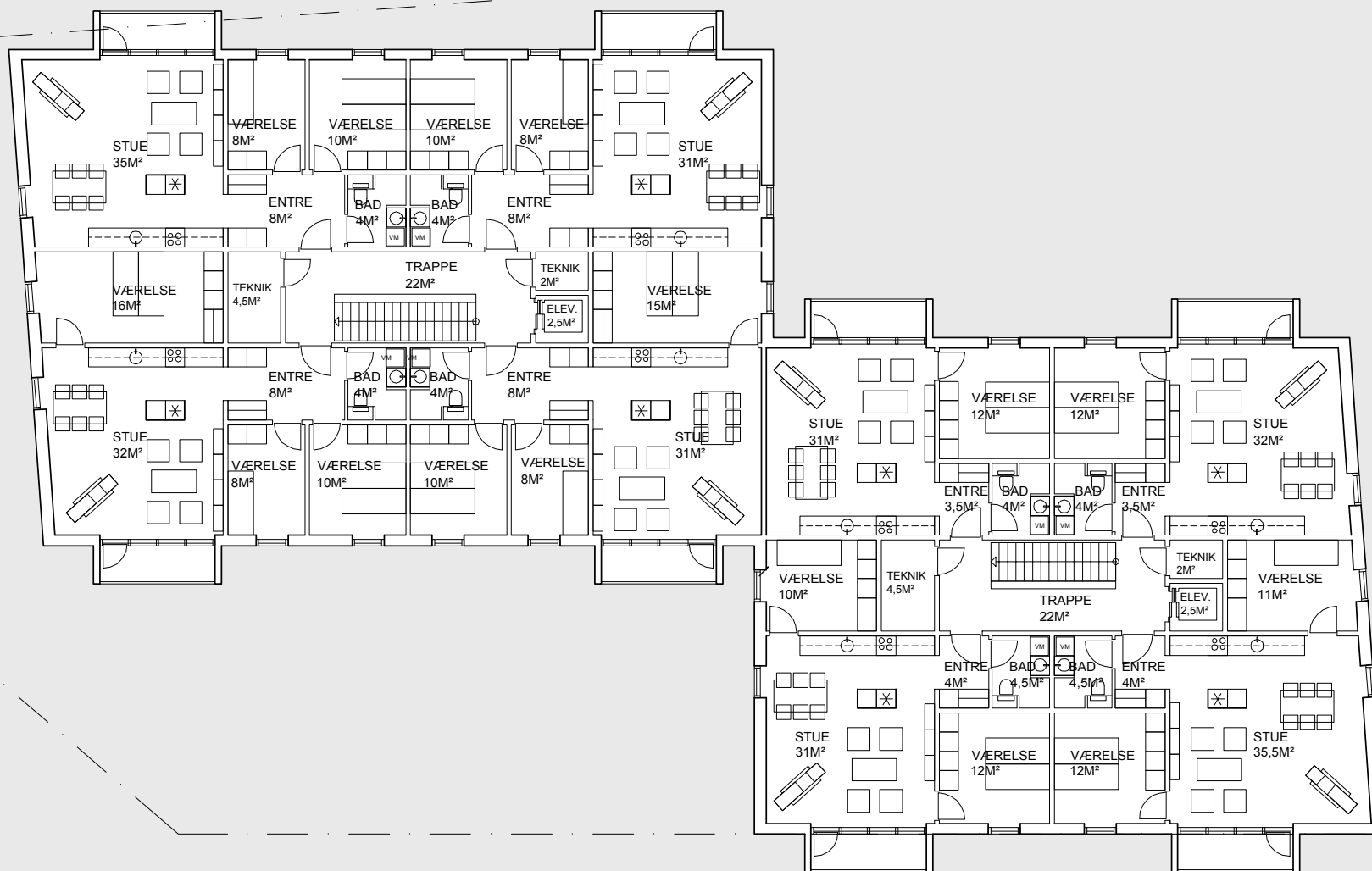
Bygningen set fra Handelsskolen på Akkusinersuaq



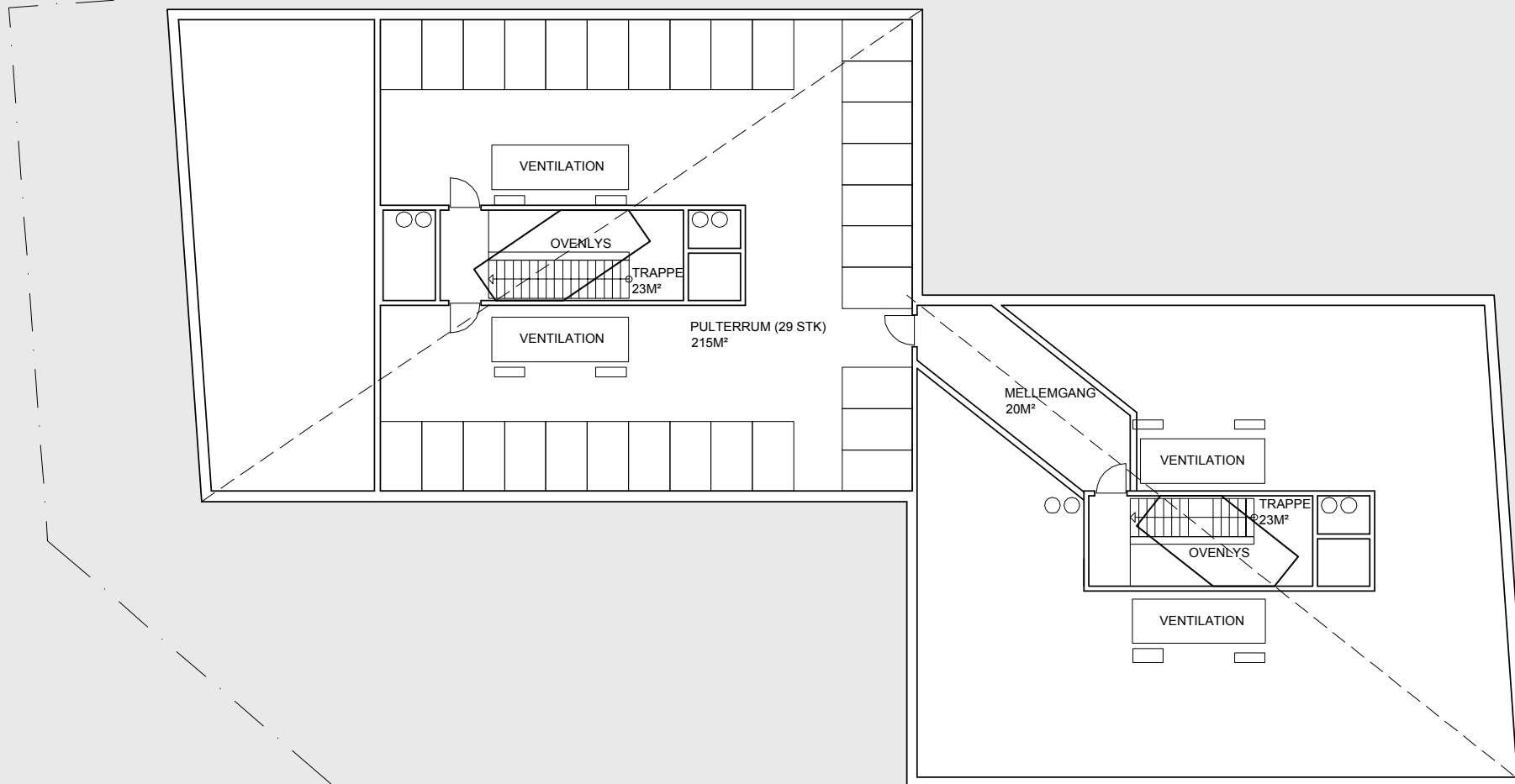
Bygningen set fra kirkegården

# 1.-2. & 3. ETAGE

1:200

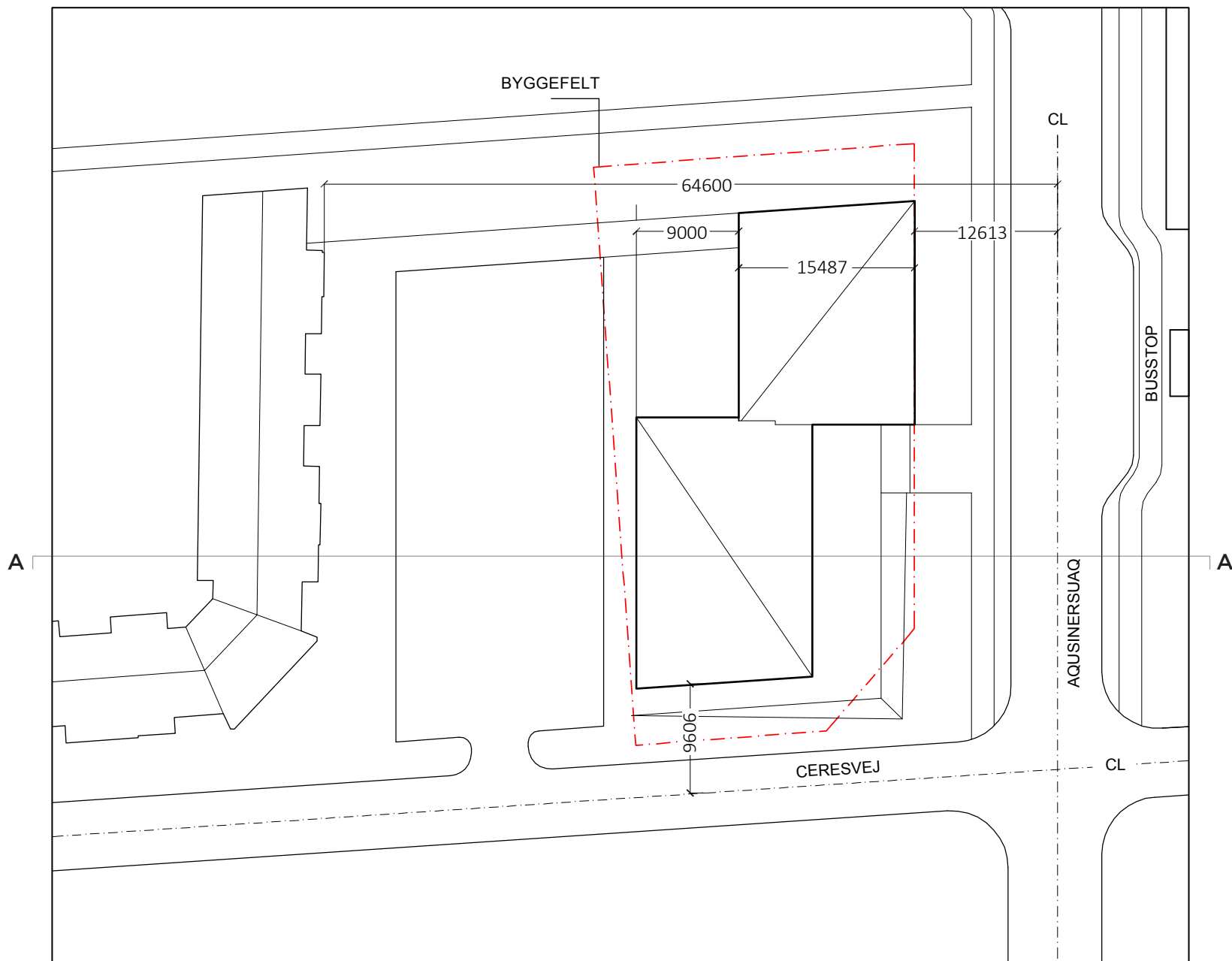






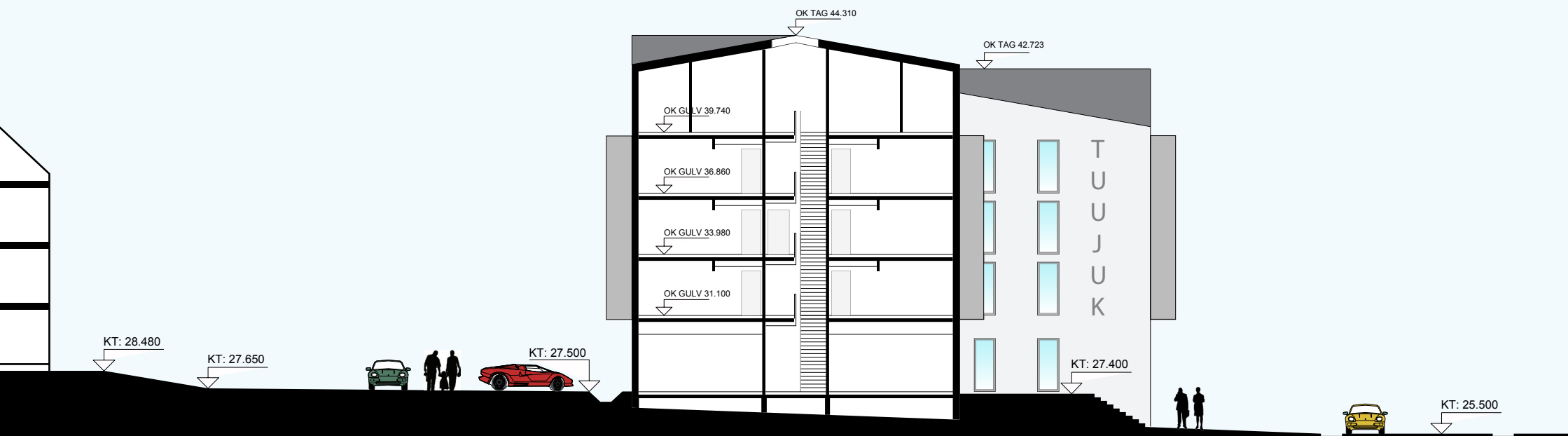
# PLACERING PÅ BYGGEFELT

1:500



# TVÆRSNIT AA

1:250





## BRUTTOETAGEAREAL

2.890 m<sup>2</sup>

### STUEETAGE

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 1. SAL | 655 m <sup>2</sup> |
| 2. SAL | 655 m <sup>2</sup> |
| 3. SAL | 655 m <sup>2</sup> |
| TAGRUM | 270 m <sup>2</sup> |

### HERAF

### BOLIGAREAL EKSKL. FÆLLESAREAL

1.955 m<sup>2</sup>

### FÆLLESAREAL

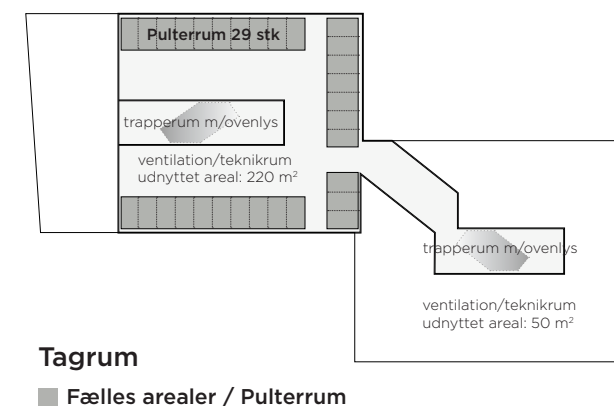
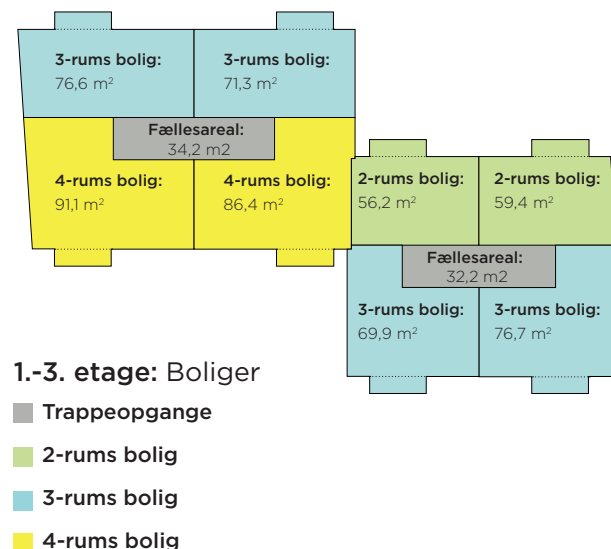
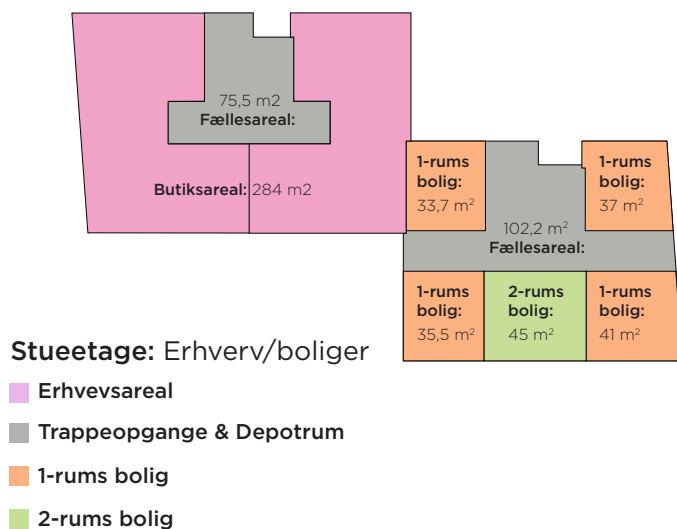
651 m<sup>2</sup>

### BOLIGAREAL INKL. FÆLLESAREAL

2.606 m<sup>2</sup>

### BUTIKSAREAL

284 m<sup>2</sup>





**tnt nuuk** illussanik titartaasarfik a/s  
arkitekter   maa   tsp