5 PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER

20. MARTS 2018
REV. 24. SEPTEMBER 2018

tnt nuuk inuplan **SARFAA**

INDHOLD

ILULISSAT

- SIDE 3 -

AASIAAT

- SIDE 15 -

SISIMIUT

- SIDE 25 -

NUUK

- SIDE 41 -

QAQORTOQ

- SIDE 51 -

PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER

ILULISSAT

20. MARTS 2018

tnt nuuk inuplan **SARFAA**

INDLEDNING

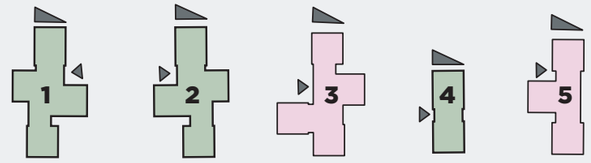
Ilulissat er en uddannelsesby, som tilbyder uddannelse, som primært benyttes af ældre studerende og studerende der har etableret familie. I Ilulissat er der vurderet et aktuelt behov for 112 nye sengepladser, som primært er til ældre studerende og studerende med familier. Projektet som præsenteret i nærværende hæfte, giver 112 nye sengepladser fordelt i 5 bygninger, som forventes opført i 3 etaper;

- etape 1 med 70 sengepladser fordelt i 2 bolig bygninger
- etape 2 med 16 sengepladser fordelt i en 1 apartment bygning
- etape 3 med 26 sengepladser fordelt i 1 bolig- og 1 apartment bygning.

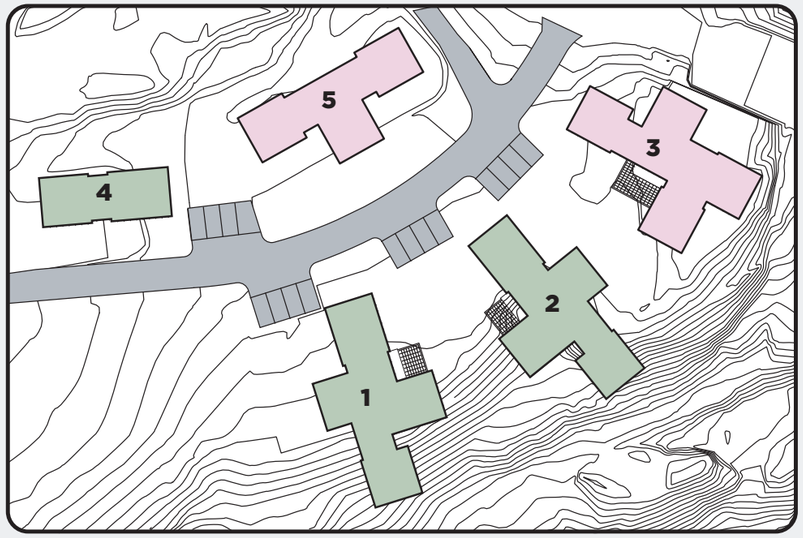
SAMLET OVERSIGT

ILULISSAT

	SENGE	m² ETAGEMETER
APARTMENT 28 BOLIGER 84	112	3.275



#	FUNKTION	SENGE	m² ETAGEMETER	UNITS	ETAGER	ETAPE
1	BOLIGER	35	885	10	2-3	1
2	BOLIGER	35	885	10	2-3	1
3	APARTMENT	16	690	8	2	2
4	BOLIGER	14	320	4	2	3
5	APARTMENT	12	495	6	2	3



Google streetview billeder af eksisterende forhold

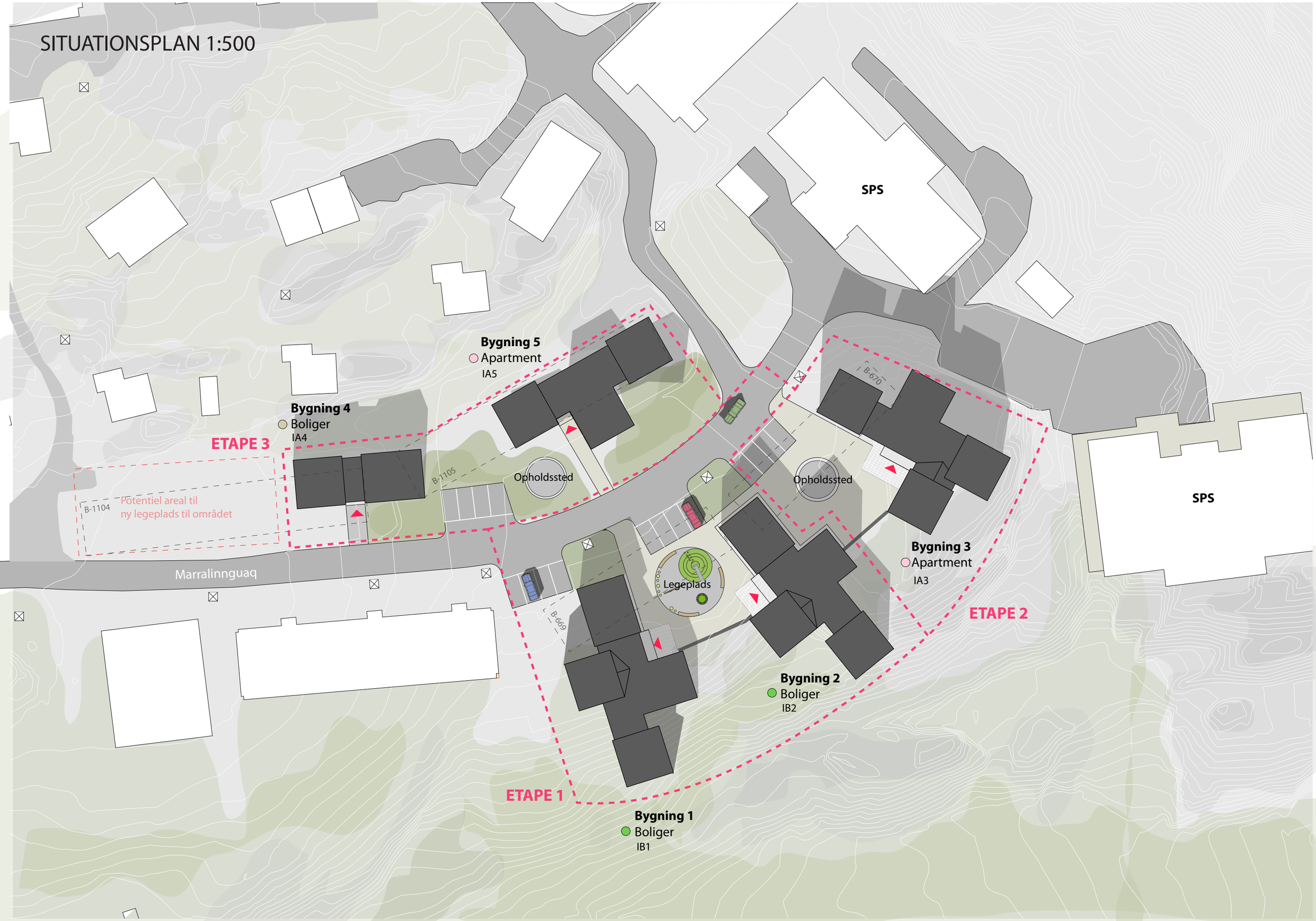
Eksisterende bebyggelse set fra øst, hvor der til vestre er eksisterende kollegie- og undervisningsbygninger og til højre er vandrehjemmet

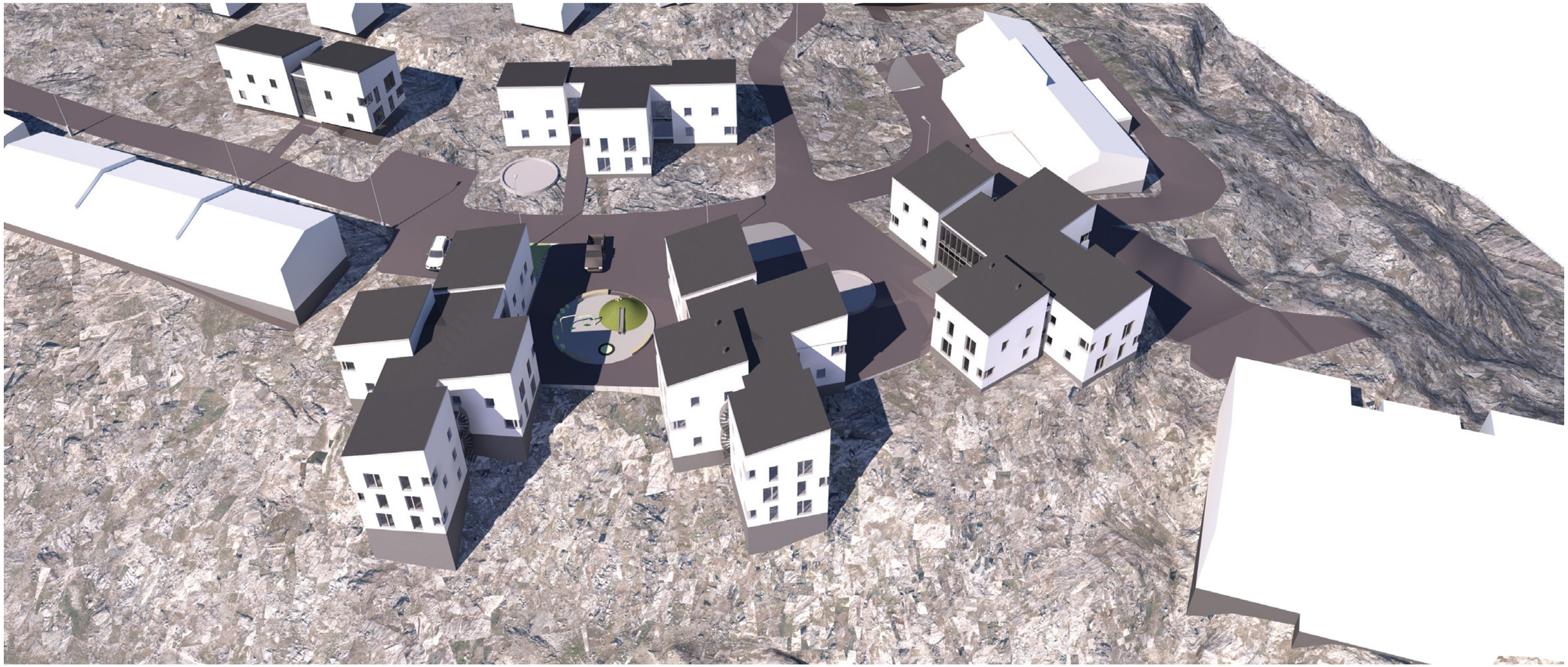
Eksisterende bebyggelse set fra vest. Den røde bygning bagerst i billedet er en del af SPS skolen.

Eksisterende bebyggelse set fra syd. De midterste 2 bygninger, blå og grøn, forudsættes at blive nedrevet for at give plads til nye kollegiebygninger

PLACERING I BYEN
1
100 m
© Asiaq

SITUATIONSPLAN 1:500





Oversigt over den nye bebyggelse med 5 nye kollegiebygninger

Kollegiebebybyggelsen opføres på Marralinnguaq, centralt i Ilulissat, som et samlet bokvarter for studerende. Placeringen er valgt med et ønske om, at styrke campusmiljøet omkring Socialpædagogisk Seminarium, beliggende i området. Byggeområdet udgøres i dag af to ældre kollegieblokke (B-669/B-670), samt to længehuse (B-1104/B-1105) anvendt af Air Greenland til vandrerhjem. Kollegieblokkene og vandrerhjemmet forudsættes saneret.

Terrænforhold

Generelt er byggeområdet placeret på jævnt terræn, afgrænset mod syd af et stejlt (faldende) terræn. Bebyggelsen optager terrænforskellen, hvor det er muligt med beboelse placeret under indgangsniveau. Byggeriet opføres i to etager, hvor terrænet tillader det med udnyttet underetage.

Adgangsforhold

I forbindelse med byggemodningen, omlægges den eksisterende vej, således at der kan opføres byggeri på begge sider af vejen. Vejomlægningen parallelforskyder vejen, svarende til ca. en vejbredde. Der er i dag en del trafik i området, med tilhørende parkeringsbehov. Derfor planlægges der etablering af parkering, i højere grad end parkeringsnormen tilskriver til kollegierne alene. Den planlagte parkering er afstemt med Avannaata Kommunia.

Området er omfattet af den gældende kommuneplan, for delområde 1200-C02.

Byggemodning forudsætter at der udarbejdes nyt plangrundlag. Plangrundlaget udarbejdes som et myndighedsprojekt, og Avannaata Kommunia er ansvarlig for udarbejdelsen af dette. Det nye plantillæg udlægger en vejbyggelinje for Marralinnguaq på 7,5 m., og for sidevejen på 5 m. Planarbejdet kan umiddelbart startes, når der opnås aftale om overtagelse af vandrerhjemme B-1104 og B-1105.

Illustration af den nye bebyggelse set fra vest.

Illustration af den udearealerne med legeplads imellem bebyggelserne

Bebyggelsen
Bebyggelsen består af fem bygninger, varierende i størrelser og geometri. Bygningerne opføres i to etager, bygning 1 og 2 med delvist udnyttet underetage. Alle bygninger med ensidig taghældning.

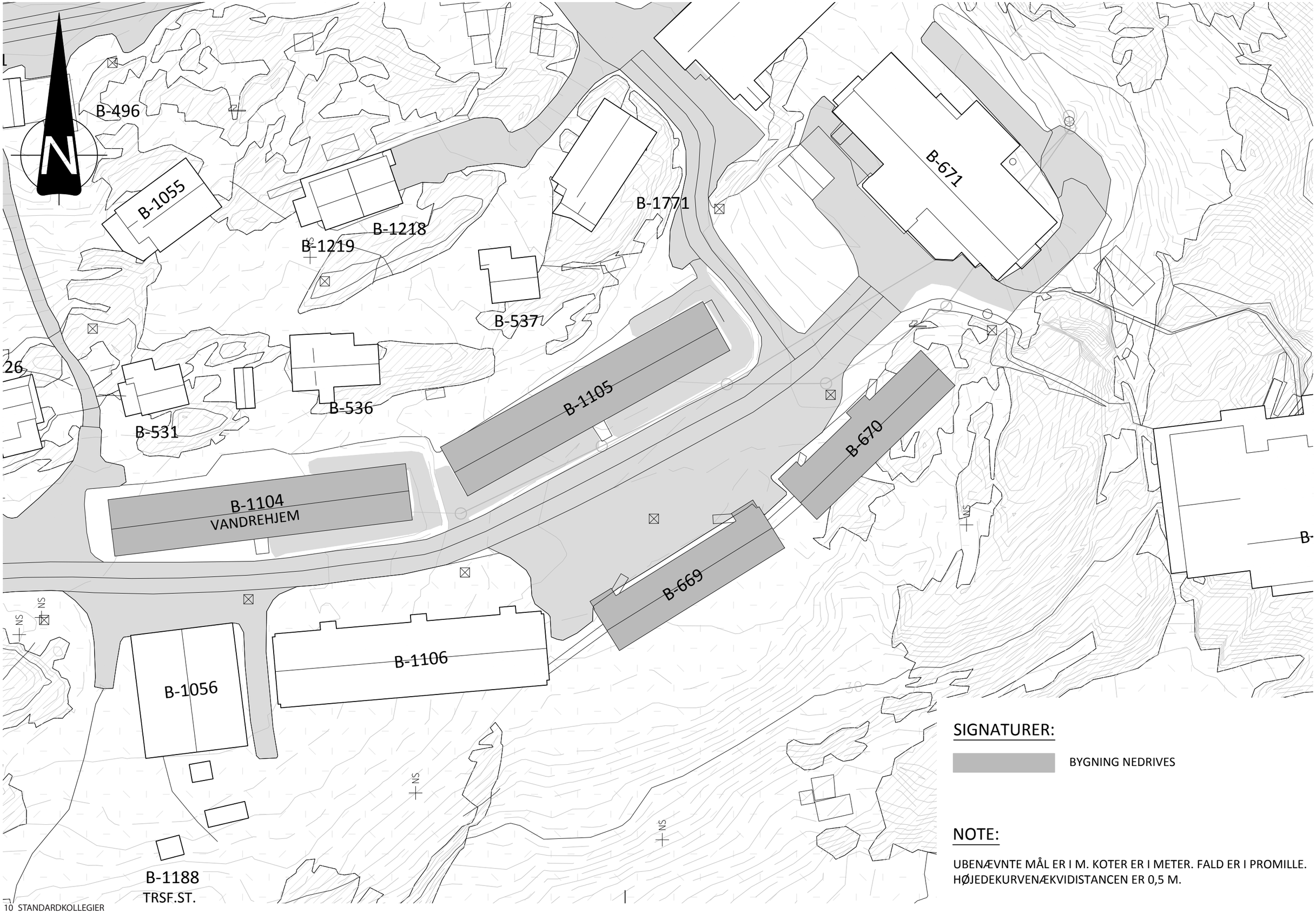
Bygning 4 og 5 er placeret parallelt med Marralinnguaq, mens bygningerne 1-3 er placeret vinkelret på vejforløbet. Det giver et spændende og varieret forløb langs vejen, hvor bygningerne har mindre ”bagside”, og hvor gårdrummene, formidler overgangen mellem det-offentlige og det semioffentlige rum. Som forbipasserende kan man glæde sig over, at området åbner op for udsigten mod syd. For beboerne betyder det, en langt højere sammenhæng mellem bolig og uderum.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig i processen.

Udearealer
Bygningernes indgange er alle orienteret mod de fælles uderum. Det afspejler sig også ved ankomsten til området, hvor adgangen til bygningerne fortrinsvis sker igennem gårdrummene. Bebyggelsens mest centrale gårdrum, mellem bygning 1,2 og 4, etableres med en legeplads. Legepladsen er placeret i forbindelse med boligkollegierne, da det forventes at det er her de fleste studerende med børn vil bo. Legepladsen udstyres foruden en rutsjebane, også med gynger og trampolin. Underlaget udgøres af faldsand, mens rutsjebanens kunstige bakke beklædes med kunstgræs. Gårdrummet mellem bygning 2 og 3 etableres med siddearrangementer, hvorfra udsigten over dalen og den øvrige by kan nydes.

Gårdrum befæstes primært med asfalt, med enkelte gennembrydninger for naturlig vegetation. Gangarealer og områder til ”hyggekroge” befæstes med betonfliser.

Ny bebyggelse set fra syd



SIGNATURER:

BYGNING NEDRIVES

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVENÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.

Lokale veje
For at gøre plads til de nye kollegier vil Marralinnguaq blive omlagt syd for eksisterende vejtracé over en strækning på ca. 90 meter mellem B-1106 og B-671. Den nye vejbredde bliver 5 meter. Der udlægges ny asfalt 120 kg/m^2.

Stier
Adgang til kollegierne sker fra den omlagte adgangsvej. Indgangspartierne udføres af fliser på 40x60 cm, afsluttet med kantsten.

Parkering
Der etableres 16 asfalterede parkeringspladser á 2,3x5 meter på hhv. nord- og sydsiden af Marralinnguaq i tilknytning til de nye kollegier.

Opholdsarealer
Ude- og legearealer opføres med afretningslag af stabilt grus afsluttet med et sandlag. Legearealer omkranses af 200 mm betonkant i varierende højder.

For hvert område etableres der plads til affaldscontainer.

Ledninger, kloak og vand
Der etableres ny kloakstikledning fra kollegierne til offentlig kloak. Kloakstikledninger udføres som Ø110/Ø200 PE/PE. Kloakledningerne lægges i terræn.
Den offentlige hovedkloakledning omlægges, og vil blive overdraget til den kommunale myndighed.
Kloak og afløbsledninger el-frostsikres.
Der etableres ny præisoleret vandstikledning fra teknikrum i de enkelte kollegier til offentlig hovedvandledning. Vandstikledninger udføres som Ø63/200 PE/PE.
Der udføres stikledningsventiler til alle bygninger. I bygningernes teknikrum sættes hovedvandmåleren.
Den offentlige hovedvandledning omlægges, og vil blive overdraget til Nukissiorfiit.
Nye vandledninger elfrostsikres.

Ledninger, Varme
Der etableres ny fjernvarmestikledning fra kollegierne til eksisterende fjernvarmenet. Fjernvarmestikledninger udføres som præisolerede fjernvarmeledninger, serie 3 i dimensionen Ø42,4/Ø140 stål/PE. Fjernvarmeledningerne lægges i terræn.
Der etableres stikledningsventiler, med 2 serviceventiler for hver enkelt bygning. Hovedenergimåleren placeres i teknikrum.
Eksisterende hovedfjernvarmeledninger omlægges.
Nye hovedfjernvarmeledninger vil blive overdraget til de respektive ledningsejere. Fjernvarmeledningerne projekteres efter Nukissiorfiit's anvisninger.

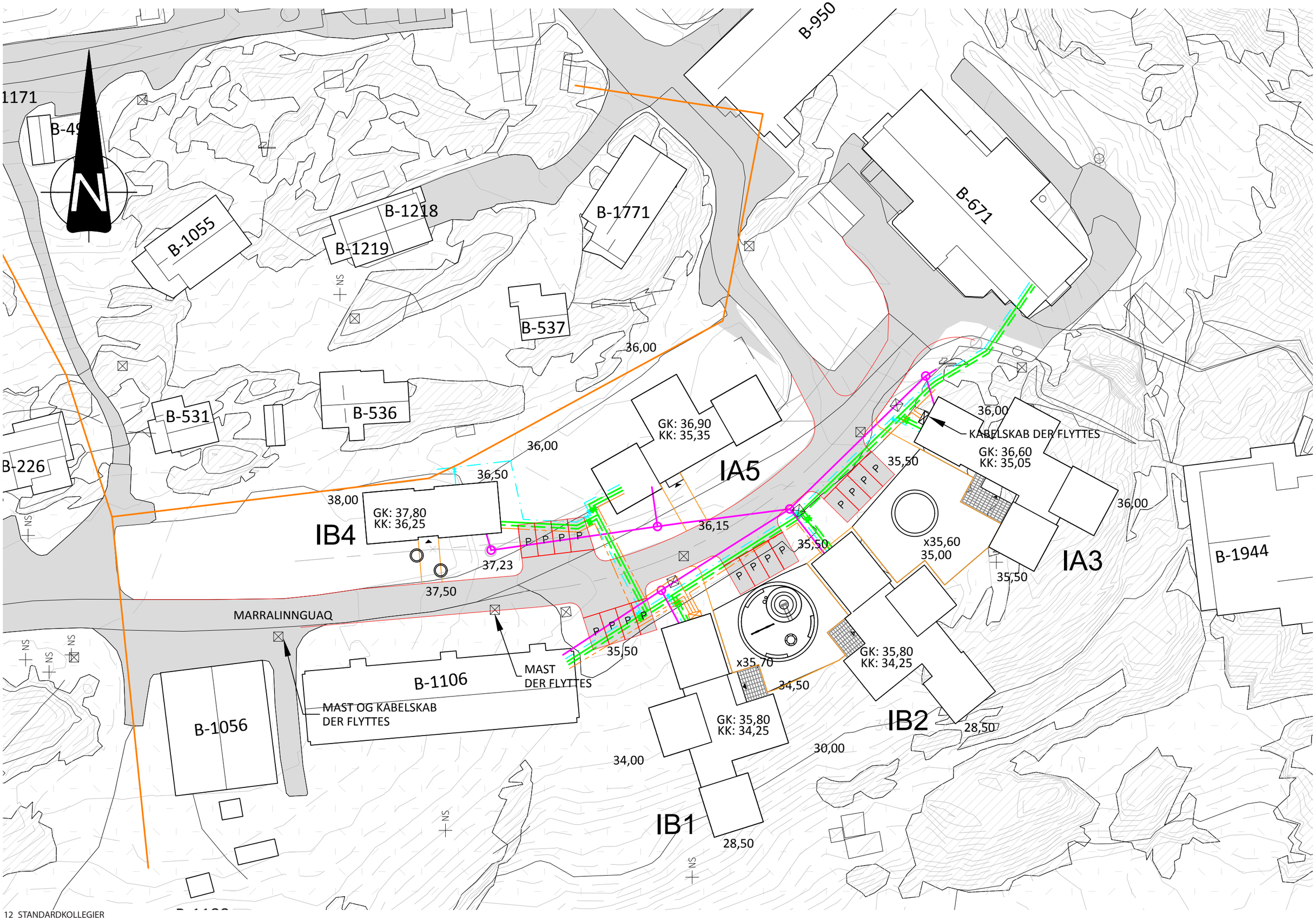
Ledninger, el og tele
Placering 1, etape 1
Eksisterende kabelskab ved B-1056 og B-1106 flyttes.
Der opsættes en ny kabelskab på bygning 1, kabelskabet forsynes fra eksisterende net station N005 placeret i bygning B-1188 og N024 placeret i bygning B-950.
Eksisterende el-stikledninger til B-1056 og B-1106 omlægges til det flyttede kabelskab.
Bygning 1 og 2 el-forsynes med hver sin med en 4X50mm^2 NOIK-al kabel fra det fra ny kabelskab placeret ved bygning 1. Afregningsmålere for el placeres i hovedtavler i hver bygning. Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør. Eksisterende 3 master flyttes og eksisterende 4X95mm^2 PVIKS-cu lavspændingskabel forlænges.
Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Placering 1, etape 2
Kabelskab på mast ved bygning 3 flyttes ind på bygningen, hvorfra bygning 3 el-forsynes med 4X50mm^2 NOIK-al.
Bygning 4 el-forsynes med en 4X50mm^2 NOIK-al fra ny kabelskab ved bygning 1. Afregningsmåler for el placeres i hovedtavle i bygningen. Eksisterende 4X95mm^2 PVIKS-cu forsyningskabel forlænges og omlægges. Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør.
Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Placering 1, etape 3
Der udføres elforsyning med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al fra ny kabelskab placeret på bygning 1.
Afregningsmålere for el placeres i hovedtavler i hver bygning. Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør. Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Radio- og TV-forsyning
Hver bygning bestykkes med antenneanlæg hvorfra de enkelte stik forsynes.

Brandtryk
Der udføres ingen brandtryk.


B-950
1171
B-49
B-1055
B-1218
B-1219
B-1771
B-671
B-537
36,00
B-531
B-536
B-226
GK: 36,90
KK: 35,35
IA5
36,00
36,50
38,00
GK: 37,80
KK: 36,25
IB4
36,15
37,23
37,50
35,50
KABELSKAB DER FLYTTES
GK: 36,60
KK: 35,05
x35,60
35,00
IA3
B-1944
MARRALINNGUAQ
MAST
DER FLYTTES
B-1106
MAST OG KABELSKAB
DER FLYTTES
B-1056
x35,70
34,50
GK: 35,80
KK: 34,25
IB2
28,50
30,00
34,00
IB1
NS

SIGNATURER:

	NY KLOAKLEDNING
	NY VANDLEDNING
	NY FJERNVARMELEDNING, FREM
	NY FJERNVARMELEDNING, RETUR
	EKSISTERENDE HØJSPÆNDINGSKABEL
	NYT FORSYNINGSKABEL
	EKSISTERENDE FORSYNINGSLEDNINGER
	OMLÆGNING AF VEJ
	NYT KABELSKAB
	EKSISTERENDE KABELSKAB
22	ANGIVER KOTE TIL EKSISTERENDE TERRÆNNIVEAU
x35,70	ANGIVER KOTE TIL REGULERET TERRÆNNIVEAU
GK	ANGIVER GULVKOTE TIL OVERSIDE RÅBETON
KK	ANGIVER KRYBEKÆLDERBUND

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVENÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.

Udsprængning, udgravning og på/tilfyldning
Det eksisterende terræn fremstår som kuperet fjeldterræn med mindre løsjordslommer. Under alle kollegier udsprænges/udgraves i nødvendigt omfang for etablering af fundamenter og krybekælder.

Der udsprænges og påfyldes i nødvendigt omfang for terrænanlæg med jord og stenmaterialer fra terrænreguleringen. Overskydende materialer bortkøres.

Parkeringspladser og veje opbygges med min. 300 mm sprængsten, 150 mm knuseros, 80 mm stabilt grus på fjeld og 50 mm asfalt/grusbelægning. På løsjord/opfyld benyttes der min. 500 mm sprængsten. Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld.

Afvanding
Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld. Der udføres afvandingsgrøfter i nødvendigt omfang.

Finregulering af terræn
Der udføres finregulering af terrænet omkring bygningerne, således der ikke fremstår synlige fjeldudsprængninger.
Skråninger ved veje og stier dækkes med sten lagt i muld og græssåes.

Vej- og stibelysning
Der påregnes ikke udført ny vej og sti belysning, men der udføres tilpasning af eksisterende vejbelysning og der udføres ny belysning af legeplads og opholdsarealer.

Nedrivning af eksisterende bygninger
Der foretages nedrivning af eksisterende bygninger, det drejer sig om følgende bygninger:
B-669 er to-etagers bygning opført i 1968 på 428 m^2.
B-670 er to-etagers bygning opført i 1968 på 428 m^2.
B-1104 er en-etagers barak opført i 1978 på 387 m^2.
B-1105 er en-etagers barak opført i 1978 på 382 m^2.

Bygningerne har fundamenter af beton, som står på fjeld. Overbygningen består generelt af en let træbygning med bindingsværkfacader og tag med gitterspær.

Bygningerne fjernes i sin helhed inkl. vvs- og elinstallationer samt interne forsyningsledninger, gangbroer og trapper mellem bygningerne. Da bygningerne er opført i 1960'erne og 1970'erne er der en stor risiko for at der er blevet benyttet PCB-holdige materialer og andre miljøfarlige materialer. Da der ikke foreligger en miljøkortlægning af bygningerne skal der udføres en miljøkortlægningsrapport som beskriver omfanget af PCB-, bly og asbestholdige materialer ud fra prøveudtagninger og visuel besigtigelse.
PCB kan findes i bl.a. fuger, maling, termoruder, gulvbelægninger, lysarmaturer m.m. Da der løbende er udført vedligehold og ombygning af bygningerne kan de primære kilder være blevet fjernet/udskiftet. Selvom de primære kilder måtte være fjernet er der stadig en risiko for at der er sekundære- og tertiære kilder tilbage, som er forurenet fra den primære kilde.
Miljøkortlægningsrapporten skal bunde ud i en affaldshåndteringsplan, som beskriver korrekt affaldshåndtering af de forskellige bygningsdele, samt hvilke affaldsanlæg i og udenfor Grønland som kan modtage dette.

PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER

AASIAAT

20. MARTS 2018

tnt nuuk inuplan SARFAA

INDLEDNING

I Aasiaat er der et vurderet behov for 40 nye sengepladser. Projektet præsenteret i nærværende hæfte giver 46 nye sengepladser, og opfylder dermed det aktuelle behov for nye sengepladser i Aasiaat.

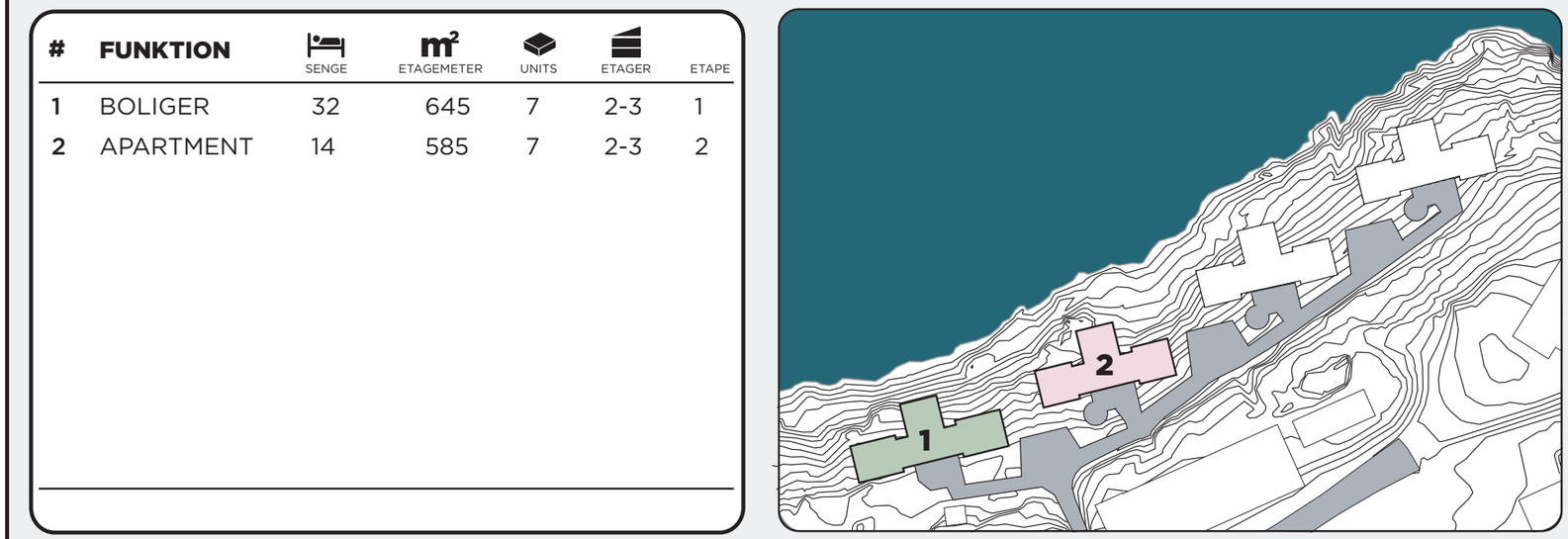
De 46 sengepladser er indeholder to bygninger, fordelt på 32 sengepladser i 1. etape og 14 sengepladser i 2. etape). Derudover er der restrummelighed i byggeområdet til, at opføre yderligere to bygninger med tilsvarende kapacitet.

SAMLET OVERSIGT

AASIAAT

	SENGE	ETAGEMETER
BOLIGER 32 APARTMENT 14	46	1.230

#	FUNKTION	SENGE	ETAGEMETER	UNITS	ETAGER	ETAPE
1	BOLIGER	32	645	7	2-3	1
2	APARTMENT	14	585	7	2-3	2



PLACERING I BYEN
100 m
© Asiaq

SITUATIONSPLAN 1:500

Kollegiet opføres på Niels Egedes Vej, ca. 1400 m. fra GUX. Placeringen centralt i Aasiaat er ideel, idet kollegierne henvender sig til studerende med børn, som får glæde af de nærtliggende institutioner og indkøbsfaciliteter.

Byggeområdet er placeret i delområde 1000-C06, som i gældende kommuneplan er udlagt til kollegieområde. Det eksisterende kollegium (”Toget” i B-678, B-679, B-680, B-681) er utidssvarende og fungerer i dag kun midlertidigt som indkvartering for sygehuset.
Bebyggelsen er omfattet af bevaringsbestemmelser (§3) jf. De Gule Bynotater, og forud for en sanering og følgende byggemodning har det derfor været nødvendigt at udarbejde et nyt kommuneplantillæg, der ophæver bevaringsbestemmelserne. Det nye kommuneplantillæg har været i høring og afventer nu endelig godkendelse ved Kommunalbestyrelsen i Kommune Qeqertalik.

“Toget“ består af fire sammenhængende længer i to etager, placeret parallelt mod kysten, og det nye kommuneplantillæg udlægger fire nye byggefelter umiddelbart hvor de eksisterende bygninger er placeret. Nærværende projekt anvender to af de fire byggefelter, og der etableres legeplads og parkering iht. kommuneplanens parkeringsbestemmelser i tilknytning til bebyggelsen. Alle fire eksisterende bygninger saneres som et led i byggemodningen.

Terrænforhold
Området er byggemodnet og skråner let ud mod kysten.

BEBYGGELSEN

Illustration af adgnagsforhold til bygning 1, hvor legepladsen er placeret umiddelbart udenfor indgangen

Illustration af bebyggelsen set fra den nordligste del af bebyggeksen

Adgangsvej og udearealer
Bebyggelsen udgøres af to bygninger, der placeres på den øst-/vestgående akse, parallelt med kystlinjen. Når man via den eksisterende stikvej fra Niels Egedes Vej ankommer til bebyggelsen, er det første man møder et mellemrum mellem bygningerne, hvorigennem der er frit kig ud over skærgården.

Bygningerne markerer sig med et større indgangsareal befæstet med fliser. Indgangsarealets dimensionering giver mulighed for ophold på bygningernes læside, her kan formiddagskaffen nydes i sommersolens varme.

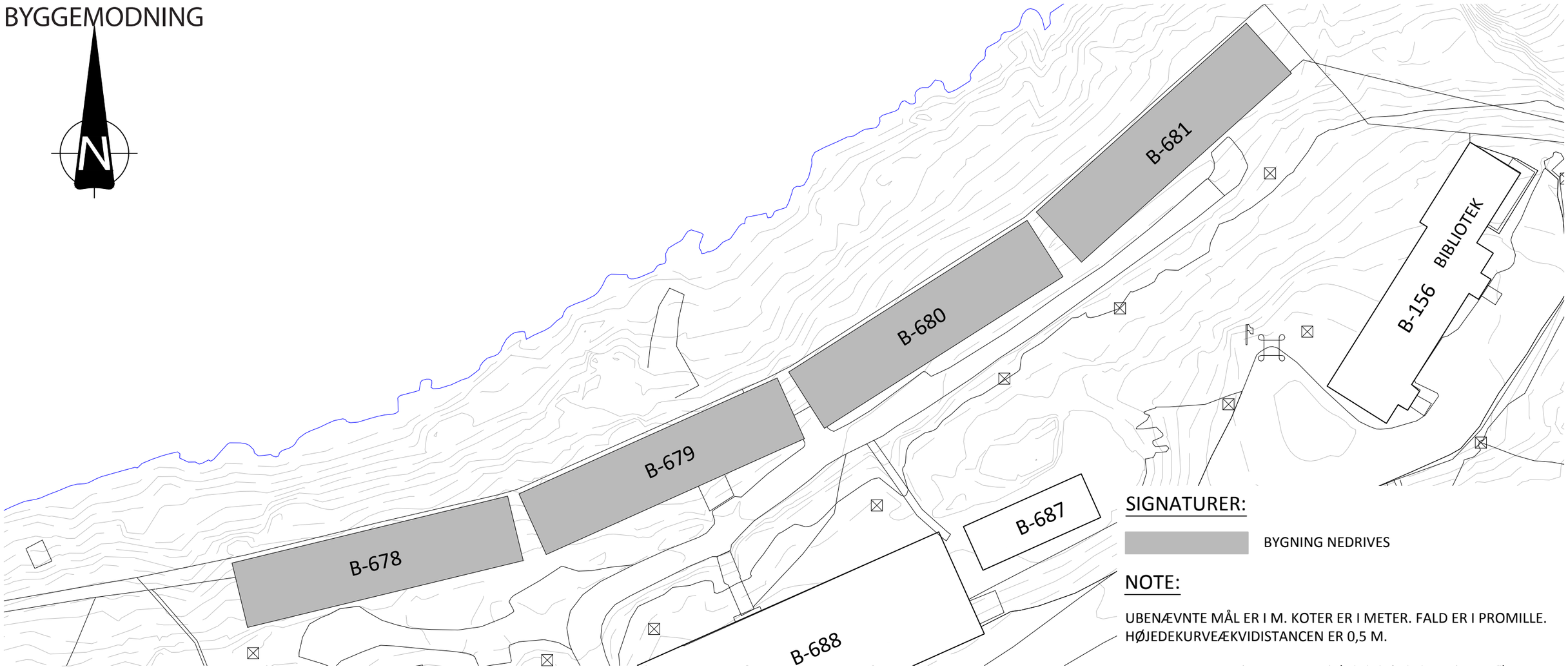
Ved bygning 1 indrettes der en legeplads med rutsjebane, gynger og trampolin til glæde for bygningens yngste beboere. Underlaget udgøres af faldsand, mens rutsjebanens kunstige bakke beklædes med kunstgræs. Ved bygning 2 indrettes indgangsarealet med et fast siddemøblement.

Parkering
Der etableres 8 asfalterede parkeringspladser i mellemrummet mellem bygning 1 og 2.

Bebyggelsen
De nye bygninger fordeles på etape 1 og 2 og opføres i to etager, hver med en enkelt boligunit under indgangsniveau. Bygningernes forskydes en smule i forhold til hinanden, hvilket sikrer de mest optimale udsigts- og dagslysforhold.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig i processen.

Illustration af bebyggelsen set fra vest mod øst.



Lokale veje
Fra Niels Egedesvej føres der en ny adgangsvej syd til de nye kollegier. Den nye følger det eksisterende vejtracé, som vil blive opgraderet. Vejen vil blive belagt med asfalt 120 kg/m^2.

Stier
Adgang til kollegierne sker fra den nyanlagte adgangsvej. Indgangspartierne udføres af fliser på 40x60 cm, afsluttet med kantsten.

Parkering
Der etableres 8 asfalterede parkeringspladser á 2,3x5 meter mellem bygning 1 og 2 med yderligere mulighed for 4 parkeringspladser ved de fremtidige byggefelter.

Opholdsarealer
Ude- og legearealer opføres med afretningslag af stabilt grus afsluttet med et sandlag. Legearealer omkranses af 200 mm betonkant i varierende højder. For hvert område etableres der plads til affaldscontainer.

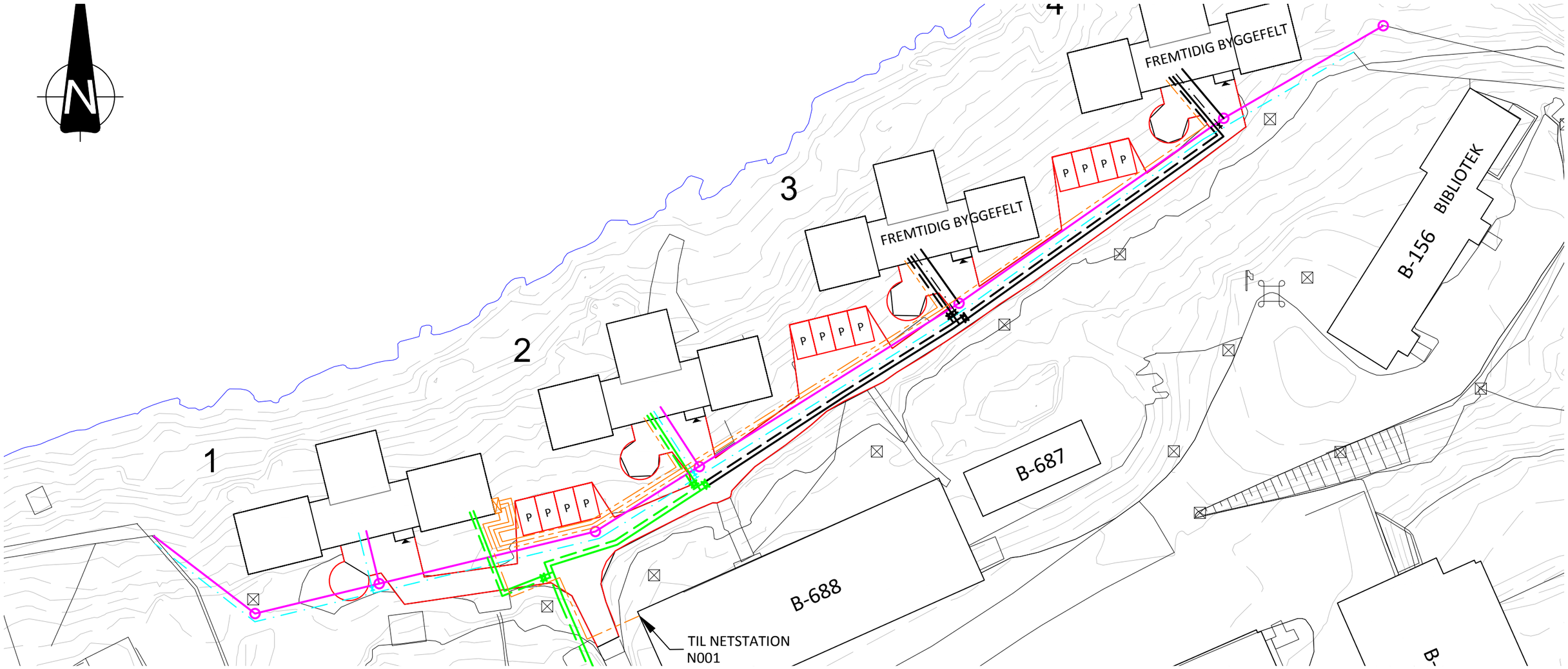
Ledninger, kloak og vand
Der etableres ny kloakstikledning fra kollegierne til offentlig kloak. Kloakstikledninger udføres som Ø110/Ø200 PE/PE. Kloakledningerne lægges i terræn. Den offentlige hovedkloakledning omlægges, og vil blive overdraget til den kommunale myndighed. Kloak og afløbsledninger el-frostsikres.

Der etableres ny præisoleret vandstikledning fra teknikrum i de enkelte kollegier til offentlig hovedvandledning. Vandstikledninger udføres som Ø63/200 PE/PE. Der udføres stikledningsventiler til alle bygninger. I bygningernes teknikrum sættes hovedvandmåleren. Den offentlige hovedvandledning omlægges, og vil blive overdraget til Nukissiorfiit. Nye vandledninger elfrostsikres.

Ledninger, Varme
Der etableres ny fjernvarmestikledning fra kollegierne til eksisterende fjernvarmenet. Fjernvarmestikledninger udføres som præisolerede fjernvarmeledninger, serie 3 i dimensionen Ø42,4/Ø140 stål/PE. Fjernvarmeledningerne lægges i terræn. Der etableres stikledningsventiler, med 2 serviceventiler for hver enkelt bygning. Hovedenergimåleren placeres i teknikrum. Eksisterende hovedfjernvarmeledninger forlænges. Nye hovedfjernvarmeledninger vil blive overdraget til de respektive ledningsejere. Fjernvarmeledningerne projekteres efter Nukissiorfiit's anvisninger.

Ledninger, el og tele
Etape 1:
Der opsættes en ny kabelskab på bygning 1, kabelskabet forsynes med en 4X120mm^2 PEX-al fra eksisterende net station N001 placeret i bygning B-688. Bygning 1 forsynes fra ny kabelskab med en 4X50mm^2 NOIK-al kabel. Afregningsmåler for el placeres i hovedtavle i hver bygning. Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør. Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Etape 2:
Der udføres elforsyning fra kabelskab placeret på bygning 1. Bygning 2 el-forsynes fra kabelskab placeret ved bygning 1 med en 4X50mm^2 NOIK-al kabel. Afregningsmåler for el placeres i hovedtavle i bygningen.



Kabel der nedgraves og beskyttes med plastrør. Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Radio- og TV-forsyning
Der udføres antenneanlæg i hver bygning hvorfra de enkelte stik forsynes.

Brandtryk
Der udføres ingen brandtryk.

Udsprængning, udgravning og på/tilfyldning
Det eksisterende terræn fremstår som kuperet fjeldterræn med mindre løsjordslommer. Under alle kollegier udsprænges/udgraves i nødvendigt omfang for etablering af fundamenter og krybekælder. Der udsprænges og påfyldes i nødvendigt omfang for terrænanlæg med jord og stenmaterialer fra terrænreguleringen. Overskydende materialer bortkøres. Parkeringspladser og veje opbygges med min. 300 mm sprængsten, 150 mm knuseros, 80 mm stabilt grus på fjeld og 50 mm asfalt/grusbelægning. På løsjord/opfyld benyttes der min. 500 mm sprængsten.

Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld.

Afvanding
Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår eller som rent fjeld. Der udføres afvandingsgrøfter i nødvendigt omfang.

Finregulering af terræn
Der udføres finregulering af terrænet omkring bygningerne, således der ikke fremstår synlige fjeldudsprængninger. Skråninger ved veje og stier dækkes med sten lagt i muld og græssåes.

Vej- og stibelysning
Der udføres ikke vej og stibelysning.

Nedrivning af eksisterende bygninger
Der foretages nedrivning af eksisterende bygninger:

B-678 er to-etagers barak opført i 1966 på 604 m^2.
B-679 er to-etagers barak opført i 1966 på 604 m^2.
B-680 er to-etagers barak opført i 1966 på 604 m^2.
B-681 er to-etagers barak opført i 1966 på 604 m^2.

Bygningerne består af lette træbygninger med bindingsværkfacader, tag med gitterspær og fundamenter af beton. Bygningerne fjernes i sin helhed inkl. vvs- og elinstallationer samt interne forsyningsledninger, gangbroer og trapper mellem bygningerne.

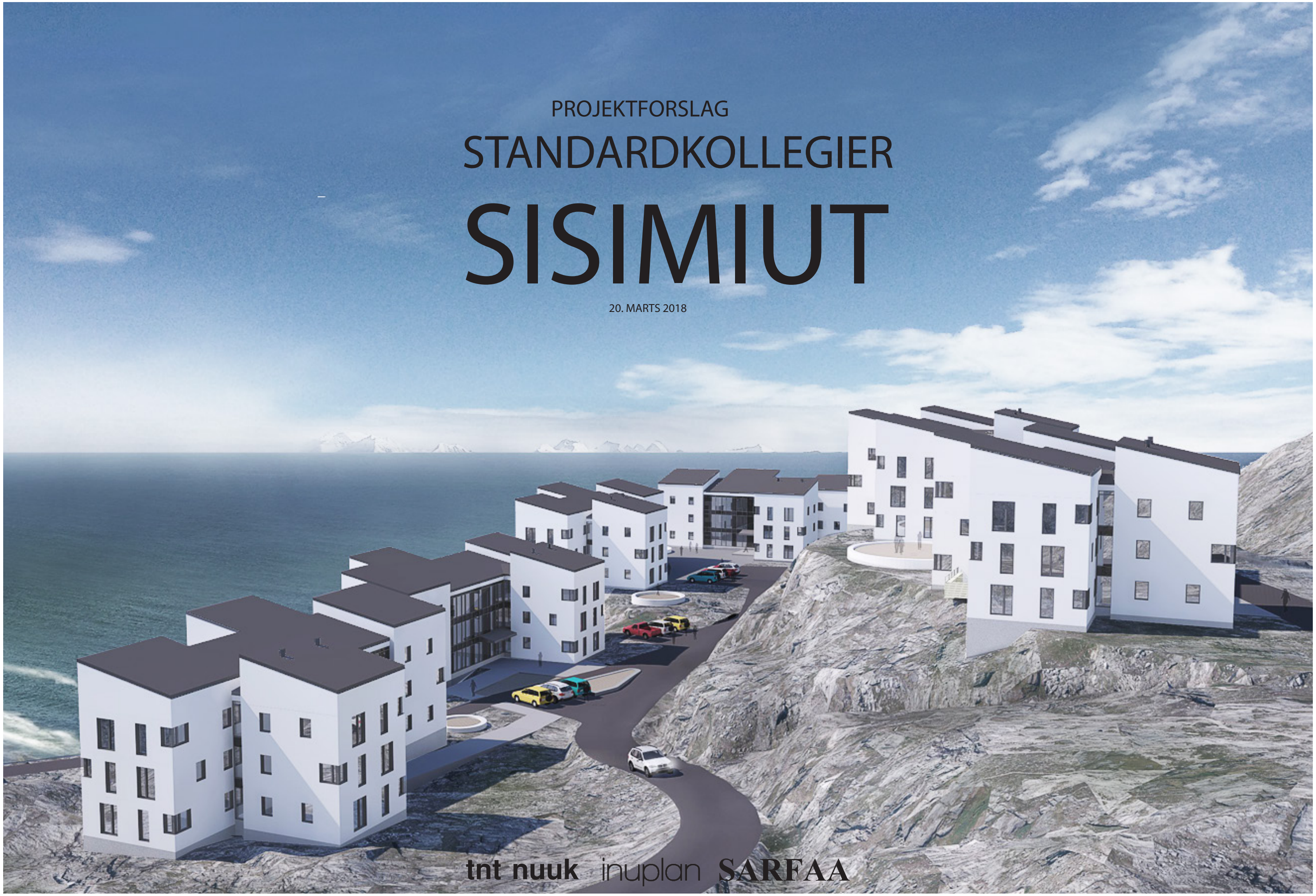
Da der ikke foreligger en miljøkortlægning af bygningerne skal der udføres en miljøkortlægningsrapport som beskriver omfanget af PCB-, bly og asbestholdige materialer ud fra prøveudtagninger og visuel besigtigelse. Selvom de primære kilder måtte være fjernet er der stadig en risiko for at der er sekundære- og tertiære kilder tilbage, som er forurenet fra den primære kilde. Miljøkortlægningsrapporten skal bunde ud i en affaldshåndteringsplan, som beskriver korrekt affaldshåndtering af de forskellige bygningsdele, samt hvilke affaldsanlæg i og udenfor Grønland som kan modtage dette.

PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER

SISIMIUT

20. MARTS 2018



tnt nuuk inuplan SARFAA

INDLEDNING

Sisimiut er en uddannelsesby, som tilbyder uddannelse til helt unge og til ældre studerende, som dog primært er erhvervsuddannelser, hvor eleverne kommer i kortere ophold.

I Sisimiut er der et vurderet behov for 208 nye sengepladser. Projektet præsenteret i nærværende hæfte giver 208 nye sengepladser.

I Sisimiut bygges der 9 nye kollegierbygninger på to placeringer; Etape 1 placering ved placering 1 ved Eqqaavimmut Aqqutaa, mens etape 2 og 3 placeres i et endnu ikke byggemodnet område ud til kysten i det sydlige Sisimiut.

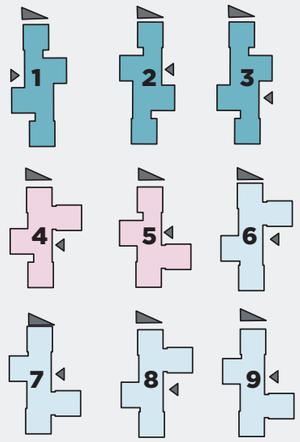
Bygningerne fordeler sig med; 3 dormitory bygninger i 1. etape (72 sengepladser), 2 apartment bygninger i 2. etape (48 sengepladser) og 4 flatshare bygninger i 3. etape (88 sengepladser).

SAMLET OVERSIGT

SISIMIUT

	SENGE	m² ETAGEMETER
DORMETORY 72 FLATSHARE 88 APARTMENT 48	208	8.910

#	FUNKTION	SENGE	m² ETAGEMETER	UNITS	ETAGER	ETAPE
1	DORMITORY	24	850	8	2	1
2	DORMITORY	24	850	9	2	1
3	DORMITORY	24	740	8	2-3	1
4	APARTMENT	24	1.035	12	3	2
5	APARTMENT	24	1.035	12	3	2
6	FLATSHARE	22	1.100	12	3	3
7	FLATSHARE	22	1.100	12	3	3
8	FLATSHARE	22	1.100	12	3	3
9	FLATSHARE	22	1.100	12	3	3
		208	8.910			



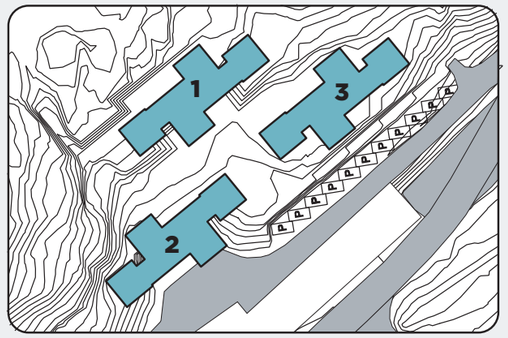
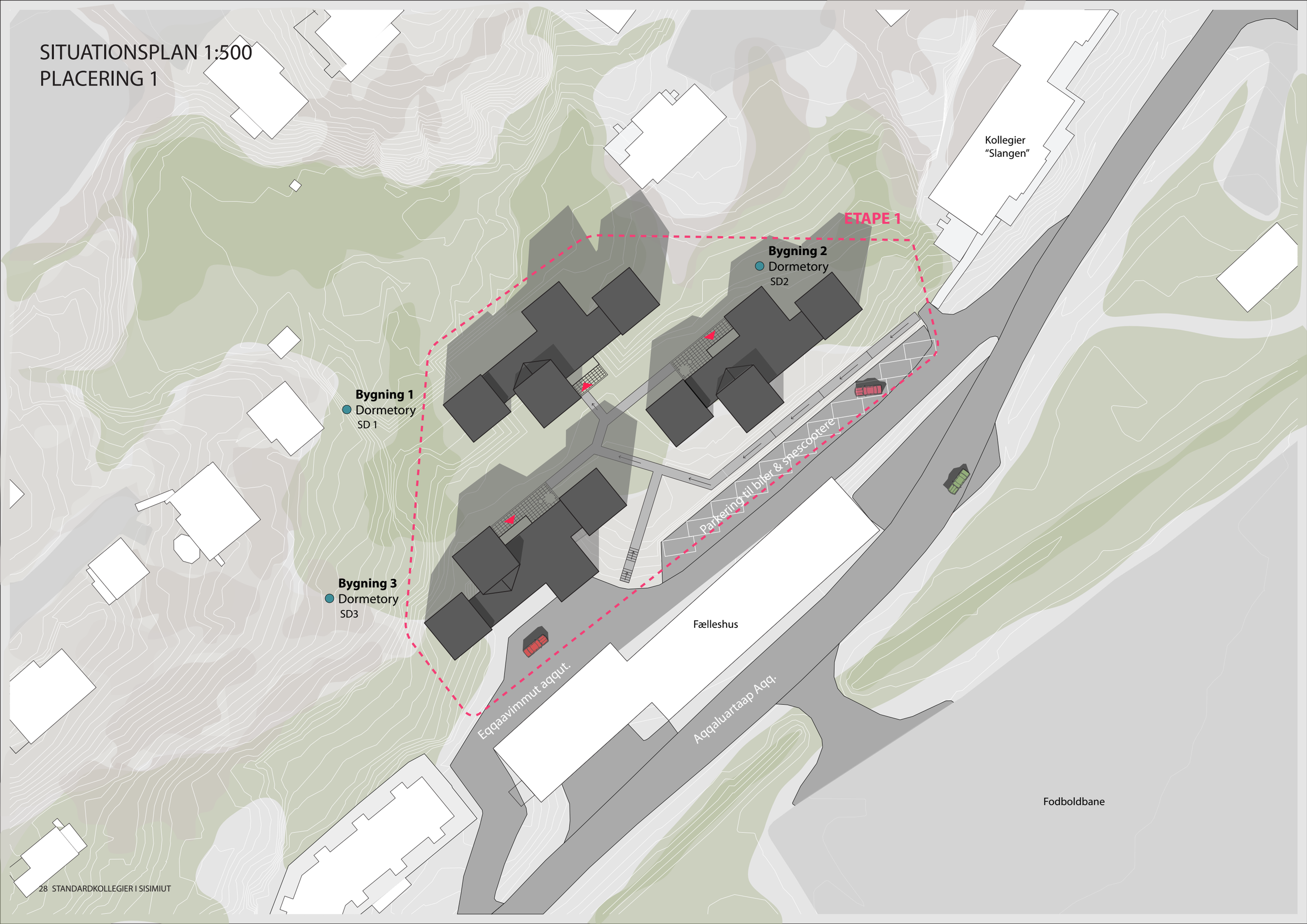


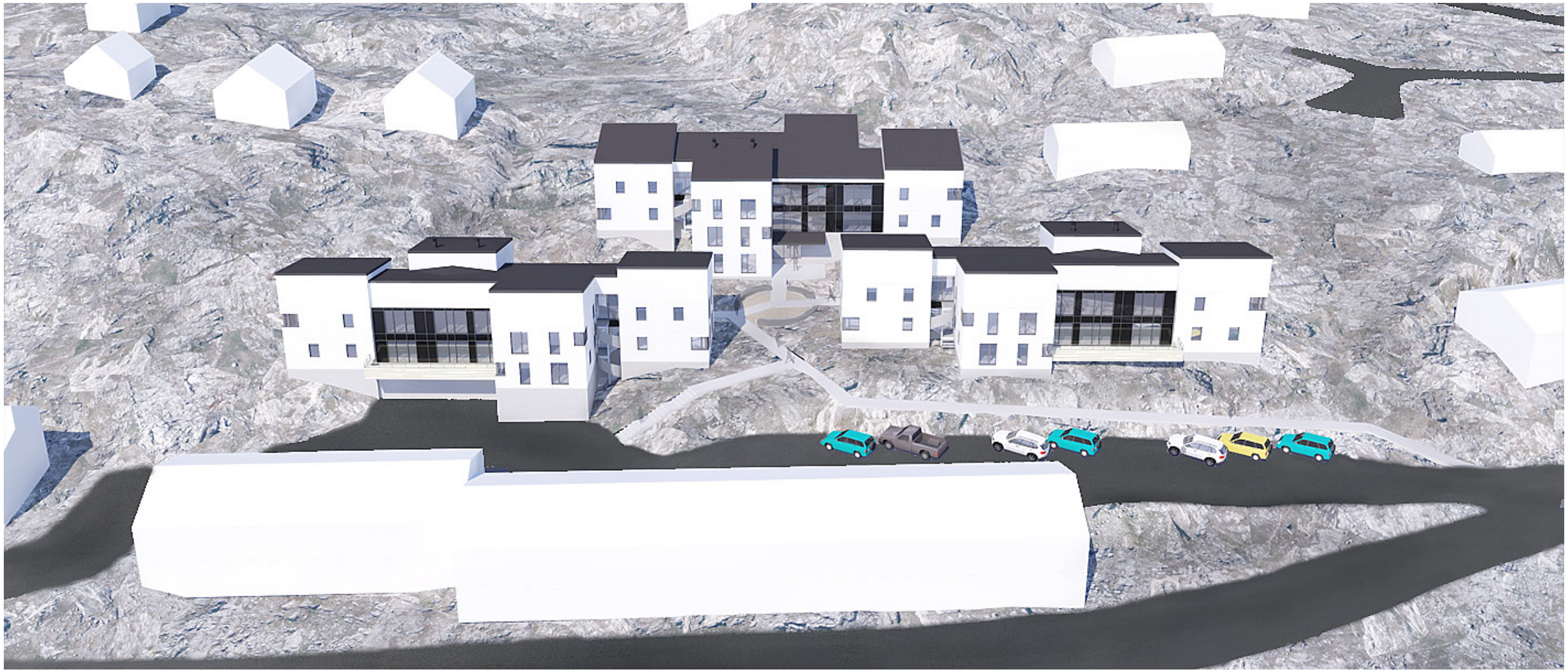
Foto af placering 1 set fra sydøst. Der er i dag 4 bygninger på bebyggelsesområdet, som ses bag den forreste aflange blå bygning

Foto af placering 2 set fra nordøst. Området er idag ubebygget og der skal derfor etableres veje og byggemodnes i området

PLACERING I BYEN
PLACERING 1
PLACERING 2
100 m
© Asiaq

SITUATIONSPLAN 1:500
PLACERING 1





Byggeområdet for etape 1 er placeret ved placering 1, der er et områder, der ligger ved Eqqaavimmut Aqqutaa i umiddelbar nærhed (ca. 350 m.) til GUX/KTI.

Området består af gamle GTO bygninger, der i dag kun er delvist anvendt til skolehjem/kollegium. Bygningernes individuelle tilstand varierer, og nogle er angrebet af skimmelsvamp.

Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg for delområde 800-A14, der giver mulighed for at sanere samtlige GTO-bygninger i detailområdet; B-618, B-619, B-720, B-721, B-739 samt B-767.

Ved sanering af de gamle bygninger gives der mulighed for at opføre 3 nye bygninger, hvorfor der også er fastsat nye detaljerede bestemmelser for en evt. kommende bebyggelse i detailområdet 800-A14.2.

Projektet foreslår at området tages i brug på ny og at der opføres 3 nye kollegiebygninger på stedet. Den nye bebyggelse opføres som typen ”dormitories”, der henvender sig til de yngste studerende.

Terrænforhold
Byggeområdet er placeret på et skrånende terræn mod vejen, og der forudsættes en del terrænarbejder for at imødekomme tilgængelighedskrav. Adgangsvejen til området ensrettes, og der udsprænges fjeld for etablering af skråparkering. Parallelt med adgangsvejen etableres en længere rampe for gående, der leder op til området.

BEBYGGELSEN
PLACERING 1

Bebyggelsen set med kig ind imellem de 2 forreste bygninger tættest mod ankomstvejen

Bebyggelsen set fra bygning 2 med kig mod bygning 1 til højre og bygning 3 til venstre

Adgangsvej og udearealer
Bygningerne placeres langs stikvejen Eqqaavimmut Aqqutaa, i 2. række fra Aqqaluartaap Aqq. Bebyggelsen placeres parallelt med foranliggende bebyggelse. Fra stikvej Eqqaavimmut Aqqutaa, der gøres ensrettet, fører en 60 meter lang rampe op til bebyggelsen. Rampen adskiller hård- og blød infrastruktur, og sikrer en komfortabel opstigning til bebyggelsen. Placeringen i terrænet, sikrer en fornuftig udnyttelse af udearealerne, samt de mest optimale udsigts- og dagslysforhold. Bebyggelsen er placeret højt i landskabet, på det skrånende terræn.

For enden af rampen, ankommer man til det store aflange gårdrum. I læ for vinden bliver gårdrummet etableret med opholdsarealer til BBQ eller en kop formiddagskaffe i sommersolens varme. Gårdrummet fremstår med enkelte terrasseringer, som optager de mindre niveauforskydninger. Alle hovedindgange er orienteret mod gårdrummet.

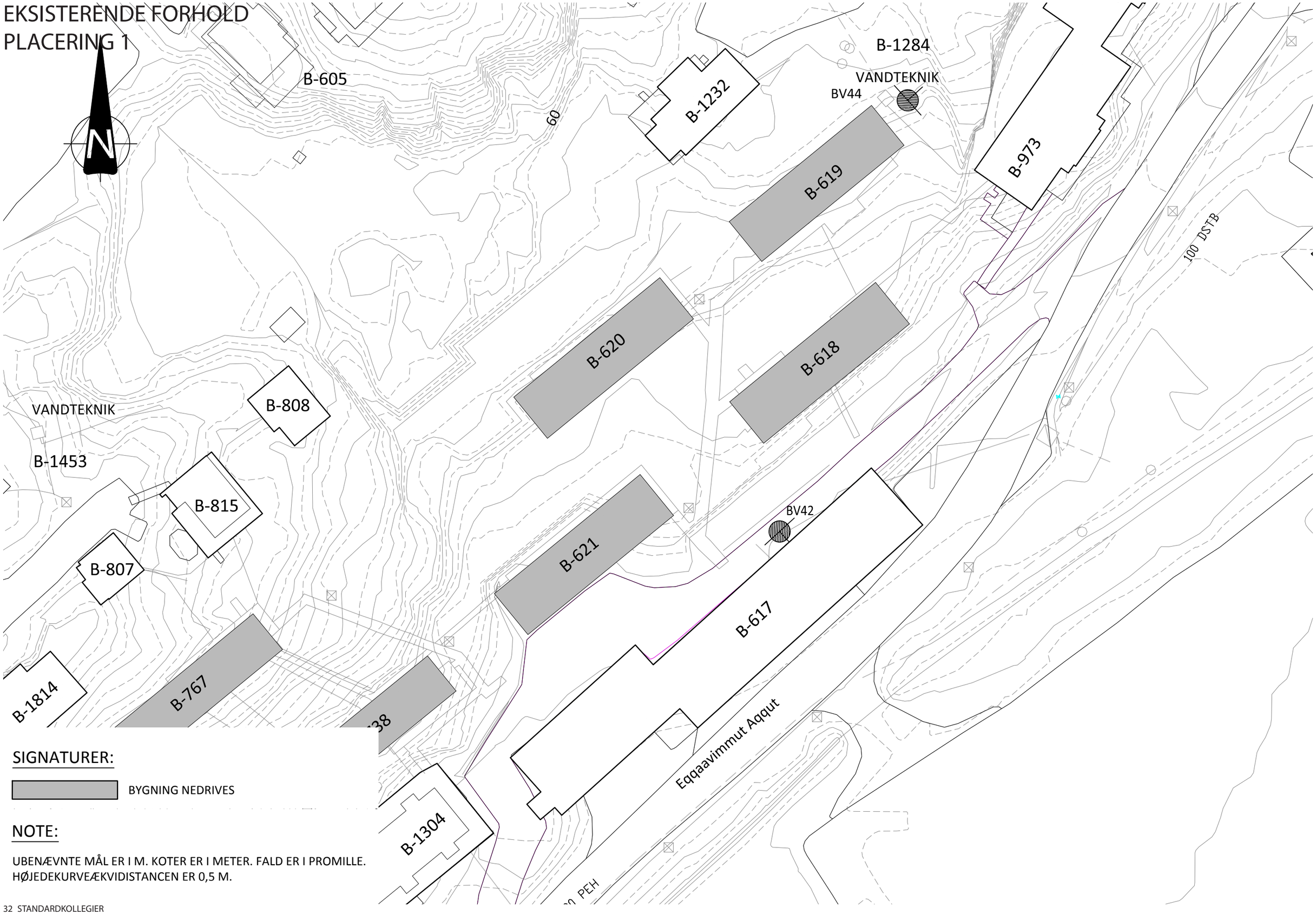
Parkering
1 asfalterede parkeringspladser etableres som skråparkering langs Eqqaavimmut Aqqutaa, nord for B-617.

Bebyggelse
Bebyggelsen består af tre bygninger, hver i to etager. To af bygningerne har endvidere en delvist udnyttet underetage til teknik og depot. Alle bygninger opføres med ensidig taghældning.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig i processen.

Bebyggelsen med de 3 dormitory bygninger set fra nordøst

EKSISTERENDE FORHOLD
PLACERING 1



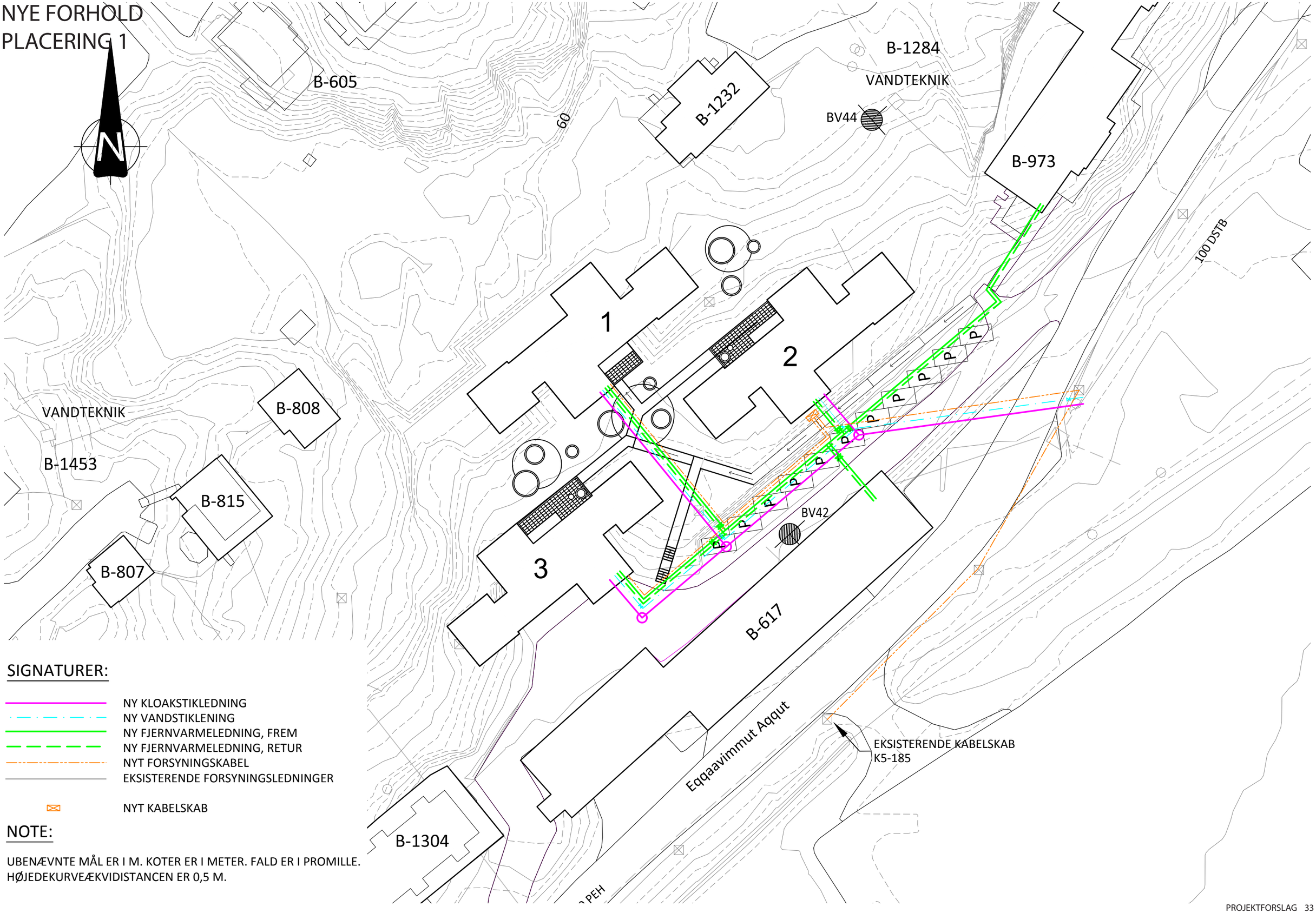
SIGNATURER:

BYGNING NEDRIVES

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVEÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.

NYE FORHOLD
PLACERING 1



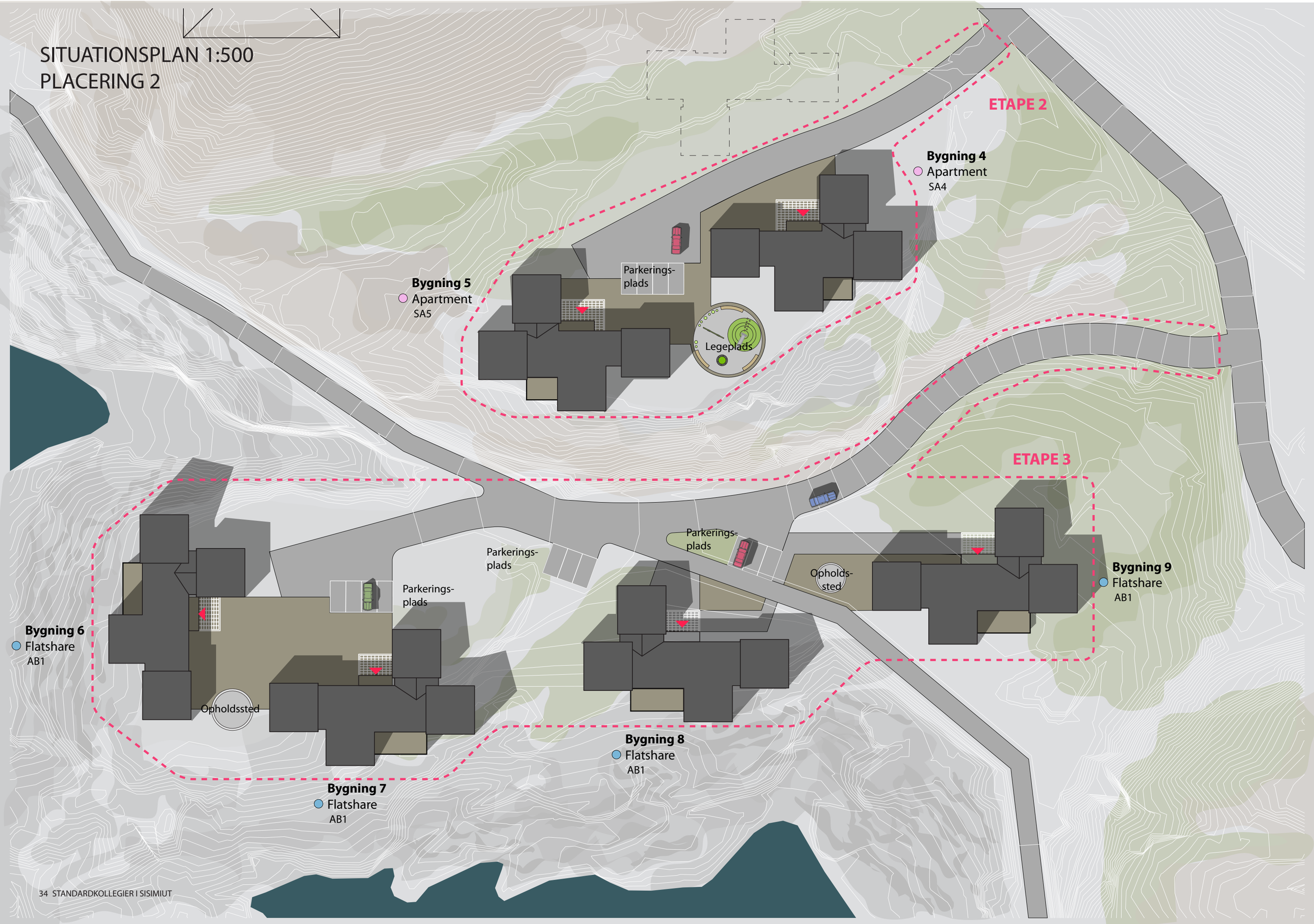
SIGNATURER:

- NY KLOAKSTIKLEDNING
- NY VANDSTIKLENING
- NY FJERNVARMELEDNING, FREM
- NY FJERNVARMELEDNING, RETUR
- NYT FORSYNINGSKABEL
- EKSISTERENDE FORSYNINGSLEDNINGER
- NYT KABELSKAB

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVEÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.

SITUATIONSPLAN 1:500
PLACERING 2



Bebyggelsen på placering 2 set fra syd. Etape 2 er de øverste 2 bygninger mens de øvrige 4 bygninger er etape 3.

Kollegiebyggeriets 2. og 3. etape placeres i et endnu ikke byggemodnet område, ud til kysten i det sydlige Sisimiut. Der er i området nyligt etableret en gennemgående vej, der forbinder Eqqavimut Aqq. med Qiviarfik, hvortil byggeområderne tilkobles som to stikveje.

Bebyggelsen ligger i delområde 800-A53, der er omfattet af kommuneplantillæg 46, hvori der udlægges 5 byggeområder (A-E) til etageboligbyggeri i varierende højder. Nærværende projekt indeholder 6 bygninger, der placeres inden for byggeområderne C, D og E. Alle bygninger opføres i 3 etager og placeres mest hensigtsmæssigt i forhold til dagslys, udsigt og udnyttelse af udearealerne

Terrænforhold

De 2 første bygninger opføres på en fjeldtop, der forudsætter afsprængning. De følgende 4 bygninger placeres i en dal, hvor der forudsættes opfyldning i større omfang. Bebyggelsen placeres således i to forskellige situationer, der begge kræver en del terrænarbejder.

I det nederste byggeområde er der ligeledes gennemført en kloakledning, der gennemskærer området i et tracé ca. 2-2,5 meter over eksisterende terræn. I tilknytning til kloakken er der etableret en befæstet sti som bl.a. fungerer som servicevej. Etablering af vejadgang til dalen forudsætter at tracéet for den gennemgående vej sænkes, for at muliggøre tilkoblingen.

BEBYGGELSEN
PLACERING 2

Bebyggelsen set fra sydvest. De forreste bygninger er bygning 6 og 7.

Bebyggelsen set imellem bygningerne. Her ses markant terrænforskel mellem bygningerne.

Adgangsvej og udearealer
Landskabets konturer placerer bebyggelsen i to forskellige situationer; den ene på en fjeldtop, den anden i en dal. Når man ankommer til området via den nye forbindelsesvej, fører to stikveje videre til bebyggelsen. Den første stikvej fører til dalen, hvor hovedparten af bebyggelsen er placeret.

Bebyggelsen i dalen, ligger tilnærmelsesvis beskyttet af de omgivende fjelde, og gårdrummene er ligeledes placeret på bygningernes læside. Bebyggelsen på fjeldtoppen har panorama vue over området, og kysten. Det betyder også, at bygningerne er mere eksponeret for vind og vejr. Derfor er gårdrummet også her, placeret på bygningernes læside.

Bygning 4-5 kan potentielt bebos af studerende med børn, derfor indrettes der legeplads i forbindelse med gårdrummet. Legepladsen udstyres med rutsjebane, gynger og trampolin. Underlaget udgøres af faldsand, mens rutsjebanens kunstige bakke beklædes med kunstgræs.

Gårdrum befæstes primært med asfalt, med enkelte gennembrydninger for naturlig vegetation. Gangarealer og områder til ophold befæstes med betonfliser.

Igennem området løber en nyligt etableret kloak over terræn. Kloakken er tildækket og udlagt som en sti, som forbinder dalen med den øvrige bydel. Det første gårdrum orienterer sig omkring denne.

Parkering
I tilknytning til de enkelte kollegier og de omkringliggende gårdrum udføres der mindre parkeringslommer med ialt 14 asfalterede parkeringspladser.

Bebyggelsen
Bygningerne opføres alle i tre etager, med ensidig taghældning mod kysten. Bygningerne placeres med god udsigt til kysten og bedst tænkelige lysforhold.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig i processen.

Bebyggelsen set fra nordøst, hvor det ses tydeligt at samtlige bygninger har udsigt ud til havet. Vejen midt i illustrationen er ankomstevejen til den sydlige bebyggelse

NYE FORHOLD
PLACERING 2

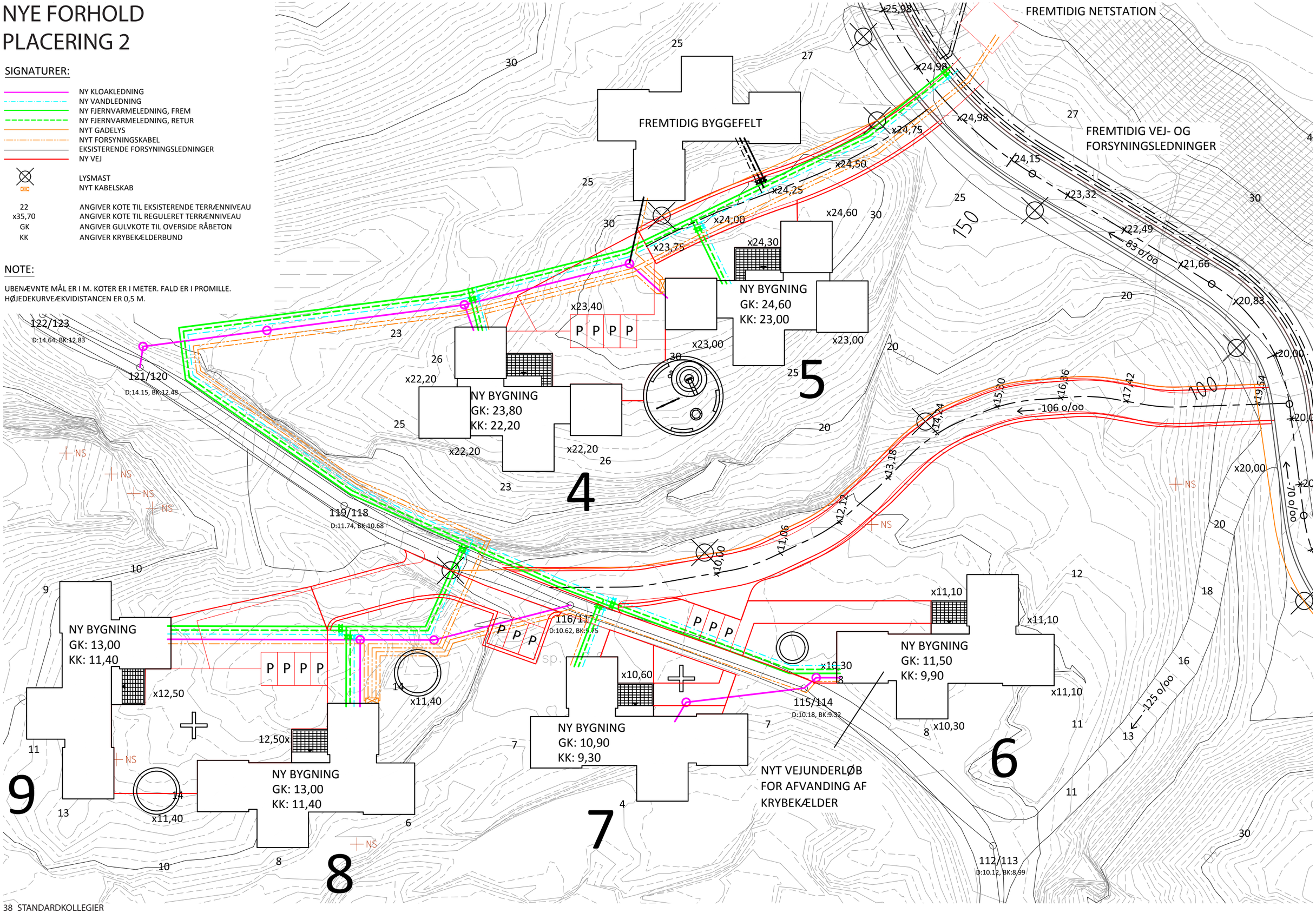
SIGNATURER:

- NY KLOAKLEDNING
- NY VANDLEDNING
- NY FJERNVARMELEDNING, FREM
- NY FJERNVARMELEDNING, RETUR
- NYT GADELYS
- NYT FORSYNINGSKABEL
- EKSISTERENDE FORSYNINGSLEDNINGER
- NY VEJ
- LYSMAST
- NYT KABELSKAB

22	ANGIVER KOTE TIL EKSISTERENDE TERRÆNNIVEAU
x35,70	ANGIVER KOTE TIL REGULERET TERRÆNNIVEAU
GK	ANGIVER GULVKOTE TIL OVERSIDE RÅBETON
KK	ANGIVER KRYBEKÆLDERBUND

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVEÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.



BYGGEMODNING

Lokale veje
Sisimiut, placering 1:
Adgangsforhold til de nye kollegier sker fra Eqqaavimmut Aqqut ved eksisterende vej nordvest for B-617.

Sisimiut, placering 2:
Fra fremtidigt vejanlæg nordøst for kollegiområdet føres der en ny adgangsvej frem til bygning 5 og 6. For bygning 6-9 føres der en ny adgangsvej som forbinder fremtidigt vejanlæg nordøst for kollegiområdet med de nye kollegier. Den asfalteret vejbredde bliver 5 meter. Vejen vil blive belagt med asfalt 120 kg/m^2.

Stier
Mellem flere af kollegierne etableres stier. De nyanlagte stier udføres med belægning af stabilt grus. Udsprængte og udgravede materialer fra terrænregulering genanvendes som bære- og afretningslag for stierne. Langs med stier opstilles parkbelysning.

Indgangspartierne til kollegierne udføres generelt af fliser på 40x60 cm, afsluttet med kantsten.

Adgangsforhold til øvrige bygninger, som bliver berørt af kollegierne, vil blive retableret.

Parkering
For placering 1 etableres 11 asfalterede parkeringspladser á 2,3x5 meter. Parkeringspladserne placeres nord for B-617.
For placering 2 etableres 14 asfalterede parkeringspladser á 2,3x5 meter, som placeres i tilknytning til de enkelte kollegier.

Opholdsarealer
Ude- og legearealer opføres med afretningslag af stabilt grus afsluttet med et sandlag. Legearealer omkranses af 200 mm betonkant i varierende højder. For hvert område etableres der plads til affaldscontainer.

Ledninger, kloak og vand
Der etableres ny kloakstikledning fra kollegierne til offentlig kloak. Kloakstikledninger udføres som Ø110/Ø200 PE/PE. Kloakledningerne lægges i terræn. Den offentlige hovedkloakledning omlægges, og overdrages til den kommunale myndighed. Kloak og afløbsledninger el-frostsikres.

Der etableres ny præisoleret vandstikledning fra teknikrum i de enkelte kollegier til offentlig hovedvandledning. Vandstikledninger udføres som Ø63/200 PE/PE. Der udføres stikledningsventiler til alle bygninger. I bygningernes teknikrum sættes hovedvandmåleren.
Den offentlige hovedvandledning omlægges, og vil blive overdraget til Nukissiorfiit. Nye vandledninger elfrostsikres.

Ledninger, Varme
Der etableres ny fjernvarmestikledning fra kollegierne til eksisterende fjernvarmenet. Fjernvarmestikledninger udføres som præisolerede fjernvarmeledninger, serie 3 i dimensionen Ø42,4/Ø140 stål/PE. Fjernvarmeledningerne lægges i terræn. Der etableres stikledningsventiler, med 2 serviceventiler for hver enkelt bygning. Hovedenergimåleren placeres i teknikrum.

For Sisimiut (placering 1) omlægges eksisterende hovedfjernvarmeledninger. For Sisimiut (placering 2) forlænges eksisterende hovedfjernvarmeledninger.

Nye hovedfjernvarmeledninger vil blive overdraget til de respektive ledningsejere. Fjernvarmeledningerne projekteres efter Nukissiorfiit's anvisninger.

Ledninger, el og tele
Der udføres ny forsyningskabel med en 4X150mm^2 NOIK-al kabel fra eksisterende kabelskab placeret på mast ved B-617 (eqqavimmut aqqut) til ny kabelskab placeret på bygning 2. Ved placering 2 opfører Nukissiorfiit en ny net station i området, net stationen forsynes fra eksisterende N16 med ringforbindelse til N27, der udføres havelektrode til ny net station. Fra ny net station føres der 2 stk. 4X240mm^2 PEX kabler til ny kabelskab hvor den ene tilsluttes til ny kabelskab på bygning 5, det anden kabel og kabel fra ny kabelskab videreføres de til brønd til hovedkloak strengen.

Bygning 1, 2 og 3 el-forsynes med hver en 4X50mm^2 NOIK-al fra ny kabelskab. Bygning 4 og 5 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK kabel fra ny kabelskab.

Afregningsmålere for el placeres i hovedtavler i hver bygning.

Radio- og TV-forsyning
Hver bygning antenneanlæg i hver bygning hvorfra de enkelte stik forsynes. Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Brandtryk
Der udføres ingen brandtryk.

Udsprængning, udgravning og på/tilfyldning
Det eksisterende terræn fremstår som kuperet fjeldterræn med mindre løsjordslommer. Under alle kollegier udsprænges/udgraves i nødvendigt omfang for etablering af fundamenter og krybekælder. Der udsprænges og påfyldes i nødvendigt omfang for terrænanlæg med jord og stenmaterialer fra terrænreguleringen. Overskydende materialer bortkøres.

Stier, parkeringspladser og veje opbygges med min. 300 mm sprængsten, 150 mm knuseros, 80 mm stabilt grus på fjeld og 50 mm asfalt/grusbelægning. På løsjord/opfyld benyttes der min. 500 mm sprængsten.

Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld.

Afvanding
Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår eller som rent fjeld. Der udføres afvandingsgrøfter i nødvendigt omfang.

Finregulering af terræn
Der udføres finregulering af terrænet omkring bygningerne, således der ikke fremstår synlige fjeldudsprængninger.
Skråninger ved veje og stier dækkes med sten lagt i muld og græssåes.

Vej- og stibelysning
Der udføres vej og stibelysning, ved placering 1. Ved placering 2, udfører Nukissiorfiit vejbelysning af ny vej mellem Eqqaavimmut Aqqut frem til Qiviarfik. Under etape 2 udføres der gadebelysning ved vejen til bygning 4 og 5. Ved etape 3 udføres der gadebelysning ved vejen til bygning 6, 7, 8 og 9. Alle kabler nedgraves og beskyttes med plastrør.

Nedrivning af eksisterende bygninger
Der foretages nedrivning af eksisterende bygninger i Sisimiut (placering 1).
B-618 er en-etagers barak opført i 1964 på 228 m^2.
B-619 er en-etagers barak opført i 1965 på 214 m^2.
B-620 er en-etagers barak opført i 1967 på 228 m^2.
B-621 er en-etagers barak opført i 1968 på 225 m^2.
B-738 er en-etagers barak opført i 1968 på 200 m^2.
B-767 er en-etagers barak opført i 1969 på 205 m^2.

Bygningerne består af lette træbygninger med bindingsværkfacader, tag med gitterspær og fundamenter af beton. Bygningerne fjernes i sin helhed inkl. vvs- og elinstallationer samt interne forsyningsledninger, gangbroer og trapper mellem bygningerne.

Da der ikke foreligger en miljøkortlægning af bygningerne skal der udføres en miljøkortlægningsrapport, som beskriver omfanget af PCB-, bly og asbestholdige materialer ud fra prøveudtagninger og visuel besigtigelse. Selvom de primære kilder måtte være fjernet er der stadig en risiko for at der er sekundære- og tertiære kilder tilbage, som er forurenet fra den primære kilde. Miljøkortlægningsrapporten skal bunde ud i en affaldshåndteringsplan, som beskriver korrekt affaldshåndtering af de forskellige bygningsdele, samt hvilke affaldsanlæg i og udenfor Grønland som kan modtage dette.

PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER

NUUK

20. MARTS 2018

INDLEDNING

Nuuk er en uddannelsesby, som tilbyder uddannelse til studerende i alle aldre; erhvervsuddannelser til unge såvel som kandidatuddannelser til ældre studerende. I Nuuk er der et vurderet behov for 530 nye sengepladser, fordelt på forskellige boligtyper, dog særligt kollektive boformer som flatshare kollegier, boligkollegier til studerende med flere børn samt et enkelt dormitory kollegie.

Projektet som præsenteret i nærværende hæfte, giver 327 senge og er fordelt i etape 1 og dele af etape 2. Disse bygninger forventes opført i forlængelse af det nye kollegiebyggeri i Kujallerpaat i den sydøstlige del af Nuuk. Projektetet består dog samlet af 537 senge.

Etape 1 med 7 bygninger, hvoraf
- 3 er boligkollegier med i alt 110 sengepladser
- 3 flatshare kollegier med i alt 68 sengepladser
- 1 dormitory kollegie med i alt 40 sengepladser

Samlet består etape 1 af 218 sengepladser.

Dele af etape 2 med 3 bygninger hvoraf
- 2 flatshare kollegier med 52 sengepladser
- 1 bolig kollegie med 57 sengepladser sengepladser

Samlet består dele af etape 2, som placeres i Kujallerpaat på 109 sengepladser. Deruodver består etape 2 med yderligere 2 bygninger som endnu ikke er fundet placering til:
- 1 er boligkollegie med i alt 50 sengepladser
- 1 er apartment med i alt 22 sengepladser

Samlet består etape 2 af 181 sengepladser

Etape 3 betår af 5 bygninger med 138 sengepladser, som der endnu ikke er fundet placering til:

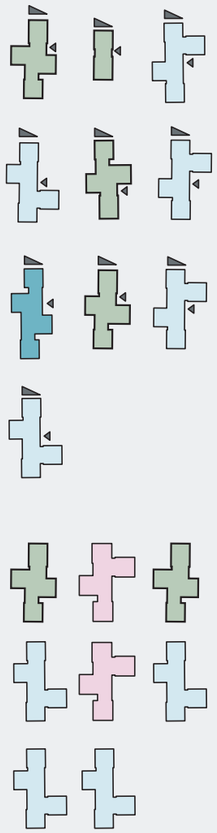
- 3 flatshares med i alt 66 sengepladser
- 1 apartment med i alt 22 sengepladser
- 1 boligbygning med i alt 50 sengepladser

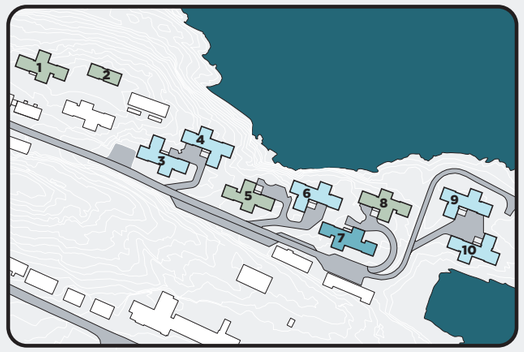
SAMLET OVERSIGT

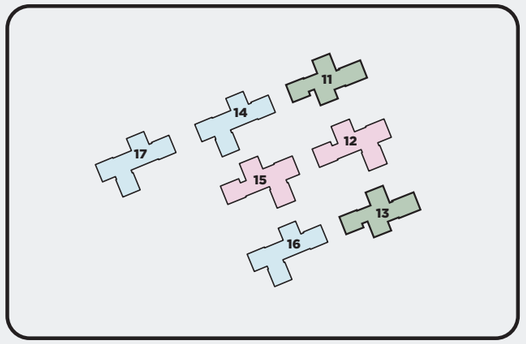
NUUK

	SENGE	m² ETAGEMETER
DORMETORY 40 FLATSHARE 186 APARTMENT 44 BOLIGER 267	537	18.339

#	FUNKTION	SENGE	m² ETAGEMETER	UNITS	ETAGER	ETAPE
1	BOLIGER	51	1.130	11	2-3-4	1
2	BOLIGER	14	320	4	2	1
3	FLATSHARE	24	1.190	12	2-3-4	1
4	FLATSHARE	22	1.040	12	2-3-4	1
5	BOLIGER	45	1.130	11	2-3	1
6	FLATSHARE	22	1.098	12	3	1
7	DORMITORY	40	1.196	13	3-4	1
8	BOLIGER	57	1.064	14	3-4	2
9	FLATSHARE	26	1.373	14	3-4	2
10	FLATSHARE	26	1.373	14	3-4	2
11	BOLIGER	50	1.020			2
12	APARTMENT	22	1.035			2
13	BOLIGER	50	1.035			3
14	FLATSHARE	22	1.100			3
15	APARTMENT	22	1.035			3
16	FLATSHARE	22	1.100			3
17	FLATSHARE	22	1.100			3







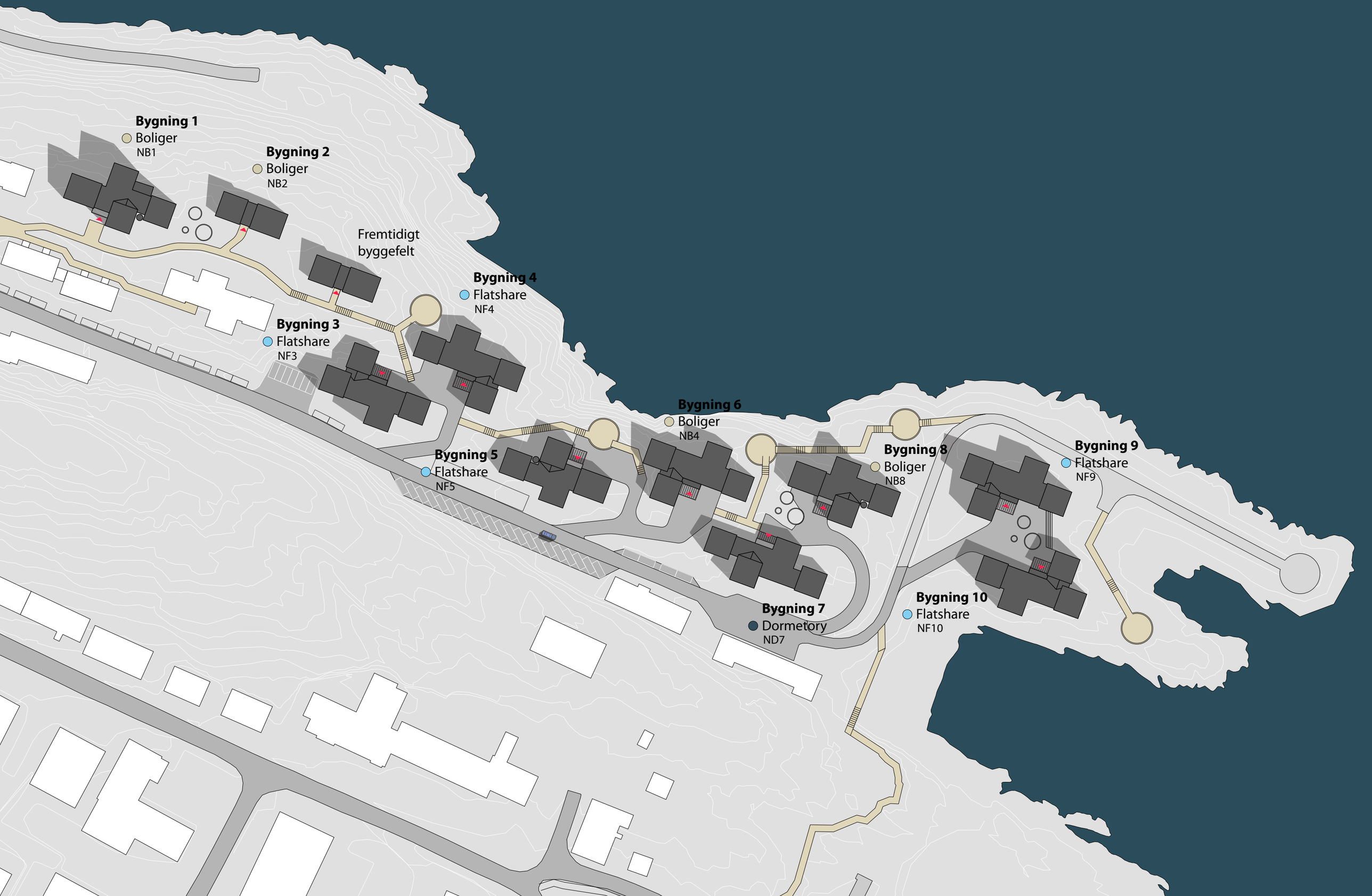
Eksisterende bebyggelse til venstre vil være saneret senest til efteråret 2018.

Kig fra veje Kujallerpaat op mod den nye bebyggelse på den nordlige del af området.

Den nye hvide bebyggelse

PLACERING I BYEN
200 m
© Asiaq

SITUATIONSPLAN 1:1.000



BYPLANMÆSSIGE FORHOLD

Nye den bebyggelse set fra havet, hvor det markante terrænforskel hvori bygningerne er placeret kan ses.

Kollegiebyggeriet opføres i Kujallerpaat beliggende i den sydøstlige del af Nuuk.
Området anvendes allerede i dag primært til kollegieformål, hvor der i byggeområdet i dag er 9 bygninger, som forventes saneret senest i efteråret 2018. Området afgrænses i øst af kysten og mod vest af vejen Kujallerpaat, for hvilken der i kommuneplanen er udlagt en vejbyggelinje på 7,5 m.

Området er omfattet af gældende kommuneplan, delområde 1A1-5. Der er til projektet udfærdiget nyt plangrundlag, for hvilket der er udarbejdet detaljerede bestemmelser. Kommuneplantillægget muliggør at opførslen af 10 bygninger til kollegieformål, i detailområde C.

Terrænforhold
Terrænet i byggeområdet er meget kuperet, hvor der i den nordlige ende er en højdeforskel på omkring 35 m fra havets overflade og i den sydlige ende blot er omkring 8 meters forskel. Derudover er der ligeledes en højdeforskel på omkring 5-10 meter mellem bebyggelsen og ankomstvejen, der er placeret langs ”dalen” mellem de to fjeldrygge i området.

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen set fra næsset i syd op langs kyststien.

Bygning 5 set fra nord

Adgangsvej og udearealer
Adgang til bygninger etableres med stikveje fra Kujallerpaat op til plateauerne imellem bygningerne. Plateauerne vil også fungere som opholdsarealer for beboerne, hvor der fra hver bygning er udsyn til opholdsrummet. Hele bebyggelsen, fra nord mod syd, forbindes med en sti- og gangforbindelse, som også skal ses i en større sammenhæng, hvor de indgår i den samlede plan for en kyststi omkring Nuuk. I tilknytning til stierne, placeres der – hvor udsigten og dagslysforholdene er bedst – områder for ophold. Områderne planlægges udført som cirkler i landskabet, hver med sit særlige præg/funktion. Nogle med bænke, andre med BBQ-faciliteter, og en med fitnessredskaber. Overfladerne befæstes afhængig af anvendelsen, det kan være stabilgrus, faldsand eller fast underlag.

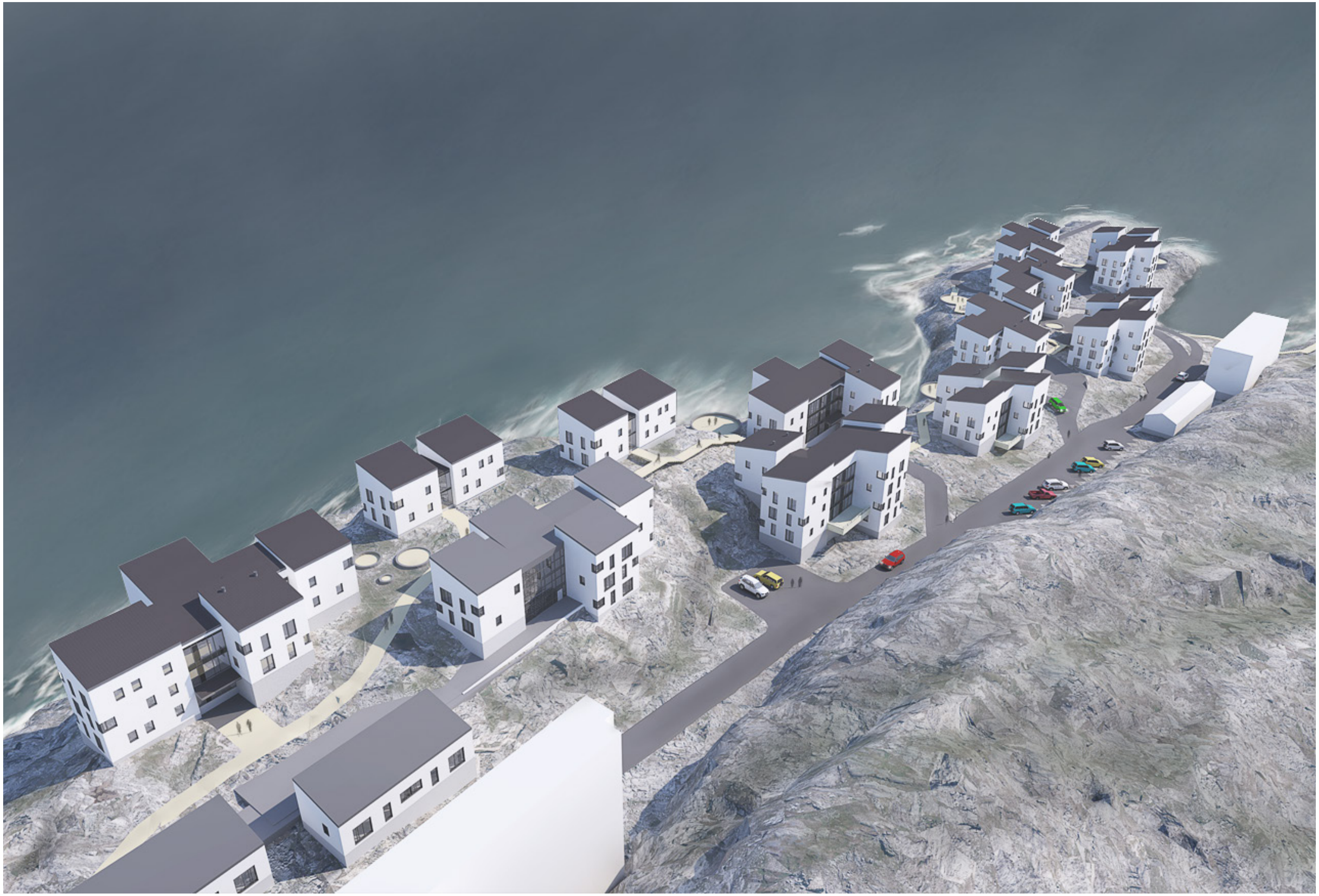
Parkering
Parkering etableres som skråparkering, langs Kujallerpaat, således friholdes uderummene mellem bygninger, i videst muligt omfang for bilkørsel.

Bebyggelse
Bebyggelsen består af 10 bygninger, varierende i størrelser og geometri. Bygningerne opføres som udgangspunkt i tre etager, med enkelte afvigelser på 2 etager. Alle bygninger med ensidig taghældning, hvor de alle hælder ind mod plateauerne, således den høje facade enten vender ud mod kysten eller ud mod vejen.

Bebyggelsen bygger videre på principperne for Kujallerpaat Kollegiet, og opføres som stokbebyggelse der placeres parallelt med fjeldryggen. Området orienterer sig primært i en nord-sydgående retning, og mod det åbne kig til havet.

Bygningernes typologi og placering i terrænet, giver attraktive og spændende rum mellem bebyggelsen.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig under processen.



Oversigt over hele bebyggelsen set fra nordvest

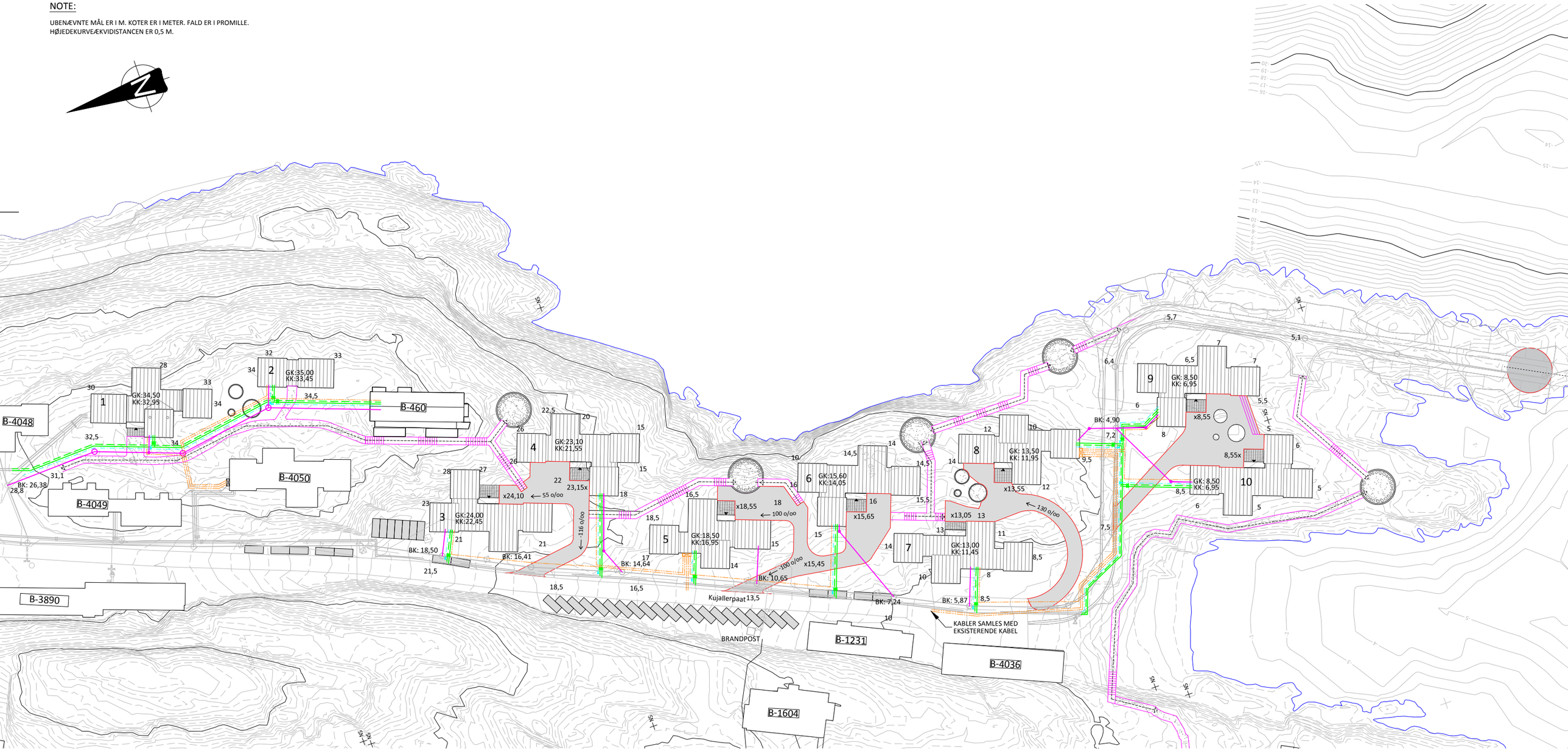
BYGGEMODNING

SIGNATURER:

	NY KLOAKSTIKLEDNING
	NY VANDSTIKLEDNING
	NY FJERNVARMELEDNING, FREM
	NY FJERNVARMELEDNING, RETUR
	NYT FORSYNINGSKABEL
	EKSISTERENDE FORSYNINGSLEDNINGER
	NYT KABELSKAB
	EKSISTERENDE KABELSKAB
22	ANGIVER KOTE TIL EKSISTERENDE TERRÆNNIVEAU
x24,80	ANGIVER KOTE TIL REGULERET TERRÆNNIVEAU
GK	ANGIVER GULVKOTE TIL OVERSIDE RÅBETON
KK	ANGIVER KRYBEKÆLDERBUND

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVEÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.



Lokale veje
Fra Kujallerpaat føres der adgangsvej ind til kollegierne, således der bliver en adgangsvej som forsyner 2 kollegier. I den sydlige del af kollegieområdet vil de nye veje blive belagt med asfalt 120 kg/m^2. Den asfalteret vejebredde bliver 4-5 meter.
I den nordlige del af kollegieområdet vil adgangsvejen til bygning 1 og 2 blive grusbelagt med stabilt grus og primært fungere som stianlæg.

Stier
Mellem kollegierne etableres stier som bliver en del af kommunens fremtidige kyststi. De nyanlagte stier udføres med belægning af stabilt grus. Udsprængte og udgravede materialer fra terrænregulering genanvendes som bære- og afretningslag for stierne.
Indgangspartierne til kollegierne udføres generelt af fliser på 40x60 cm, afsluttet med kantsten.
Adgangsforhold til øvrige bygninger, som bliver berørt af kollegierne, vil blive retableret.

Langs med stier, ved pladser/legepladser opstilles parkbelysning.

Parkering
Der etableres nye 21 parkeringspladser på vestsiden af Kujallerpaat, samt 18 parkeringspladser på østsiden af Kujallerpaat. Parkeringspladserne udføres som grusbelagte arealer.

Opholdsarealer
Ude- og legearealer opføres med afretningslag af stabilt grus afsluttet med et sandlag. Legearealer omkranses af 200 mm betonkant i varierende højder.

For hvert område etableres der plads til affaldscontainer.

Ledninger, kloak og vand
Der etableres ny kloakstikledning fra kollegierne til offentlig kloak. Kloakstikledninger udføres som Ø110/Ø200 PE/PE. Kloakledningerne lægges i terræn.
Kloak og afløbsledninger el-frostsikres ikke.
Der etableres ny præisoleret vandstikledning fra teknikrum i de enkelte kollegier til offentlig hovedvandledning. Vandstikledninger udføres som Ø63/200 PE/PE.
Der udføres stikledningsventiler til alle bygninger. I bygningernes teknikrum sættes hovedvandmåleren.
Nye vandledninger elfrostsikres.

Ledninger, Varme
Der etableres ny fjernvarmestikledning fra kollegierne til eksisterende fjernvarmenet. Fjernvarmestikledninger udføres som præisolerede fjernvarmeledninger, serie 3 i dimensionen Ø42,4/Ø140 stål/PE. Fjernvarmeledningerne lægges i terræn.

Der etableres stikledningsventiler, med 2 serviceventiler for hver enkelt bygning. Hovedenergimåleren placeres i teknikrum.
Eksisterende hovdfjernvarmeledninger forlænges.
Nye hovedfjernvarmeledninger vil blive overdraget til de respektive ledningsejere. Fjernvarmeledningerne projekteres efter Nukissiorfiit's anvisninger.

Ledninger, el og tele
Bygning 1 til 2 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al kabel fra kabelskab på bygning B-4050. Afregningsmålere for el placeres i hovedtavler i hver bygning.

Bygning 4 til 7 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al kabel fra ny kabelskab placeret ved bygning 5, der er forsynet fra eksisterende forsyningskabel ved vejen. Områdets forsynes fra eksisterende N076 netstation placeret i bygning B-3890.

Bygning 8, 9 og 10 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al fra kabelskab placeret på bygning 8. Afregningsmålere for el placeres i hovedtavler i hver bygning.

Kabelskab ved bygning 8 forsynes fra eksisterende 4X240mm^2 PEX-al el-forsyningskabler der er ført ved vej. Områdets forsynes fra eksisterende netstation N076 placeret i bygning B-3890.
Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør.

Radio- og TV-forsyning
Hver bygning udføres med antenneanlæg, hvorfra de enkelte stik forsynes. Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Brandtryk
Der udføres ingen brandtryk.

Udsprængning, udgravning og på/tilfyldning
Det eksisterende terræn fremstår som kuperet fjeldterræn med mindre løsjordslommer.

Under alle kollegier udsprænges/udgraves i nødvendigt omfang for etablering af fundamenter og krybekælder.
Der udsprænges og påfyldes i nødvendigt omfang for terrænanlæg med jord og stenmaterialer fra terrænreguleringen. Overskydende materialer bortkøres.

Stier, parkeringspladser og veje opbygges med min. 300 mm sprængsten, 150 mm knuseros, 80 mm stabilt grus på fjeld og 50 mm asfalt/grusbelægning. På løsjord/opfyld benyttes der min. 500 mm sprængsten.

Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld.

Afvanding
Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår eller som rent fjeld. Der udføres afvandingsgrøfter i nødvendigt omfang.

Finregulering af terræn
Der udføres finregulering af terrænet omkring bygningerne, således der ikke fremstår synlige fjeldudsprængninger.
Skråninger ved veje og stier dækkes med sten lagt i muld og græssåes.

Vej- og stibelysning
Der udføres vej, sti, ophold og legepladsbelysning.

PROJEKTFORSLAG

STANDARDKOLLEGIER QAQORTOQ

20. MARTS 2018

tnt nuuk inuplan SARFAA

INDLEDNING

Qaqortoq er en uddannelsesby som tilbyder uddannelse til studerende i alle aldre. I Qaqortoq er der vurderet et behov for 130 nye kollegiesengepladser, som primært er til de ældre eller mere selvstændige studerende der kan bo i kollektiv i en flatshare, apartment eller i boliger. Disse kollegier er placeret på det nordvestlige område af byen tæt til den store sø og stik nord for sygehuset.

Projektet som præsenteret i nærværende hæfte, giver 136 nye sengepladser; etape 1, som er boliger med 50 sengepladser samt apartment med 24 sengepladser. Samlet vil der etableres 74 sengepladser i etape 1. Derudover etableres også den nye vej, parkeringspladsen samt legeområdet også i etape 1.

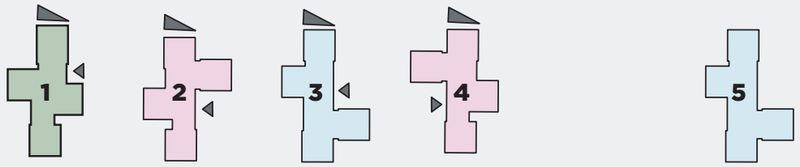
Etape 2 består af flatshare med 22 sengepladser.

Etape 3 består af en apartment og en flatshare bygning med i alt 40 sengepladser. Flatshare bygningen er dog ikke placeret i dette illustrerede område, hvorfor der skal findes en placering til denne bygning.

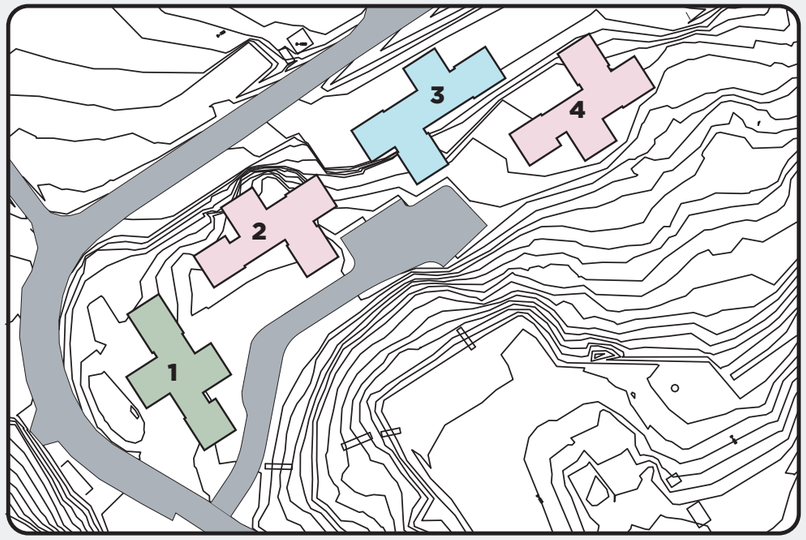
SAMLET OVERSIGT

QAQORTOQ

		SENGE	m² ETAGEMETER
FLATSHARE	38	136	5.290
APARTMENT	48		
BOLIGER	50		



#	FUNKTION	SENGE	m² ETAGEMETER	UNITS	ETAGER	ETAPE
1	BOLIGER	50	1.020	12	3	1
2	APARTMENT	24	1.035	12	3	1
3	FLATSHARE	22	1.100	12	3	2
4	APARTMENT	24	1.035	12	3	3
5	FLATSHARE	16	1.100			3



Drone billeder af eksisterende forhold

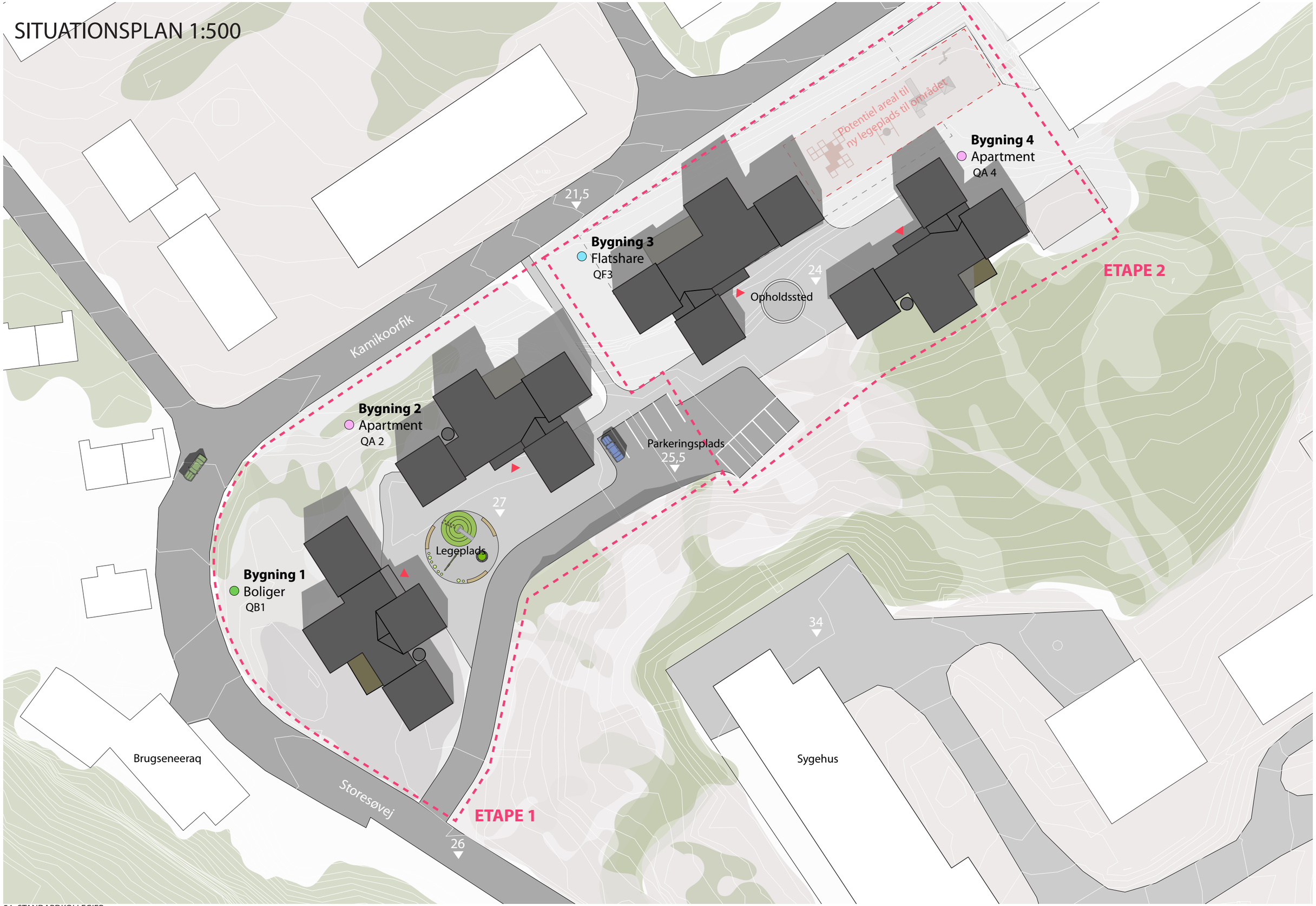
Byggefeltet med den eksiterende gule blok bygning samt "Stor søen" i baggrunden.

Byggefeltet med sygehuset til højre i baggrunden samt blokbebyggelse til venstre.

Byggefeltet set fra vest, hvor vejen svinger og ændrer navn. Vejen til venstre hedder Kamikoorfik og til højre hedder den Storesøvej

PLACERING I BYEN

SITUATIONSPLAN 1:500



Bebyggelsen med de 4 bygninger set fra nord

De 4 kollegiebygninger opføres i tre etager på hjørnet af Kamikoorfik og Storesøvej, i det nordvestlige Qaqortoq. På byggefeltet har der hidtil været to boligblokke, hvoraf den ene er nedrevet og den anden forventes nedrevet senest medio 2018.

Området er beliggende på et hjørne, hvor Kamikoorfik og Storesøvej afgrænser byggefeltet mod nordvest og sydvest. Eksisterende bebyggelse, med sygehuset mod syd og boligbebyggelse mod øst og terræn afgrænser området i øvrige retninger.

Området er omfattet af den gældende kommuneplan, for delområde 200-A3. Kommuneplanen definerer området som boligområde til etageboligbebyggelse.

Terrænforhold
Terrænet på selve byggefeltet forekommer relativt jævnt, i flere plateauer skrånende op fra vejen. Fra byggefeltet laveste punkt ved vejen Kamikoorfik til det højeste punkt på byggefeltet er der en højdeforskel på omkring 6 meter. Herfra stiger fjeldet op til sygehusbygningen, hvor der er yderligere højdeforskel på 6 meter.

Adgangsvej & udearealer
For etablering af brugbare udearealer og adgangsvej, forudsættes en del udsprængning. Adgangsvejen til bebyggelsen etableres som stikvej til Storesøvej, og afgrænser således området mod sydøst. I forbindelse med adgangsvejen etableres parkeringsareal, med 10 parkeringspladser (iht. kommuneplanens gældende parkeringsnorm), som placeres for enden af stikvejen. Det forventes at der mellem adgangsvejen og fjeldpartiet mod syd vil komme en fjeldvæg, hvor der på det højeste vil være en højdeforskel på omkring 3-3,5 meter.
Adgangen til bygningerne vil foregå fra gårdrummene, for at sikre at gårdrummene også bliver mødesteder mellem beboerne i de enkelte bygninger.
Fra den nye kollegiebebyggelse til den eksisterende boligbebyggelse mod sydøst vil der være et uberørt fjeldparti, som vil være et friareal imellem den nye og gamle bebyggelse.

BEBYGGELSEN

Bebyggelsen med gårdrummet med legepladsen

Bebyggelsen set fra vest, hvor stilkvejen fra Storsøvejen er tydelig.

Bebyggelse
Bebyggelsen udgøres af 4 bygninger i tre etager, alle med ensidig taghældning. Bygningerne orienterer sig over en nordvest-/sydvest gående akse, og placeres som områdets øvrige bebyggelse, parallelt med Kamikoorfik. Dermed sikres et sammenhængende udtryk langs vejen, samt de bedst tænkelige forhold for uderummene.

Farver
Farver på bygningerne vil i hovedprojektet blive vurderet i forhold til konteksten, hvorfor de hvide facadefarver kan ændre sig i processen.

Legeplads
Uderummene ligger beskyttet på bygningerens ”bagside”, og orienteret mod sydøst – for formiddags- og middagssol.
Der etableres en legeplads i bebyggelsen ved den vestlige bebyggelse i forbindelse med boligkollegier, da det forventes at det er her de fleste studerende med børn vil bo. Legepladsen udføres efter standardkoncept. Legepladsen placeres centralt i gårdrummet, for læ og optimale dagslysforhold. Legepladsen udstyres foruden rutsjebane, også med gynger og trampolin. Underlaget udgøres af faldsand, mens rutsjebanens kunstige bakke beklædes med kunstgræs.

Gårdrum
Derudover vil gårdrummene indrettes til ophold. Gårdrummet vender dels mod sydøst, hvor man kan nyde solens stråler og på den anden side mod nordvest, hvor der er udsigt over legeplads og by og møbleres med siddearrangementer. I tilknytning til gårdrummet, er der på et lavere plateau i terrænet, plads til en evt. fremtidig legeplads for nærområdet.
Grundet terrænforholdene på området, vil der mellem de 2 opholdsrum være en niveauforskel på omkring 3 meter.

Generelt for begge gårdrum; overfladerne befæstes primært med asfalt, dog med flisebelagte gangarealer. Bygningernes hovedindgange fremhæves ved et overdækket (halvtag), og et flisebelagt ankomstareal.

Bebyggelsen set fra nordøst, hvor det er tydeligt at se, hvordan tagene hælder ind mod gårdrummene

PLACERING AF NY
NETSTATION
UDFØRES SOMMER 2018

B-753
B-1323
B-804
B-210
B-622
B-608
B-604
B-621
B-817
BRUGSENNEERAQ
Kamikoorfik
27,00x
27,00x
26,00x
NS
NS
NS

SIGNATURER:

- NY KLOAKLEDNING
- NY VANDLEDNING
- NY FJERNVARMELEDNING, FREM
- NY FJERNVARMELEDNING, RETUR
- NYT FORSYNINGSKABEL
- EKSISTERENDE FORSYNINGSLEDNINGER
- NYT KABELSKAB

NOTE:

UBENÆVNTE MÅL ER I M. KOTER ER I METER. FALD ER I PROMILLE.
HØJEDEKURVEÆKVIDISTANCEN ER 0,5 M.

Lokale veje
Fra Kamikoorfik føres der en adgangsvej syd om de nye kollegier. Den asfalteret vejbredde bliver 5 meter. Vejen vil blive belagt med asfalt 120 kg/m^2.

Stier
Mellem kollegierne etableres stier. De nyanlagte stier udføres med belægning af stabilt grus. Udsprængte og udgravede materialer fra terrænregulering genanvendes som bære- og afretningslag for stierne.

Indgangspartierne til kollegierne udføres generelt af fliser på 40x60 cm, afsluttet med kantsten.

Parkering
Der etableres nye parkeringspladser sydøst for bygning 2. Der bliver 10 asfalterede parkeringspladser af 2,3x5 meter.

Opholdsarealer
Ude- og legearealer opføres med afretningslag af stabilt grus afsluttet med et sandlag. Legearealer omkranses af 200 mm betonkant i varierende højder.

For hvert område etableres der plads til affaldscontainer.

Ledninger, kloak og vand
Der etableres ny kloakstikledning fra kollegierne til offentlig kloak. Kloakstikledninger udføres som Ø110/Ø200 PE/PE. Kloakledningerne lægges i terræn. Kloak og afløbsledninger el-frostsikres ikke.

Der etableres ny præisoleret vandstikledning fra teknikrum i de enkelte kollegier til offentlig hovedvandledning. Vandstikledninger udføres som Ø63/200 PE/PE.
Der udføres stikledningsventiler til alle bygninger. I bygningernes teknikrum sættes hovedvandmåleren.
Nye vandledninger elfrostsikres.

Ledninger, Varme
Der etableres ny fjernvarmestikledning fra kollegierne til eksisterende fjernvarmenet. Fjernvarmestikledninger udføres som præisolerede fjernvarmeledninger, serie 3 i dimensionen Ø42,4/Ø140 stål/PE. Fjernvarmeledningerne lægges i terræn.

Der etableres stikledningsventiler, med 2 serviceventiler for hver enkelt bygning. Hovedenergimåleren placeres i teknikrum. Eksisterende hovedfjernvarmeledninger forlænges.

Nye hovedfjernvarmeledninger vil blive overdraget til de respektive ledningsejere. Fjernvarmeledningerne projekteres efter Nukissiorfiit's anvisninger.

Ledninger, el og tele
Der installeres en ny kabelskab på bygning 3, der forsynes med en 4X120mm^2 PEX-al fra kommende netstation.

Bygning 2 og 3 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al kabel fra ny kabelskab. Bygning 4 og 5 el-forsynes med hver sin 4X50mm^2 NOIK-al kabel fra ny kabelskab placeret på bygning 3.

Afregningsmålere for el placeres i hovedtavle i hver bygning.

Kabler nedgraves og beskyttes med plastrør.

Radio- og TV-forsyning
Tele Greenland A/S udfører teleforsyning forsyning ført i trace for ledninger.

Brandtryk
Der udføres ingen brandtryk.

Udsprængning, udgravning og på/tilfyldning
Det eksisterende terræn fremstår som kuperet fjeldterræn med mindre løsjordslommer.

Under alle kollegier udsprænges/udgraves i nødvendigt omfang for etablering af fundamenter og krybekælder.

Der udsprænges og påfyldes i nødvendigt omfang for terrænanlæg med jord og stenmaterialer fra terrænreguleringen. Overskydende materialer bortkøres.

Parkeringspladser og veje opbygges med min. 300 mm sprængsten, 150 mm knuseros, 80 mm stabilt grus på fjeld og 50 mm asfalt/grusbelægning. På løsjord/opfyld benyttes der min. 500 mm sprængsten. Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår ellers som rent fjeld.

Afvanding
Rundt om bygningerne tilfyldes der med stenmaterialer som sikrer afvanding væk fra bygningerne. I krybekælder tilfyldes lunker efter udsprængning, men fremstår eller som rent fjeld. Der udføres afvandingsgrøfter i nødvendigt omfang.

Finregulering af terræn
Der udføres finregulering af terrænet omkring bygningerne, således der ikke fremstår synlige fjeldudsprængninger.

Skråninger ved veje og stier dækkes med sten lagt i muld og græssåes.

Vej- og stibelysning
Der udføres vej, sti, ophold og legepladsbelysning.

tnt nuuk inuplan SARFAA