

NY BEBYGGELSE I **TUUKUK**

06-04-2018



INDLEDNING

I dette hæfte illustreres et forslag til disponering af Tuujuk-området.

Hæftet præsenterer konkrete ønsker om etablering af 3 bygninger med forskellig programmering. Anvendelsen spænder fra bolig/erhverv over kollegium til daginstitution.

Bebyggelsen er placeret i kommuneplanens delområde IC34-1 og kan opføres på byggeområderne A og B. Denne disponering af området holder sig indenfor den gældende kommuneplan, idet begge byggeområder er udlagt til centerformål i form af en integreret institution med vuggestue og børnehave med tilknyttede funktioner og lign. formål, samt boligformål i form af etageboliger.

Hæftet illustrerer en sammenhængende bebyggelse, hvor geometrien er afstemt til kontekstens skala og form.

Bygningerne er alle placeret langs vejens forløb, alle med todelte bygningskroppe, der ligger forskudt i forhold til hinanden, og derved skaber en komfortabel overgang fra vejens til bygningernes indgangspartier.

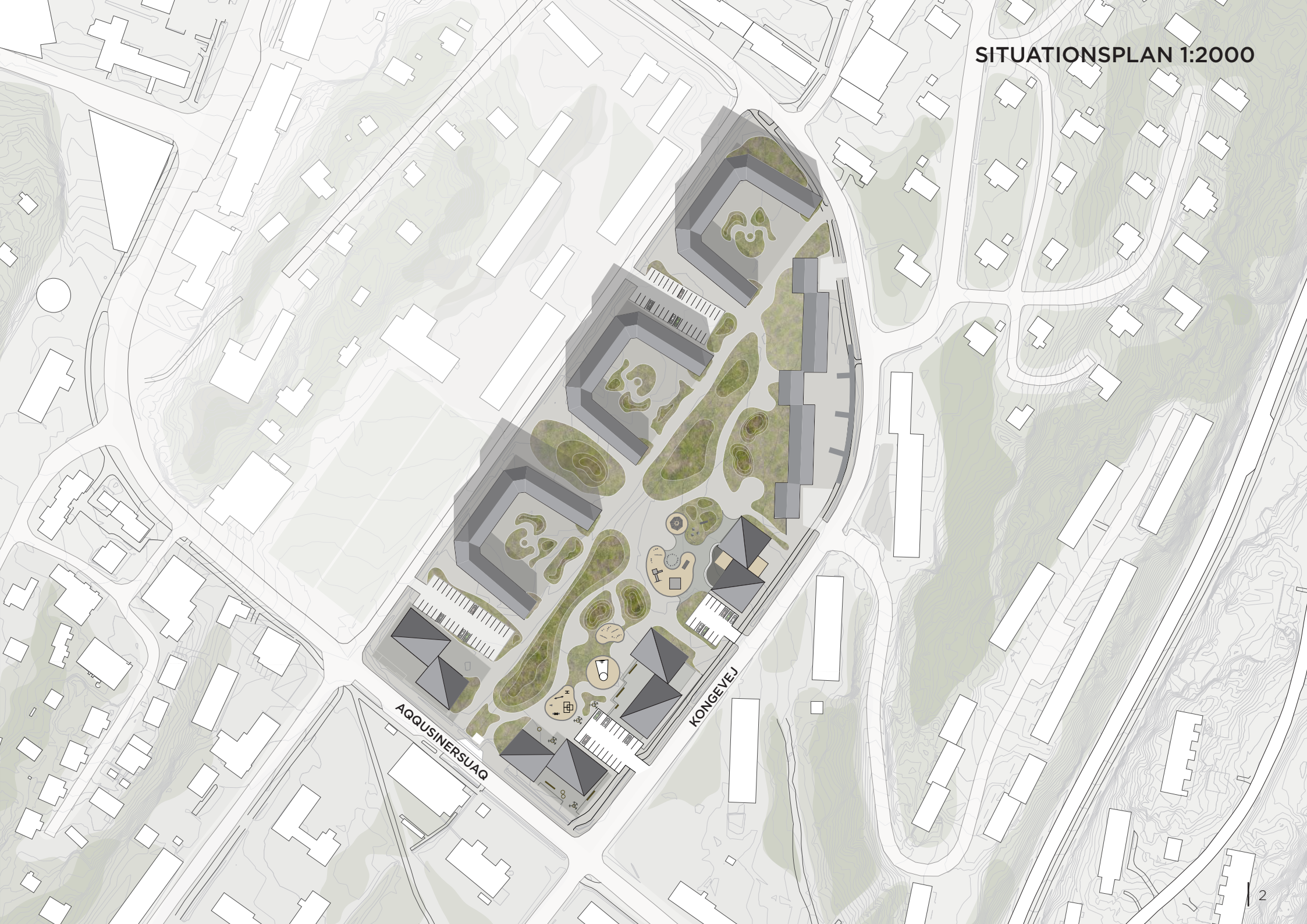
Første bygning på hjørnet opføres i 4 etager, den næste i tre etager og den sidste i to etager. Bebyggelsen trapper så at sige ned, for at møde den eksisterende bebyggelse, Familiernes hus, som er i 2 etager.

Dette er med til at skabe en sammenhæng i hele området.

Dette forslag lægger op til, at Tuujukhaven bliver et samlingspunkt for alle byens borgere. Haven, eller parken indrettes med forskellige aktivitetszoner.

Der etableres små stier rundt i parken samt bredere stier der giver gode muligheder for færdsel på langs og på tværs.

Bearbejdning af parken bidrager med attraktive lege- og opholdsarealer.



AQQUSINERSUAQ

KONGEVEJ

TUUJUK PARKEN



DAGINSTITUTION

Institutionen er en kombineret vuggestue og børnehave, med plads til i alt 120 af byens børn. Bygningens 1200 m² er fordelt på 2 etager.

Der udlægges samme antal m² udeareal som indeareal. Dvs. at institutionen har udendørs opholdsarealer på ialt 1200 m². Udearealerne er placeret som en del af Tuujuk-parken.

Legepladsen er inddelt i zoner, én med bakketop og rutsjebane, en med klatreborg og én med legehus, gynger mm.

I henhold til kommuneplanens generelle bestemmelser, skal der etableres 1 p-plads pr. 50 m² bygning. Altså 24 parkeringspladser skal tilknyttes institutionen.

UNGDOMSBOLIGER

Ungdomsboligerne opføres i 3 etager, med 720 m² pr etage. Ialt 2160 m². Bygningen indeholder 35 værelser; en kombination af enkelt- og dobbeltværelser. Bygningen indeholder derudover en række fællesrum som stuer, køkkener, lektiecafé, aktivitetsrum og auditorium. Dertil kommer personalerum, kontorer mv.

Ungdomsboligerne ligger som den midterste af de tre bygninger og vender ind imod parken og dens grønne omgivelser.

De tilknyttede terrasser ligger sydvendt, så beboerne kan nyde solens stråler det meste af dagen. Fra terrassen kan man se på, mens der spilles basket ball i en af parkens aktivitetszoner. Ud over basket ball, ligger parkourbanen i direkte tilknytning med Ungdomsboligernes udearealer.

I henhold til kommuneplanens generelle bestemmelser, skal der etableres 1 p-plads pr. 5 boliger. Altså 6 parkeringspladser skal tilknyttes ungdomsboligerne.

BOLIGER/ERHVERV

Bygningen er en kombineret bolig- og erhvervsbygning. Den er 4 etager høj og har et grundplan på 669 m². Ialt 2676 m².

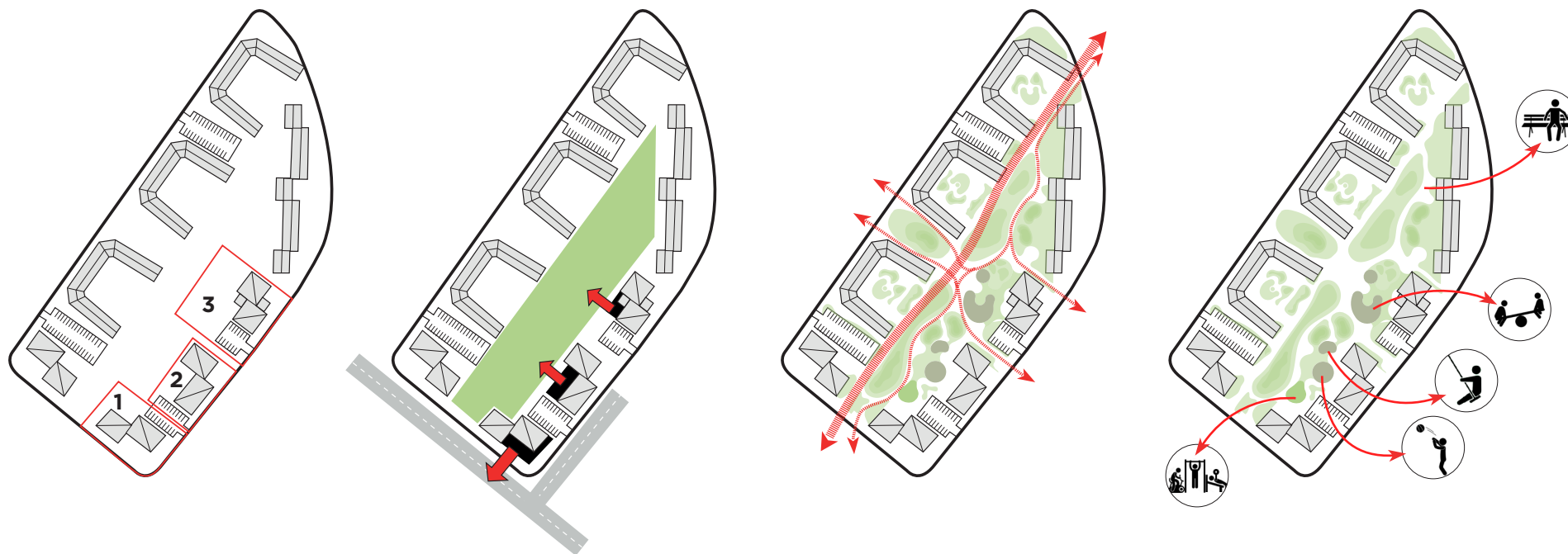
Nederste etage har facader med stor åbenhed, der henviser sig til hovedvejen og alle de forbipasserende.

Etagerne ovenover, indeholder boliger og har mindre åbenhed i facaden, dog stadig beriget med store vinduer, samt altaner, hvor man kan sidde og nyde solens stråler.

Bygningen er opdelt i to forskudte bygningskroppe, hver indeholdende 4 boliger pr. etage. Ialt har bygningen 24 boliger.

I henhold til kommuneplanens generelle bestemmelser, skal der etableres 1/2 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 50m² erhvervsareal. Altså 25 parkeringspladser skal tilknyttes bolig/erhvervsbebyggelsen.

FUNKTIONSDIAGRAMMER



BYGGEFELTER

Diagrammet illustrerer de tre byggefelter med udlagt fællesparkering mellem byggefelt 1 og 2. Og individuel parkering til byggefelt 3.

BYGNINGERNES KONTEKST

De tre bygninger ligger i forlængelse af hinanden ned langs Kongevej. Bygningernes placering og orientering afspejler deres funktion. Daginstitutionens og kollegiets terrasser og udearealer vender ind imod parken, idet der er hér, børnene og de unge mennesker opholder sig, spiller bold og leger. Erhvervsbygningen derimod orienterer sig ud imod hovedvejen, Aqquinersuaq

STIER GENNEM PARKEN

Igennem parken løber stier på kryds og tværs. Her kan man slentre afsted mens hunden og børnene løber ved siden af og op og ned af de grønne bakker. På langs af parken løber en bredere sti, som man kan gå eller køre på cykel ad, hvis man skal hurtigt fra den ene ende til den anden.

AKTIVITETER I PARKEN

Parken er opdelt i forskellige aktivitetszoner. Lige fra udendørs fitness og basket ball til voksne og større børn til legepladser med gynger, bakker og trædestubbe til de mindste. Parken er forsynet med bænke, der er opstillet flere steder.



BOLIG/ERHVERVSBYGNING set fra hjørnet af Kongevej og Aqqusinersuaq
Bygningen ligger på hjørnet og indskrives sig, som en del af hovedvejen Aqqusinersuaq.



UNGDOMSBOLIGERNE set fra parken.

Parkens aktivitetszoner er udlagt således, at aktiviteterne til de større børn ligger i tilknytning til ungdomsboligerne. Her ses både parkouranlæg, fitness og basket ball.



DAGINSTITUTION set fra parken.
Institutionens udearealer med legeplads, ligger i grønne omgivelser som en del af parken.

tnt nuuk
arkitekter maa tsp